VRTEC MOST NA SOČI

naročnik	Občina Tolmin
naziv gradnje	Novogradnja vrtca Most na Soči in rekonstrukcija ter dozidava osnovne šole
vrsta gradnje	rušitev, rekonstrukcija in dozidava ter novogradnja
vrsta projektne dokumentacije	DGD – dopUE2 (13. 10. 2026)
številka projekta	193/24
projektant	KONTRA arhitekti d.o.o.
odgovorni vodja projekta	Mojca Gregorski, u.d.i.a., ZAPS PA 1222
datum izdelave	10.10.2025 dopolnitev 1 mnenja: november 2025 dopolnitev 2 mnenja: januar 2026 dopolnitev UE1: 30.7.2026 dopolnitev UE2: 13.10.2026
avtorji arhitekture	Mojca Gregorski, u.d.i.a.
sodelavci	Špela Kranjec, m.i.a., Tamara Hostnik, m.i.a., Tina Kavčič, m.i.a.

KAZALO VSEBINE ZBIRNEGA PRIKAZA

OBRAZCI IN PRILOGE

1	NASLOVNA STRAN PROJEKTNE DOKUMENTACIJE	PRILOGA 1A
2	PODATKI O UDELEŽENIH STROKOVNJAKIH PRI PROJEKTIRANJU	PRILOGA 1B
3	IZJAVA PROJEKTANTA IN VODJE PROJEKTA V DGD	PRILOGA 2A
4	SPLOŠNI PODATKI O GRADNJI	PRILOGA 4A
5	PODATKI O OBJEKTIH	PRILOGA 4B
6	PODATKI O ZEMLJIŠČIH ZA GRADNJO	PRILOGA 4C
7	PRILOGA 1: POOBLASTILO, POGOJI, MNENJA, ELABORATI – ločena mapa	

TEHNIČNI DEL

TEKSTUALNI DEL

A	TEHNIČNO POROČILO

GRAFIČNI DEL -NAČRTI

B	PROSTORSKI PRIKAZI
C	LOKACIJSKI PRIKAZI
D	TEHNIČNI PRIKAZI

OBRAZCI

1	NASLOVNA STRAN PROJEKTNE DOKUMENTACIJE	PRILOGA 1A
2	PODATKI O UDELEŽENIH STROKOVNJAKIH PRI PROJEKTIRANJU	PRILOGA 1B
3	IZJAVA PROJEKTANTA IN VODJE PROJEKTA V DGD	PRILOGA 2A
4	SPLOŠNI PODATKI O GRADNJI	PRILOGA 4A
5	PODATKI O OBJEKTIH	PRILOGA 4B
6	PODATKI O ZEMLJIŠČIH ZA GRADNJO	PRILOGA 4C

PRILOGE

7 PRILOGA 1: POOBLASTILO, POGOJI, MNENJA – ločena polmapa

7.1 POOBLASTILO INVESTITORJA

7.2 PROJEKTNI POGOJI:

- ZVKDS Nova Gorica, št. 35106-0181-2/2025, z dne 26.3.2025, dop.
- MOP, DRSV, Sektor območja Soče, št. 35506-459/2025-2, z dne 3.3.2025
- Občina Tolmin v - Lokacijska informacija, skladnost z akti, št. 021-0046/2025-2, z dne 17.9.2025
- Občina Tolmin – CESTE, št. 371-0040/2025-3, z dne 9.9.2025
- Komunala Tolmin – KANALIZACIJA, št. 29/2025 – Kpp, z dne 5.5.2025
- Komunala Tolmin – ODPADKI, št. 6/2025 – Opp, z dne 5.5.2025
- Komunala Tolmin – VODOVOD, št. 34/2025 – Vpp, z dne 5.5.2025
- Elektro Primorska, št. 1542265 (EVPrik-2379/2025), z dne 26.6.2025
- Telekom Slovenije – TK, št. 141845-NG/4610-AU, z dne 7.3.2205

7.3 MNENJA

- ZVKDS Nova Gorica, št. 35106-0181-14/2025, z dne 25.11.2025
- MOP, DRSV, Sektor območja Soče, št. 35508-8425/2025-3, z dne 17.11.2025
- Občina Tolmin – SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI, 351-0134/2025-4, z dne 13.1.2026
- Občina Tolmin – CESTE, 371-0244/2025-5, z dne 30.12.2025
- Komunala Tolmin – KANALIZACIJA, št. 29/2025-Km, z dne 20.11.2025
- Komunala Tolmin – ODPADKI, št. 6/2025-Om, z dne 20.11.2025
- Komunala Tolmin – VODOVOD, 34/2025-Vm, z dne 20.11.2025
- Elektro Primorska, št. 1611920 (EVPrik - 02379/2025), z dne 14.10.2026
- Telekom Slovenije, št. 152111-NG-7096-LZ, z dne 10.12.2025

7.4 ELABORATI/POROČILA

- Geološko geomehansko poročilo
- Poročilo o geofizikalnih raziskavah v sklopu predhodnih arheoloških raziskav
- Poročilo o predhodnih arheoloških raziskavah

TEHNIČNI DEL

podrobnejša vsebina

A	TEHNIČNO POROČILO	
	0.	SPLOŠNO
	1.	OPIS OBJEKTA IN NJEGOVIH ZNAČILNOSTI
		1.0 splošni podatki o gradnji
		1.1 opis lokacije z urbanističnimi podatki
		1.2 arhitekturna in funkcionalna zasnova
		1.3 zunanja ureditev, promet, dostopi
		1.4 tehnične značilnosti predvidene gradnje
		1.5 inštalacije
		1.6 numerični podatki o objektu / seznam prostorov s površinami
	2.	OPIS SKLADNOSTI OBJEKTA S PROSTORSKIMI AKTI IN PREDPISI O UREJANJU PROSTORA, VKLJUČNO Z OPISOM SKLADNOSTI GLEDE DOLOČITVE GRADBENE PARCELE
	3.	OPIS VPLIVOV GRADNJE (vibracije, hrup, prašenje,...) NA NEPOSREDNO OKOLICO
	4.	OPIS VPLIVOV OBJEKTA NA MEHANSKO ODPORNOST IN STABILNOST SOSEDNJIH OBJEKTOV TER ZEMLJIŠČ IN NA VARSTVO PRED POŽAROM Z NAVEDBO ODMIKOV GRADNJE OD PARCELNIH MEJA
	5.	OPIS PRIKLJUČEVANJA NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO
	6.	OPIS PRIKLJUČEVANJA NA INFRASTRUKTURO ZA GASILNO VODO OZ. GRADNJE OBJEKTOV ZA OSKRBO Z GASILNO VODO IN OPIS OBJEKTOV ALI NAPRAV ZA ZAJEM POŽARNE VODE
	7.	IZSLEDKI PREDHODNIH RAZISKAV
	8.	OPIS SKLADNOSTI GRADNJE S PRIDOBLJENIMI PROJEKTNIMI IN DRUGIMI POGOJI TER PREDPISI
	9.	KAZALO NAČRTOV V PZI

0. SPLOŠNO

Investitor Občina Tolmin je pri projektantu KONTRA arhitekti d.o.o. naročila izdelavo DGD za novogradnjo 6-oddelčnega vrtca s pripadajočo zunanjo ureditvijo ter dozidavo in rekonstrukcijo dela obstoječe Osnovne šole Dušana Muniha Most na Soči.

Predmet projektne dokumentacije DGD so:

- A. Novogradnja vrtca na parceli vzhodno od OŠ. V okviru projekta vrtca se izvede kuhinja in jedilnica, ki bo v souporabi šole. V sklopu vrtca se izvede tudi igrišče na strehi.
- B. Rušitev in dozidava novega požarnega stopnišča in tehničnih prostorov ob OŠ.
- C. Rekonstrukcija notranjih prostorov v pritličju OŠ:
  - -prenova jedilnice v shrambe in servisne prostore kuhinje
  - -prenova nekdanje kuhinje v prostore učilnice gospodinjstva in pralnico
  - -predelava vhoda v Muzej in izvedba novega prehoda v šolo

OBMOČJE OBRAVNAVE



Ortofoto posnetek (vir: Piso) z označeno gradbeno parcelo.

A - rekonstrukcija OŠ *B - dozidava OŠ* *C - novogradnja vrtca*

Projektna dokumentacija predstavlja 1.fazo urejanja območja šole in vrtca. 2.fazo predstavlja rušitev vrtca in izvedba nove dovozne ceste, šolskih igrišč in pokritih parkirnih mest. Ločena dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja za rušitev vrtca in novogradnjo športnega igrišča ter pokritih parkirnih mest je v izdelavi (izdelovalec KONTRA arhitekti d.o.o.).

Prikaz posameznih faz prenove območja:

FAZA I. : DOZIDAVA ŠOLE, GRADNJA NOVEGA VRTCA + DELUJOČI OBSTOJEČI VRTEC



Ortofoto posnetek (vir: Piso) z označeno gradbeno parcelo.

Gradbena parcela */ Gabariti dozidave šole in novogradnje vrtca*

FAZA II. : DELUJOČI NOVI VRTEC + RUŠITEV OBSTOJEČEGA VRTCA



Ortofoto posnetek (vir: Piso) z označeno gradbeno parcelo.

Gradbena parcela *Novi vrtec v obratovanju* *Rušitev starega vrtca*

FAZA III. : DELUJOČI NOVI VRTEC IN DOZIDAVA OŠ, GRADNJA NOVE CESTE, IGRIŠČ IN PODZEMNE GARAŽE (ločen DGD)



Ortofoto posnetek (vir: Piso) z označeno gradbeno parcelo.

Gradbena parcela *Dozidava OŠ in novi vrtec v obratovanju*

Gradnja nove dovozne ceste, igrišč in garaže *Trasa nove ceste*

FAZA IV. : KONČNA SITUACIJA – UKINITEV VMESNE CESTE, POVEZAVA ŠOLE, VRTCA, IGRIŠČ IN GARAŽE



Ortofoto posnetek (vir: Piso) z označeno gradbeno parcelo.

Gradbena parcela *Nova dozidava in vrtec* *Igrišče šole in podzemna garaža, ukinitev ceste severno* *Nova cesta*

Dokumentacija za gradbeno dovoljenje – DGD – je pripravljena na osnovi osnutka projektne naloge investitorja in dodatne dokumentacije:

1. Projektna naloga, april 2024
2. Dodatne opombe naročnika, podane na predstavitvi dne 21.8.24, 24.10.2024 in 17.9.2025 ter na seji Občinskega sveta Občine Tolmin, 4.2. 2025.
4. Projektna dokumentacija za pridobivanje projektnih pogojev DPP 193/24, izdelovalec KONTRA arhitekti d.o.o.
5. Geodetska podloga, 2025, Geotmin
3. Zahteve OPN: Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Tolmin (OPN; Uradni list RS, št. 78/12, z obvezno razlago 37/15 in 184/20, prve spremembe in dopolnitve 94/22, z dne 30.6.2022 in sklepom o tehnični posodobitvi OPN, z dne 19.6.2025), z dne 25.9.2012

Veljavna zakonska regulativa

Pri izdelavi projektne dokumentacije so upoštevani vsi veljavni zakoni, tehnični predpisi in pravilniki, še posebej:

- Gradbeni zakon GZ-1 + vse dopolnitve in spremembe, Uradni list RS, št. 199/21 z dne 11. 12. 2021. + Uradni list RS, št. 105/22 z dne 3. 8. 2022, Uradni list RS, št. 133/23 z dne 27. 12. 2023, Uradni list RS, št. 85/24 z dne 4. 10. 2024.
- Pravilnik o podrobnejši vsebini dokumentacije in obrazcih, povezanih z graditvijo objektov (Uradni list RS, št. 36/18, 51/18 – popr., 197/20 in 199/21 – GZ-1)
- Pravilnik o spodbujanju učinkovite rabe energije in rabe obnovljivih virov energije (Ur.l.89/2008, spremembe 25/2009, spremembe 58/2012)
- Zakon o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO, 61/17 – ZUreP-2 in 199/21 – ZUreP-3)
- Zakon o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06 – uradno prečiščeno besedilo, 49/06 – ZMetD, 66/06 – odl. US, 33/07 – ZPNačrt,
- 57/08 – ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09 – ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17 – GZ, 21/18 – ZNOrg in 84/18 ZIURKOE)
- Zakon o vodah (ZV-1 Ur. list RS, št. 67/02, 2/04 – ZZdrI-A, 41/04 – ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14 in 56/15)
- Zakon o urejanju prostora (ZUreP-2 Ur. l. RS, št. 61/2017)
- Zakon o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 – ORZVKD39, 90/12, 111/13, 32/16 in 21/18 – ZNOrg)
- Zakon o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 – ZZdrI-A, 41/04 – ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14 in 56/15)
- Zakon o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 3/07 – uradno prečiščeno besedilo, 9/11, 83/12, 61/17 – GZ, 189/20 – ZFRO in 43/22)
- Uredba o razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 96/22)
- Pravilnik o univerzalni graditvi in uporabi objektov (Uradni list RS, št. 41/18)
- Pravilnik o obliki tehničnih smernic za projektiranje, gradnjo in vzdrževanje objektov (Uradni list RS, št. 54/03)
- Pravilnik o zahtevah za nizkonapetostne električne inštalacije v stavbah (Uradni list RS, št. 41/09 in 2/12),
- Pravilnik o zaščiti stavb pred delovanjem strele (Uradni list RS, št. 28/09 in 2/12),
- Pravilnik o požarni varnosti v stavbah (Uradni list RS, št. 31/04, 10/05, 83/05, 14/07, 12/13, 61/17 – GZ in 199/21 – GZ-1)
- Pravilnik o zaščiti stavb pred vlago (Uradni list RS, št. 29/04) in
- Pravilnik o prezračevanju in klimatizaciji stavb (Uradni list RS, št. 42/02, 105/02 in 110/02 – ZGO-1),
- Pravilnik o zahtevah za zagotavljanje neoviranega dostopa, vstopa in uporabe objektov v javni rabi ter večstanovanjskih stavb (Uradni list RS, št. 97/03, 33/07 – ZPNačrt, 77/09 – odl. US),
- Uredba o graditvi in vzdrževanju zaklonišč (Ur. l. RS, št. 57/1996, 110/2002 ZGO-1)
- Pravilnik o zaščiti pred hrupom v stavbah (Uradni list RS, št. 10/12 in 61/17 – GZ)
- Zakon o vodah (Ur. l. RS, št. 67/02, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14)
- Tehnična smernica - Razvrščanje objektov TSG-V-006-2018
- Tehnična smernica - Učinkovita raba energije TSG-1-004:2010
- Tehnična smernica - Požarna varnost v stavbah TSG-1-001:2019
- Pravilnik o higieni živil

- Zakon o vrtcih
- Pravilnik o normativih in minimalnih tehničnih pogojih za prostor in opremo vrtca (UL RS št. 20/17)
- Uredba o klasifikaciji vrst objektov in objektih državnega pomena
- Pravilnik o normativih za opravljanje dejavnosti predšolske vzgoje, (Ur.l. RS, št. 27/14, 47/17, 43/18, 54/21, 82/23 in 39/25)
- Uredba o varnosti igrač
- Priročnik za skrbnike in lastnike otroških igrišč - Varno otroško igrišče, RS MG 2008
- Zakon o spremembah in dopolnitvah Zakona o zdravstveni dejavnosti (ZZDej-K)
- Tehnična smernica za graditev TSG-12640-002:2021 tehnična smernica za graditev za zdravstvene stavbe

Ob navedeni zakonski regulativi je potrebno upoštevati tudi vso zakonodajo, standarde in normative drugih področij, ki so povezani z obravnavano tipologijo gradnje in dejavnosti, ki se bodo izvajale v objektu. Prav tako je potrebno upoštevati vse spremembe zakonodaje in pravilnikov v času projektiranja in izvedbe projekta.

1. OPIS OBJEKTA IN NJEGOVIH ZNAČILNOSTI

1.0 SPLOŠNI PODATKI O OBJEKTU

STAVBA 1	REKONSTRUKCIJA IN DOZIDAVA OBSTOJEČE ŠOLE
zahtevnost objekta	zahteven objekt (višina dozidave stopnišča ob OŠ je nad 10m od 0.00 kote vrtca/šole)
klasifikacija celotnega objekta	12630 - Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo
druge klasifikacije	požarno zahtevne stavbe
enota urejanja prostora	MN 05
navedba prostorskega akta	*Občinski prostorski načrt:* Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Tolmin, z dne 15.10.2012 (OPN; Uradni list RS, št. 78/12, z obvezno razlago 37/15 in 184/20, prve spremembe in dopolnitve 94/22, z dne 13.7.2022 in sklepom o tehnični posodobitvi OPN, z dne 19.6.2025)
namenska raba prostora:	Osnovna namenska raba: CD – druga območja centralnih dejavnosti Podrobnejša namenska raba: CDi – vzgojne in izobraževalne dejavnosti
lokacija	k.o. 2246 Most na Soči
gradbena parcela	44/11 (v DPP 44/2 + 44/5 + 44/6), 44/7, 44/4, 42/3, 47/6, 46/10, 44/9-del
seznam zemljišč, preko katerih potekajo priključki na gospodarsko javno infrastrukturo	NN elektro vod 1: 44/4, 44/7, 44/11, 42/3, elektro vod 2: 44/4, 44/7, 44/11 vodovod: 44/11 fekalna kanalizacija: 44/11 meteorna kanalizacija: 44/11 telekomunikacija: 44/11
seznam zemljišč, preko katerih poteka priključek na javno cesto	ohranja se obstoječi dostop
seznam zemljišč, na katerega sega območje za določitev strank	/

STAVBA 2	**VRTEC - NOVOGRADNJA**	
zahtevnost objekta	**manj zahteven**	
klasifikacija celotnega objekta	**12630 - Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo**	
klasifikacija posameznih delov objekta	delež v skupni uporabni površini objektov	šifra podrazreda
	vrtec = **96%**	12630 – stavbe za izobraževanje
	zobna ordinacija = **4%**	12640 – stavbe za zdr. oskrbo
druge klasifikacije	požarno zahtevne stavbe	
enota urejanja prostora	MN 05	
navedba prostorskega akta	*Občinski prostorski načrt:* Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Tolmin, z dne 15.10.2012 (OPN; Uradni list RS, št. 78/12, z obvezno razlago 37/15 in 184/20, prve spremembe in dopolnitve 94/22, z dne 13.7.2022 in sklepom o tehnični posodobitvi OPN, z dne 19.6.2025)	
namenska raba prostora:	Osnovna namenska raba: CD – druga območja centralnih dejavnosti Podrobnejša namenska raba: CDi – vzgojne in izobraževalne dejavnosti	
lokacija	k.o. 2246 Most na Soči	
Gradbena parcela	44/11 (v DPP 44/2 + 44/5 + 44/6), 44/7, 44/4, 42/3, 47/6, 46/10, 44/9-del	
seznam zemljišč, preko katerih potekajo priključki na gospodarsko javno infrastrukturo	NN elektro vod: 44/11, 1172/1, 41/2, 778/27, 48/2, 1180/2, 48/39 vodovod: 44/11, 1172/1 fekalna kanalizacija: 42/3 meteorna kanalizacija: 41/2, 42/3, 44/11 telekomunikacija: 44/11	
seznam zemljišč, preko katerih poteka priključek na javno cesto	uporabi se obstoječi dostop	
seznam zemljišč, na katerega sega območje za določitev strank	/	
POMOŽNI OBJ. – STAVBA 3	**VKOPANA CISTERNA ZA VODO ZA GAŠENJE**	
zahtevnost objekta	nezahteven objekt	
klasifikacija celotnega objekta	12520 - Rezervoarji za cisterne za vodo in druge tekočine	
POMOŽNI OBJ. – GR. INŽ. OBJEKT 1,2	**OPORNI ZIDOVI**	
zahtevnost objekta	nezahteven objekt	
klasifikacija celotnega objekta	24205 - Oporni zidovi	

navedba izdanih projektnih pogojev in mnenj za priključitev		
	kulturno varstvo	ZVKDS NOVA GORICA, št. p. p.: 35106-0181-2/2025, 26.3.25, Dop.proj.pogojev: 35106-0181-10/2025, 27.10.25 št. mnenja: 35106-0181-14/2025, 25.11.25
	plazljivo območje	DRSV (SEKTOR OBM. SOČE) št. proj.pogojev: 35506-459/2025-2, 3.3.25 št. mnenja: 35508-8425/2025-3, 17.11.25
	skladnost z akti	OBČINA TOLMIN, LOKACIJSKA INFORMACIJA, 021-0046/2025-2, št. mnenja – skladnost s prostorskimi akti: 351-0134/2025-4, z dne 13.1.2026
	cesta	OBČINA TOLMIN, št. proj.pogojev: 371-0040/2025-3, 9.9.25 št. mnenja: 371-0244/2025-5, 30.12.25
	vodovod	KOMUNALA TOLMIN, št. proj.pogojev: 34/2025 – Vpp, 5.5.25 št. mnenja: 34/2025 – Vm, 20.11.25
	kanalizacija	KOMUNALA TOLMIN, št. proj.pogojev: 29/2025 – Kpp, 5.5.25 št. mnenja: 29/2025 – Km, 20.11.25
	odpadki	KOMUNALA TOLMIN, št. proj.pogojev: 6/2025 – Opp, 5.5.25 št. mnenja: 6/2025 – Om, 20.11.25
	elektro	ELEKTRO PRIMORSKA, št. p. p.: 1542265 (EVPrik-2379/2025), 26.6.25 št. mnenja: 1611920 (EVPrik - 02379/2025), 14.10.2026
	el. komunikacije	TELEKOM, št. p. p.: 141845-NG/4610-AU, 7.3.25 št. mnenja: 152111-NG-7096-LZ, 10.12.2025
način zagotovitve minimalne komunalne oskrbe	oskrba s pitno vodo	Nov priključek, nov vodomerni jašek: 44/11
	oskrba z elektriko	nov priključek: 44/11, 1172/1, 41/2, 778/27, 1180/2, 48/2, 48/39 (transformatorska postaja in nova merilna omarica)
	odvajanje odpadnih voda	nov priključek na obstoječi jašek 41/2

	dostop do javne ceste	obstoječi
ocena vrednosti objekta	Rekonstrukcija in dozidava: novogradnja:	1.100.000,00 eur 4.200.000,00 eur
Površine, prostornine, gabariti	zazidana površina	**vrtec - novogradnja: 1273m2** **OŠ obst., rekonstrukcija in dozidava: 1896 m2** **AB zunanji oporni zidovi: 52m2** **SKUPAJ = 3221m2**
	bruto tlorisna površina	**vrtec - novogradnja: 1880 m2** **OŠ rekonstrukcija in dozidava: 555 m2** **OŠ obstoječe: 3413 m2** **SKUPAJ: 5848 m2**
	neto tlorisna površina	**vrtec - novogradnja: 1649,9 m2** **OŠ rekonstrukcija in dozidava: 366,9 m2**
	število etaž	**vrtec – novogradnja:** P+1 **OŠ rekonstrukcija in dozidava:** P+3 (stopnišče)
	tlorisna velikost stavbe na stiku z zemljiščem	**vrtec - novogradnja:** 65m x 39m **OŠ rekonstrukcija in dozidava:** 28m x 7m
	tlorisna velikost projekcije najbolj izpostavljenih delov objekta na zemljišče	Maksimalne tlorisne dimenzije: **vrtec - novogradnja: 65 x 40m** **OŠ dozidava (stopnišče): 2x7m** OŠ rekonstrukcija: -
	absolutna višinska kota	**P = 181,72 m n.v.**
	relativne višinske kote	P = ±0.00 m, N1=4,00m
	najvišja višina objekta	9,4 m (9,9m ograja): vrtec- novogradnja 14,5m: OŠ - rekonstrukcija in dozidava
	število stanovanjskih enot	/
	število ležišč	/
	število parkirnih mest	Vrtec – novogradnja: uporabi se obstoječa parkirišča: - 12PM za novi vrtec + 10PM za obstoječi vrtec
	fasada	ometana / lesena
	orientacija slemena	vrtec - novogradnja: ravna streha z minimalnim naklonom, OŠ dozidava: dvokapna streha s slemenom V-Z
	naklon strehe	vrtec - novogradnja: ravna streha 2% naklon OŠ dozidava: streha 19°
	kritina	FPO ali bitumenska strešna folija +intenzivna/ekstenzivna zazelenitev
Urbanistični kazalci	*Pri preračunih upoštevana gradbena parcela, ki obsega združene površine gradbene parcele obstoječe šole in novega vrtca:*	
	površina gradbene parcele	4999 m2
	faktor prekritih površin (FPP)	2922/4999 m2 = **0,58**
	faktor raščenih površin (FRP)	1365/4999 m2 = **0,27**
	faktor utrjenih zunanjih površin (FU)	712/4999 m2 = **0,14**
	faktor utrjenih bivalnih površin (FU-B)	600/4999 m2 = **0,12**

	faktor utrjenih prometnih, komunalnih in tehničnih površin (FU-P)	112/4999 m2 = **0,02**
	faktor zazidanosti (FZ)	3221/4999 m2 = **0,64**
	faktor izrabe zemljišča (FI)	5848/4999 m2 = **1,20**
Odmiki od zemljišč v tujem lastništvu	S	Od parc. 46/12 - 21m Od parc. 46/14 - 4m
	V	Od parc. 778/60 - 6m Od parc. 778/42 - 10m Od parc. 40/4 - 14m
	J	Od parc. 40/8 - 6m Od parc. 40/6 - 9m
Odmik od objektov v tujem lastništvu	V	Objekt na parc. 44/10 - 6m Objekt na parc. 778/60 - 19m Objekt na parc. 778/42 - 10m Objekt na parc. 40/4 - 14m Objekt na parc. 40/8 - 6m Objekt na parc. 40/6 - 9m
druge značilnosti objekta		Streha pritličnega dela objekta je urejena kot igrišče in prostor evakuacije za šolo, telovadnico in delno vrtec, streha nadstropnega dela objekta vrtca je dodatno igrišče vrtca

GABARITI IN VIŠINE

Etažnost (obstoječi + novi objekt): K+P+N1

Višina prostorov (neto) :	igralnice 1. starostno obdobje:	3.0 m
	igralnice 2. starostno obdobje:	3.0 m
	pisarne:	3.0 m
	hodniki:	3.0 m
	večnamenski skupni prostor:	3.6 m
	jedilnica:	3.0 -5.3m

ZAHTEVANE KAPACITETE / PREDVIDENO ŠTEVILO OSEB

Prostori za otroke:

skupno 6 oddelkov (preračuna na max. kapaciteto: 6 x 22=132 otrok)

Dejanska raba glede na Pravilnik o normativih za opravljanje dejavnosti predšolske vzgoje:

_ 1. starostno obdobje (1-3 leta): 2 oddelka (2x 12 otrok)

_ 1 kombiniran oddelek (2-4 leta): 17 otrok

_ 2. starostno obdobje (4-6 let): 3 oddelki (3x 22 otrok)

Zaposleni:

Vrtec: vrtec 15 oseb + ambulanta 2 osebi + glasbena učilnica 2 osebi + tehnično osebje (kuhinja, pralnica, hišnik): skupaj 22-24 oseb

Ostale kapacitete:

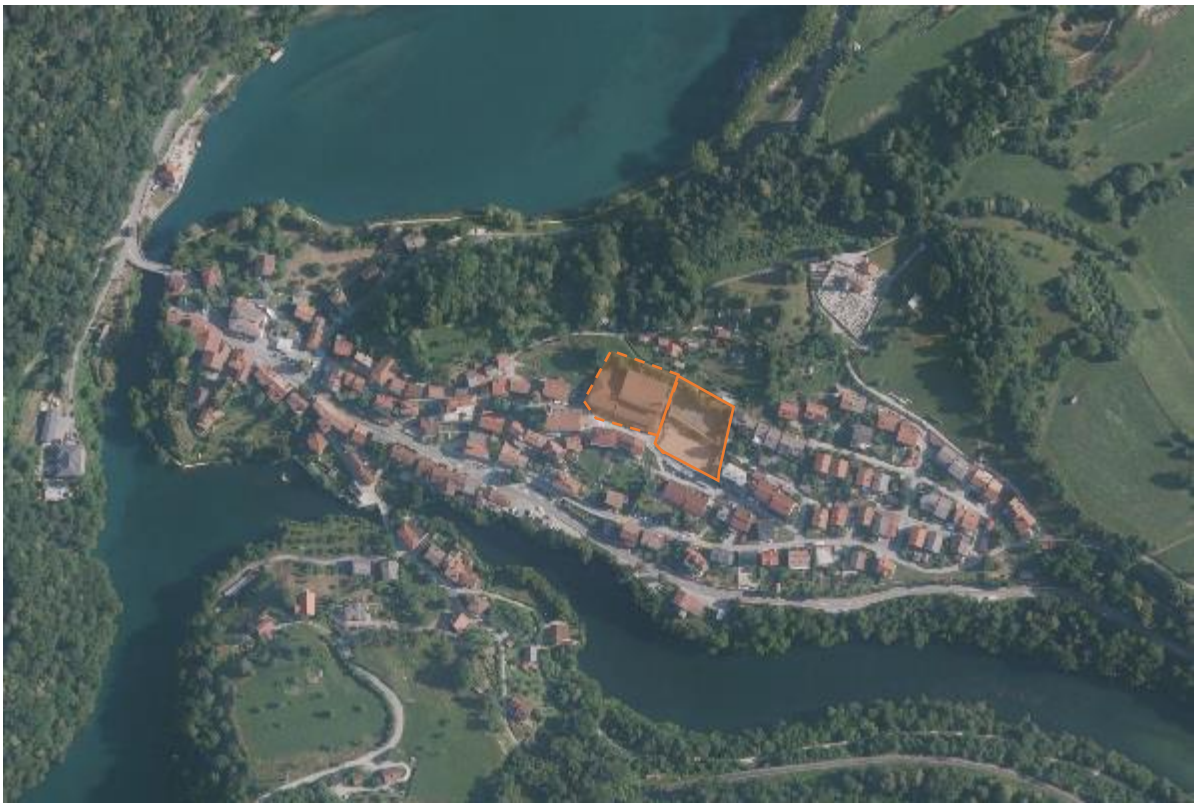
Kuhinja: priprava 400 kosil

1.1 OPIS LOKACIJE Z URBANISTIČNIMI PODATKI

1.1.1 Opis lokacije - širši in ožji prostor

Širši prostor

Parcela v obravnavi se nahaja v središču na naselja Most na Soči in obsega parcelo v naklonu vzhodno od osnovne šole. Za območje obravnave so značilni odprti pogledi proti jugu, brežina in rob terena na severu, objekt šole na zahodu ter raznoliki stanovanjski objekti na vzhodu. Naselje zaznamuje gosta zazidava in strnjene ulice, večinoma naklonu.



Ortofoto posnetek (vir: Piso) z označenim območjem obravnave.

območje obstoječe šole – rekonstrukcija in dozidava
območje dozidave šole in novogradnje vrtca

Ožji prostor

Obstoječa gabaritna razmerja, orientacija ali razmerja volumnov v neposredni bližini so izjemno raznolika: velika stavbna masa šole in telovadnice, večstanovanjski objekt, individualna stanovanjska gradnja, strnjena pozidava središča naselja, cerkev,...
Parcelo v največji možni meri zaznamuje odprtost proti jugu ter njena izrazit naklon terena. Na zgornjem nivoju vzhodno od OŠ se nahajata teniško in košarkarsko igrišče, ki sta podprta s škarpami na severu in jugu Južno od košarkarskega igrišča poteka asfaltirana cesta, vzdolž katere so parkirna mesta. Povezuje stanovanja, obstoječi vrtec, nekaj objektov in dovoz do šole, kjer je območje zaprto.
Južni del območja obravnave zavzema vrtec z igriščem. Vhod je preko stopnic na vzhodu, dovoz in dostava na severu. Igrišče je proti cesti na jugu zamejeno s škarpo, ki je na nekaterih mestih visoka tudi do 2m.

OBSTOJEČE STANJE



Ortofoto posnetek širše okolice (vir: Piso).
Legenda:
1 - cerkev Sv. Lucije, 2 - Osnovna šola Dušana Muniha, 3 - igrišča, 4 - obstoječi vrtec Most na Soči

Predmet obravnave je izvedba novogradnje vrtca, dozidava šole (požarno stopnišče) in prostori šole, ki so predmet rekonstrukcije: del kuhinje, gospodinjski prostori in hodnik. Parcela novogradnje vrtca in dozidave šole se zato povezuje z obstoječo gradbeno parcelo šole. Vrtec in šola sta funkcionalno povezana celota.

OBSTOJEČA GRADBENA PARCELA OSNOVNE ŠOLE



Ortofoto posnetek (vir: Piso) z označeno gradbeno parcelo.

Legenda:

Obstoječa gradbena parcela OŠ (pridobljeno uporabno dovoljenje)

OBMOČJE DGD: ZDRUŽENI OBSTOJEČA GRADBENA PARCELA OŠ IN NOVOGRADNJE VRTCA



Ortofoto posnetek (vir: Piso) z označeno gradbeno parcelo.

Legenda:

obstoječa gradbena parcela OŠ in gradbena parcela novogradnje vrtca

Pogledi iz območja obravnave na okolico

Most na Soči je prepoznan po značilni veduti mostu čez Sočo ter nižinskih pogledih preko območja jezera. Središče kraja, ki se nahaja tik ob šoli in v neposredni bližini obravnavane lokacije in ga označuje cerkev in trg, trenutno nima velika pomena za kraj kot celoto ali obiskovalce. **Tudi zato je pomembno, da se bo z novim posegom okrepila identiteta nove ureditve tudi z vidika novega središča kraja.** Iz lokacije se odpirajo pogledi proti cerkvi, predvsem zvoniku, na vseh nivojih brežine. Iz lokacije so tudi široki, odprti pogledi proti hribovitemu delu na drugi strani Idrijce.



pogled p1 - odpiranje pogledov iz zgornjega nivoja, pogled proti cerkvi
pogled p2 - veduta proti cerkvi osi vmesnega javnega prostora
pogled p3 - pogled iz severnega – višjega dela parcele – proti obstoječemu vrtcu



Pogled p1



pogled p2



Pogled p3

Pogledi na območje obravnave – robni pogoji spodnjega nivoja igrišča

Del lokacije za novogradnjo se nahaja na območju obstoječega športnega igrišča na spodnjem nivoju. Do ceste je ločeno z nižji škarpo, v smeri proti brežini pa zamejen s tribunami.

Vzhodni rob igrišča se zaključuje ob škarpi, na kateri so postavljeni pomožni objekti bližnjega večstanovanjskega objekta.



pogled p1 - južni rob: višinske razlike - vrtec, cesta, igrišče
pogled p2 – severni rob: tribune
pogled p3 – vzhodni rob
pogled p4 - zahodni rob



Pogled p1



Pogled p2



Pogled p3



Pogled p4

Pogledi iz območja obravnave na okolico – robni pogoji zgornjega in spodnjega nivoja

Lokacija novogradnje obsega območje obstoječega tenis igrišča na zgornjem nivoju. Proti pobočju na severu je zamejeno z dvema visokim škarpama. Zgornje tenis in spodnje košarkarsko igrišče razmejujejo betonske tribune in škarpa.
Vzhodni rob igrišča se zaključuje ob opornem zidu, na katerem so postavljeni pomožni objekti večstanovanjskega objekta.



pogled p1 - zgornji plato: teniško igrišče, škarpe proti brežini, pogled proti telovadnici šole
pogled p2 – zgornji plato: zgornji rob parcelne meje
pogled p3 – tribune in škarpe med nivoji
pogled p4 - Velika višinska razlika med spodnjim in zgornjim igriščem



Pogled p1



Pogled p2



Pogled p3



Pogled p4

Pogledi na lokacijo dozidave šole – obstoječe požarne stopnišče in nadstrešnica gospodarskega vhoda:

Obstoječe dozidave požarnega stopnišča, nadstrešnice gospodarskega dvorišča in povezav se odstrani, na tej lokacije se izvede dozidava novega stopnišča in prostorov za tehnične naprave.



pogled p1 - požarno stopnišče šole
pogled p2 – gospodarsko dvorišče, nadstrešnica gospodarskega vhoda
pogled p3 – pogled proti požarnemu izhodu iz telovadnice, spredaj pokrovi vkopanih cistern kurilnega olja





Pogled p1



Pogled p3

Fotografije obstoječega stanja – ŠOLA



vzhodna fasada šole





jugovzhodni vogal šole



južna fasada šole






jugozahodni vogal šole



zahodna fasada šole



severozahodni vogal šole (telovadnica)



severna fasada šole (telovadnica)



severovzhodni vogal šole (telovadnica)



severovzhodni vogal šole (telovadnica)

Obstoječi prostori šole, ki so predmet rekonstrukcije:

Območje rekonstrukcije obstoječih prostorov šole obsega sedanje prostore jedilnice, kuhinje, hodnika, servisnega dela ob Muzeju ter del hodnika ob kurilnici.





Obstoječ hodnik OŠ (levo muzej)



Obstoječa jedilnica OŠ





Obstoječa kuhinja OŠ

1.1.3 Gradbena parcela obsega naslednje zemljiške parcele:

42/3, 44/4, 44/7, 47/6, 46/10, 44/9, 44/11 (prej 44/2+44/5+44/6) vse k.o. 2246-Most na Soči:

42/3 – 752 m2
44/4 – 491 m2
44/7 – 667 m2
46/10 – 132 m2
47/6 – 31 m2
44/9 (del) – 57 m2
44/11 – 2869 m2
Površina gradbene parcele je 4999 m2.

1.1.4 Varovalni pasovi

Varovalni pasovi prometne infrastrukture

Javna pot z oznako 922843 ima varovalni pas 6m od zunanjega roba cestnega sveta. **Novogradnja se nahaja v varovalnem pasu cestnega telesa.** Pridobljeno je mnenje OBČINE TOLMIN, št. 371-0244/2025-5, z dne 30.12.2025.

Varovalni pas nadzemnega elektro voda

V delu javne poti poteka nadzemni elektrovod NN (0,4kV) z varovalnim pasom 1,5 m od osi elektrovoda
Novogradnja se nahaja znotraj varovalnega pasu. Pridobljeno je mnenje ELEKTRO PRIMORSKA, št. 1610168 (EVPrik - 02379/2025), z dne 14.10.2026

Varovalni pas podzemnega elektro voda

V delu javne poti poteka podzemni elektrovoda NN (0,4kV) z varovalnim pasom 1m od osi elektrovoda.
Novogradnja se nahaja znotraj varovalnega pasu. Pridobljeno je soglasje ELEKTRO PRIMORSKA, št. 1611920 (EVPrik - 02379/2025), z dne 14.10.2026
Nad obstoječo traso elektro voda je predvideno gospodarsko dvorišče, nova kuhinja in jedilnica, skupni prostori in tehnični prostori. Predvidi se prestavitev voda po potrebi.

Varovalni pas vodovoda

V delu javne poti poteka trasa vodovoda, varovalni pas je 3m od osi voda.
Novogradnja se nahaja znotraj varovalnega pasu. Pridobljeno je mnenje KOMUNALA TOLMIN, št.34/2025-Vm.

Varovalni pas meteorne in fekalne kanalizacije

V delu javne poti poteka meteorna in fekalna kanalizacija, varovalni pas je 3m od osi voda.
Novogradnja se nahaja znotraj varovalnega pasu. Pridobljeno je mnenje KOMUNALA TOLMIN, št. 29/2025-Km.

Varovalni pas telekomunikacijskega voda

V delu javne poti poteka s telekomunikacijski vod, varovalni pas je 3m od osi voda.
Novogradnja se nahaja znotraj varovalnega pasu. Pridobljeno je mnenje TELEKOM SLOVENIJE, št. 152111-NG-7096-LZ.

1.1.5 Zavarovana območja

VAROVANA OBMOČJA KULTURNE DEDIŠČINE

Most na Soči – Naselje, naselbinska dediščina

Obravnavano območje meji na varstveni režim naselbinske dediščine, vendar se v njem **ne nahaja**.

Most na Soči – Arheološko najdišče Sveta Lucija, spomenik (arheološka dediščina)

Celotno obravnavano območje **se nahaja** v območju arheološkega najdišča Sveta Lucija.
Pridobljeni so pogoji ZVKD NOVA GORICA, št. p. p.: 35106-0181-2/2025, 26.3.25. Skladno s pridobljenimi pogoji so bile izvedene geofizikalne raziskave v sklopu predhodnih arheoloških raziskav, izdelovalca Gearh d.o.o., z dne 24.4.2025 in Poročilo o predhodnih arheoloških raziskavah, izdelovalca Avgusta d.o.o., junij 2025.

Podatki iz poročila geofizikalnih raziskav:

Rezultati georadarske raziskave

Posledice izravnav terena za igrišča in druge objekte na morebitne ostanke železnodobnih hiš na raziskanih površinah niso znane. Predpostavlja se, da ni bilo posegov v arheološko kulturno plast, temveč so bile površine izravnane z nasutji. Glede na apnenčevo geološko podlago obstaja predvsem na severni polovici raziskanega območja z igrišči tudi možnost povsem naključnih georadarskih tlorisnih oblik zaradi razgibane morfologije apnenčeve geološke podlage.

Podatki iz poročila o predhodnih arheoloških raziskavah:

Arheološke raziskave na območju predvidene novogradnje vrtca in garažne hiše na Mostu na Soči (parcele št. 1172/1, 40/10, 40/11, 40/3, 41/2, 42/3, 44/11, 44/4, 44/7, 47/6, 778/27, vse k. o. Most na Soči) so bile izvedene na Munihovem vrtu, nekdanjem šolskem vrtu (današnje šolsko igrišče) in teniškem igrišču.
Igrišča ob šoli: Z izkopom testnih jarkov na obeh igriščih ob šolskem objektu (TJ 6–11) se je izkazalo, da so bile med njuno gradnjo arheološke ostaline najverjetneje v celoti uničene.
Iz presekov testnih jarkov je videti, da je bil tedaj v celoti odstranjen A talni horizont, zagotovo pa tudi vrhnji del geološke podlage (kvartarnih aluvialnih nanosov). Da je bilo na novo zgrajeno šolsko igrišče vkopano v pobočje, je razvidno tudi iz posnetka, nastalega leta 1979 med sondiranjem na območju današnjega šolskega objekta.
Na istem posnetku je vidno tudi terasasto pobočje nad šolskim igriščem, kjer je Svoljšak raziskal hiši 19 in 20, danes pa je na njem urejeno teniško igrišče. Situacija, kakršno so beležili v testnih jarkih TJ 9–11 nakazuje, da je bil med gradbenimi deli v celoti odstranjen A talni horizont, pod katerim so ležale dobro ohranjene železnodobne ostaline), zagotovo pa tudi del geološke podlage. Med arheološkimi raziskavami na tem območju niso našli nobene najdbe.
Munihov vrt (zelenica pred vrtcem): Testni jarki (TJ 1–6) so pokazali, da je A talni horizont ob zadnji preureditvi okolice vrtca ostal nedotaknjen, takrat so ga le prekrili z obsežnimi nasutji. Sporadične najdbe rimskodobne gradbene keramike, ki sicer izvirajo iz mlajših kontekstov, soglašajo z rezultati Svoljšakovih raziskav (1973), med katerimi je na območju takrat izkopanega TJ 2 domneval obstoj železnodobnega ali rimskodobnega objekta. Med tokratnimi raziskavami so se območju potencialnega rimskodobnega objekta najbolj približali s testnima jarkoma 4 in 5 ter v obeh zaznali rimskodobne najdbe, v TJ 4 pa celo kamnito zložbo še nepojasnjene namembnosti in datacije.

OBMOČJA VERJETNOSTI POJAVLJANJA PLAZOV

Del predmetnih parcel na obravnavanem območju **se nahaja** na območju srednje verjetnosti pojavljanja plazov.
Del predmetnih parcel na obravnavanem območju **se nahaja** na območju velike verjetnosti pojavljanja plazov.

Pridobljeni so pogoji DRSV (SEKTOR OBM. SOČE) št. p.p.: 35506-459/2025-2, 3.3.25 ter mnenje št. 35508-8425/2025-3, 17.11.2025
Izvedene so bile geološko geomehanske raziskave, izdelovalec geološko geomehanskega poročila Geologija Idrija d.o.o., november 2024.

Podatki iz geološko geomehaničnega poročila:

Temeljenje

- Objekt novega vrtca (približno na mestu obstoječega košarkarskega igrišča) se lahko temelji na rečnih sedimentih – produ s peskom, meljem, glina (SLOJ 2). Geomehanske karakteristike teh sedimentov so dokaj dobre, vendar se tudi precej spreminjajo.
- V primeru, da se pod temelji v rečnih sedimentih lokalno pojavljajo žepi gline, se le te odstrani do čistega proda in vmesno razliko nadomesti z utrjenim nasipom iz čistega kamnitega materiala (kamnita greda, tampon).
- Dopustna obremenitev narašča z globino. Izkustveno ocenjujejo, da bo pri temeljenju na rečnih sedimentih (SLOJ 2) projektna nosilnost znašala od vsaj 535 kN/m2, oziroma več.
- Pričakuje se lahko posedke v rangu do 1 cm.
- Predlagajo, da se temeljenje izvede s temeljno ploščo, s čimer bodo obtežbe na temeljna tla najbolj enakomerne.
- Samo v primeru, da bi obtežbe na temeljna tla presegala zgoraj navedeno projektno nosilnost temeljnih tal, bi bilo potrebno izvesti globoko temeljenje v kamninsko podlago (apnenčeva breča), kar bi se izvedlo s poglobljenimi točkovnimi temelji oz. piloti. V primeru temeljenja na pilotih, se temeljenje izvede na uvrtanih pilotih, ki morajo biti vpeti za najmanj dva premera (2D) m v raščeno kamninsko podlago – apnenčevo brečo.
- Zaradi variabilne globine kamninske podlage so na območju gradnje možnosti odstopanja od predvidenih razmer, tako, da se mora pri izvedbi pilotov izvajati geološko geomehanski nadzor, ki preverja sestavo tal in dolžino vpetja. Dejanske dolžine pilotov so lahko večje ali manjše od predvidenih.

Sanacija temeljnih tal – tamponska blazina

- Glede na ugotovljene dokaj dobre geomehanske karakteristike temeljnih tal (proda) ocenjujemo, da večja sanacija temeljnih tal ne bo potrebna. Temeljna tla naj se čim bolj izenači s tamponsko blazino debeline 30 cm.

Odvodnjavanje

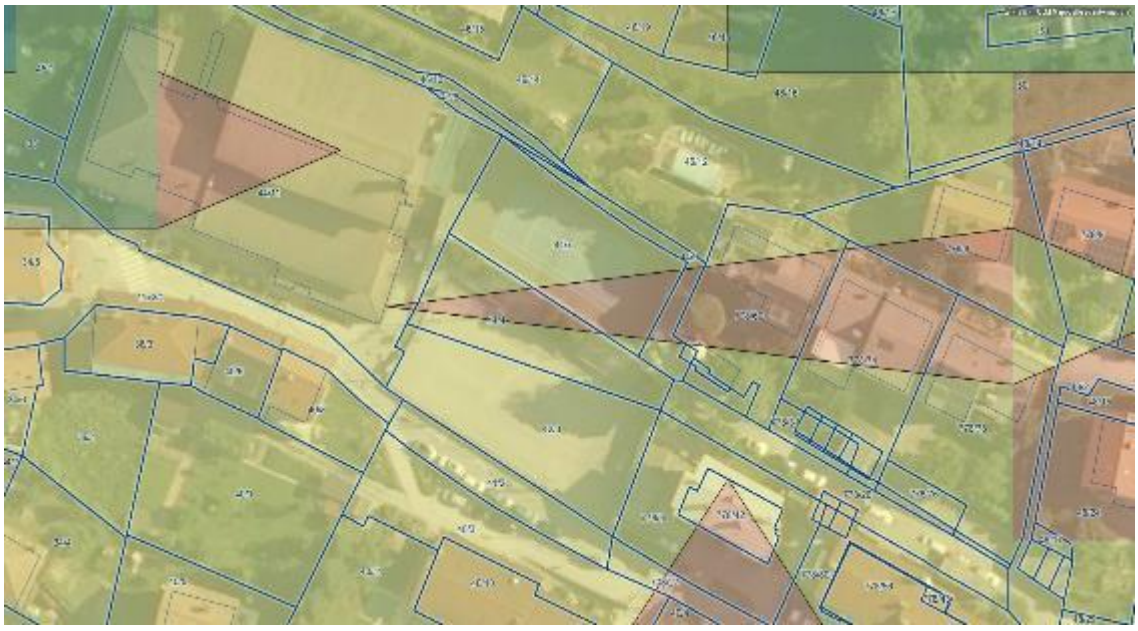
- Fekalno in meteorno kanalizacijo naj se uredi enotno s priključitvijo na obstoječ kanalizacijski sistem. Kanalizacija mora biti zgrajeno vodotesno, iz kvalitetnih materialov.
- Priporočajo čim večje zbiranje meteornih voda za ponovno uporabo (vračanje v sanitarni krog, zalivanje,...).
- Ponikanje v tla direktno ob objektih odsvetujejo

Drenaže

- Okrog objektov je v višini temeljev potrebno vgrajevati drenažo in vse vode neprepustno odvajati stran od objekta v meteorno kanalizacijo. Predlagajo naslednjo izvedbo: podložni beton, drenažna cev fi 250, drenažni prodec, ovito v filc, kontrolni jaški.

Povozne površine (parkirišča)

- Temeljna tla povoznih površin bo predstavljal SLOJ 2: Rečni sedimenti – prod s peskom, meljem, mestoma zaglinjen. Na planum temeljnih tal se pred izvedbo voziščne konstrukcije najprej položi ločilni geosintetik (filc). Ob prisotnosti gline je zemljina zmrzlinsko neodporna. Globina prodiranja mraza znaša hm = 60 cm.
- Zemljina je v podlagi zmrzlinsko odporna, hidrološki pogoji so ugodni. Potrebno je vgraditi minimalno 36 cm zmrzlinsko odpornih materialov.
- Ob prisotnosti gline je zemljina zmrzlinsko neodporna. Na območjih z glino je potrebno vgraditi minimalno 42 cm zmrzlinsko odpornih materialov.



Plazljiva območja, vir: PISO, dostop 8.10.2025

Območje obravnave se nahaja znotraj srednje in velike verjetnosti pojavljanja plazov

1.2 ARHITEKTURNA IN FUNKCIONALNA ZASNOVA

1.2.1 URBANISTIČNA IZHODIŠČA NOVE ZASNOVE

Umestitev objektov v prostor določajo naslednja izhodišča:

- orientacija objektov – ohranjanje značaja prostora
- optimalna orientacija objekta glede na osvetljenost prostorov
- ohranitev odprtih pogledov proti dolini Mosta na Soči, ohranitev vedute cerkve in ulice
- upoštevanje značilnosti terena
- odnos do objekta obstoječe šole

Novi objekt izkorišča konfiguracijo terena, dostopnost, obstoječo infrastrukturo, orientacijo, poglede in obstoječe arhitekturne kvalitete dane lokacije.

1.2.2 ZASNOVA VOLUMNOV DOZIDAVE ŠOLE IN NOVEGA VRTCA

Območje, namenjeno gradnji vrtca in spremljajočih programov obsega parcelo na nagnjenem terenu, na mestu sedanjih teras z dvema igriščema. Občina načrtuje gradnjo vrtca ob sočasnem delovanju obstoječega vrtca, ki se ga bo porušil po dokončanju novega objekta. **V zasnovi je upoštevana tudi predvidena faznost gradnje.**

Novogradnja vrtca

Zasnova novega objekta in pripadajočih površin je oblikovana na način, da se čim bolj vklaplja v obstoječi kontekst prostora. Novi objekt vrtca ja zasnovan kot nizek podolgovat volumen, ki je v glavni stavbni masi oddeljen od mase šole in telovadnice, a hkrati z nizkim podstavkom pritličja povezan v enovito celoto. Sestavljen je iz pritličnega dela objekta, ki sega od osnovne šole na zahodu do opornega zidu na vzhodu, na severu se dotika obstoječe zgornje terase tenis igrišča. Osrednji del volumna ima eno nadstropje, streha nad preostalim pritličnim delom objekta je zazelenjena in v funkciji zelenega igrišča na zgornjem nivoju.

Geometrija objekta sledi rahlo zamaknjenim geometrijam obstoječih stavb, na način, da se pri prehajanju skozi prostor razpirajo kakovostne vizure, še posebej v odnosu do trga pred šolo in cerkvijo. Novi objekt se v velikosti podreja gabaritu obstoječe Osnovne šole in izkorišča nagnjeno konfiguracijo terena kot priložnost za izvedbo pohodnih igrišč na več nivojih. Izrazito južna orientacija parcele sicer onemogoča izvedbo programov v smeri proti severu in proti brežini, zato je v zalednem delu objekta zasnovan dodaten atrij, ki omogoča osvetlitev tudi v globini objekta. Klančine povezujejo atrij z višjimi nivoji parcele, na način, da se izognemo izvedbi večjega števila opornih zidov.

Velik izziv umeščanja objekta v prostor predstavljajo njegovi raznoliki obstoječi robni pogoji:

- zahodni rob s pozidavo osnovne šole in točno določenimi višinami požarnih izhodov v pritličju, nadstropju, medetažah, nadstropju in v telovadnici
- severni rob z obstoječo teraso in opornimi zidovi proti brežini, ki se ohranjajo
- vzhodni rob z različnimi višinami obstoječih cest in dostopov ter podpornih zidov sosednjih objektov
- južni rob z določeno višinsko kot obstoječe ceste

Dozidava šole

V sklopu navezave novega objekta na Osnovno šolo se odstrani obstoječa konstrukcija požarnih stopnišč, nadstreškov gospodarskega dvorišča in povezovalnih elementov konstrukcije. Izvede se dozidava novih (požarnih stopnic), ki dobijo funkcijo notranjega povezovalnega stopnišča šole. Ob telovadnici so predvideni novi podesti za namestitev tehničnih naprav. Stopnišče in podeste prekriva skupna streh, ki oblikuje ozek gabarit dozidave k šoli, zasnovan v gabaritu šolske stavbe.

Rekonstrukcija šole

Predmet posega – prenove - so tudi nekateri notranji prostori osnovne šole v pritličju. V sklopu projekta je predvideno:

- prenova jedilnice v sklop shramb in servisnih prostorov kuhinje, vključno z dostavnim dvoriščem
- zasnova novega vhoda v servisne prostore in muzej, obstoječi vhod v muzej se spremeni v predprostor, prenovi se tudi sanitarije
- prenova nekdanje kuhinje v prostore učilnice za gospodinjstvo in pralnico

Zunanja ureditev

Zunanja ureditev obsega izvedbo zelenih in igralnih površina strehah objekta vrtca in veznega pritličnega dela do šole. Višinsko in nivojsko se uredi cesta med SV delom šole in stavbami nasproti, kjer bo v zalivu pod nadstreškom objekta tudi gospodarsko dvorišče in parkirni prostor za dostavo. Obstoječa dovozna cesta se ohranja, zaradi posegov v kanalizacijo in priključke se jo delno prenovi ter uredi robove v navezavi na nov objekt vrtca. Severni rob ceste se naveže na manjši vstopni plato in pločnik pred vhodom v vrtec. Južni rob ceste proti obstoječemu vrtcu ostaja enak, z opornim zidom zaradi višinske razlike. Na cesti ostaja obstoječa ureditev zaporednega parkiranja, sprememba je odstraniti dveh parkirnih mest z namenom ureditve intervencijske površine za gasilsko vozilo. Ureditev ceste in robov je začasna, po izvedbi 2.faze (ločeno gradbeno dovoljenje) bo cesta ukinjena oziroma izvedena na drugi lokaciji, na območju sedanje ceste bo razširjeno igrišče vrtca.

Prostorski prikaz obstoječe šole z dozidavo in novogradnjo:



Obstoječa šola / pritlični del kot podstavek in horizontalna povezava / odmaknjen nizek enonadstropni objekt vrtca



Streha pritličnega dela se poveže z obstoječim terenom in oblikuje krajinske prehode med nivoji.



Atrij v zaledju omogoča osvetlitev v globino stavbe. Pritlični del objekta se višinsko poravna z obstoječo zgornjo teraso terena in izhodom iz obstoječe telovadnice šole.

1.2.3 FUNKCIONALNA ZASNOVA

V okviru izhodišč naloge so bile podane programske zahteve za umestitve vrtca ter dodatnih vsebin, povezanih z razvojem kraja in programi, ki bi ohranjale javni značaj lokacije. Funkcionalna zasnov aje deljena na:

- funkcionalno zasnovo novogradnje
- funkcionalno zasnovo dozidave
- funkcionalno zasnovo rekonstrukcije nekaterih prostor šole

FUNKCIONALNA ORGANIZACIJA NOVOGRADNJE VRTCA

V sklopu vrtca želi naročnik na lokacijo umestiti tudi dve učilnici za dodatne dejavnosti, zobozdravstveno ambulanto ter kuhinjo z jedilnico.

a. 6-oddelčni vrtec:

Program zasnovan skladno s Pravilnikom o normativih in minimalnih tehničnih pogojih za prostor in opremo vrtca (Uradni list RS, št. 73/00, 75/05, 33/08, 126/08, 47/10, 47/13, 74/16 in 20/17):

- 6 igralnic, večnamenski osrednji prostor, prostor za dodatne dejavnosti otrok, prostor za individualno delo, prostori za zaposlene, zbornica s knjižnico, lastna kuhinja za 6 oddelkov + šolo, pralnica za 6 oddelkov, energetski prostori, servisni prostori (sanitarije, shrambe) ter komunikacije.

b. skupni prostor in jedilnica šole

Program zasnovan skladno z usmeritvami naročnika in Navodili za graditev šol (2007)

- jedilnica šole, izdajni pult kuhinje, gospodinjska učilnica, pralnica za šolo in vrtec, sanitarije za zunanja igrišča

c. ambulanta zobozdravnika:

Skladno s tehnično smernico TSG-12640-001:2008 Zdravstveni objekti: Zvezek 1 - Zdravstveni objekti, Zvezek 3 - Zdravstveni dom:

- 1 zobna ordinacija, prostori za zaposlene, servisni prostori (sanitarije, prostor za odpadke, skladišča, prostor za vozičke), avla, čakalnice in druge komunikacije
- 2 učilnici za dodatni pouk, čakalnica in druge komunikacije

<u>Delitev v nadlajevanju je navedena glede na seznam kvadratur definiranih v Pravilniku</u>

Delitev v opisu se nanaša na delitev prostorov vrtca v skladu s Pravilnikom o normativih in minimalnih tehničnih pogojih za prostor in opremo vrtca (Ur. l. RS, št. 73/2000, 75/2005, 33/2008, 126/2008, 47/2010, 47/2013, 74/16, 14/17):

A igralni prostori

B ostali prostori

- a. ostali prostori za otroke
- b. ostali skupni prostori za otroke
- c. prostori za strokovne delavce
- d. upravni prostori
- e. gospodarski prostori

C komunikacije

A. IGRALNI PROSTORI

Igralnice - splošno

Vrtec ima 6 igralnic, 3 v pritličju in 3 v nadstropju (delitev po starostnih obdobjih). Vse igralnice so orientirane na jug, proti dolini. S tem je zagotovljena osončenost, odpirajo se pogledi. Igralnice pritličja s navezujejo direktno na zunanje zelene površine na terenu, igralnic nadstropja se odpirajo na terase na strehi pritličja.
Igralnice so organizirane v nizu, s skupnim predprostorom in garderobami pred vhodi. Vsaka igralnica v pritličju ima lastne sanitarije, v nadstropju imata po dve igralnici povezane sanitarije.
Nadstropje ima tudi sicer povezavo z zelenimi površinami izvedenimi na strehi pritličja in delno na terasah proti brežini. Iz atrija je omogočena krožna pot do strehe pritličja in tudi do strehe nadstropja. Del povezav med streho in pritličnim nivojem na SZ služi tudi kot evakuacijska pot za uporabnike telovadnice in šole.

Igralnice 1. starostnega obdobja

V igralnicah 2. starostnega obdobja je skladno s Pravilnikom predvidenih 12-14 otrok.
V pritličju so 3 igralnice 1. starostne skupine. Višina stropov je 3.00m. V sklopu igralnice je kot predprostor sanitarij predviden kotiček za nego (previjalna miza, umivalniki za otroke in kadica), dostopen direktno iz igralnice. Navezuje se na zaprti prostor z dema sanitarnima kabinama in izlivnikom. Lociran je tako, da omogoča pregled nad dogajanjem v celotni igralnici in pred igralnico, hkrati pa je v direktni navezavi s sanitarijami. Ob vhodu v igralnico je umeščen pult za vzgojiteljico z umivalnikom. Okna igralnic proti terasi so višine 300cm in segajo od tal do stropa. Sosedske igralnice so v parih medsebojno povezane z drsnimi ali krilnimi vrati.. Vsaka igralnica ima urejen direkten izhod na zunanje pokrite terase in igrišče na jugu in delno na severu. V sklopu igralnice je predvidena ureditev več nizkih pomičnih omaric z blazinami, ki omogočajo fleksibilno prilagajanje in urejanje igralnih in učnih kotičkov za izvajanje vzgojno izobraževalnega programa. Velikost igralnic za 1. st. obdobje je 54 m2. Pred igralnicami so v zalivu hodnika umeščene garderobe.

Igralnice 2. starostnega obdobja

V igralnicah 2. starostnega obdobja je skladno s Pravilnikom predvidenih 22 - 24 otrok.
V nadstropju so umeščene 3 igralnice 2. starostne skupine. Strop v igralnicah je višine 3.00m. Dve igralnici sta medsebojno povezani: igralnice so v vzdolžni smeri opremljene z drsnimi ali sklopnimi stenami, ki omogočajo povezovanje sosedskih igralnic. Terase v nadstropju so delno pokrite/senčene. Sanitarije igralnic 2.st.obd. so zasnovane povezano za 2 igralnici skupaj.
Igralnica je pravokotne oblike z dodanimi igralnimi kotički. Osvetlitev igralnic je preko okenskih odprtin na južni fasadi. V sklopu igralnice je predvidena ureditve več nizkih pomičnih omaric, ki omogočajo fleksibilno prilagajanje in urejanje igralnih in učnih kotičkov za izvajanje vzgojno izobraževalnega programa. Velikost igralnic je 54,6 m2. Garderobe za po dve igralnici skupaj so v nišah pred vstopi v igralnice.

Večnamenski prostor

Večnamenski prostor za gibalne in druge aktivnosti otrok se nahaja tik ob vhodu, med sklopoim igralnic in šolsko jedilnico. Zasnovan je z namenom rabe tudi v popoldanskem času.
Razteza se po celotni globini etaže, s celostensko zasteklitvijo se odpira se proti vstopni ploščadi in atriju v zaledju. Poleti se prostor preko sklopne stene poveže tudi z zunanjim atirjem, za namen izvajanja prireditev.
Preko zložljive stene se prostor delno povezuje tudi z jedilnico šole in kuhinjo. Višina stropa do plošče je 3,6m.

Ob telovadnici je prostor za rekviizite velikosti 20,7 m2. Steklena stena na južni strani je dodatno zaščitena z mrežo, stene so obložene z mehko oblogo do višine zgornjega roba vratnega podboja. Mreža na vodilu je tudi na stranici proti igralnicam.

B. OSTALI PROSTORI

a. ostali prostori za otroke
b skupni prostori za otroke
c prostori za strokovne delavce
d upravni prostori
e. gospodarski prostori
f. ostali specialni prostori

a. ostali prostori za otroke

Sanitarije

Igralnice za 1. starostno obdobje (v pritličju) imajo lasten sanitarni sklop s predprostorom za nego. Predprostor za nego z umivalniki za otroke, previjalno mizo in kadico za nego je od igralnice ločen s parapetno steno višine 120cm, tako da je omogočen vzgojiteljici pregled nad dogajanjem v igralnici. Zaprti del sanitarnega sklopa ima dve nizki kabini z wc školjkami, trokadero in omaro za kahle.

DVve igralnici za 2. starostno obdobje (v nadstropju) imata skupne povezane sanitarije, tretja igralnica ima ločene. Sanitarijah je »čofotačlnik« za umivvanje rok in igro z vodo.
Sanitarije za uporabnike igrišča 1.st.obdobja so v sklopu hodnika, ki povezuje garderobe in igrišče.
Sanitarije za uporabnike igrišča 2.st.obdobja so v SV viogalu objekta in dostopne direktno iz igrišča.

Garderobe

Garderobe za otroke I. in II. starostnega obdobja so locirane v pred vhodi v igralnice. Garderobe so nameščene v izmaknjenih zalivih in v nišah sten, tako da je tudi ob večji skupini še zmeraj omogočen prehod mimo.. V pritličju je urejenih 14 garderobnih mest za posamezno igralnico I. st. obdobje in 24 garderobnih mest za posamezno igralnico II. starostnega obdobja.

b. skupni prostori za otroke

prostor za individualno delo z otroki

V vrtcu sta v pritličju predvidena 2 prostora za delo otroki: prostor za svetovalnega delavca in prostor za individualno delo. Podolgovata prostora velikosti okoli 19m2 sta v pritličju, v hodniku nasproti igralnic, osvetljena z okroglimi okni v smeri atrija/klančine. Prostor za individualno delo je opremljen s pisalno mizo in stolom za odrasle, z mizo in stoli za otroke, omaro za vzgojne in specialne pripomočke, umivalnikom za otroke, ogledalom in potrebno didaktično opremo. Prostor za svetovalnega delavca je opremljen podobno, le da je brez umivalnika.
V nadstropju se nahaja dodaten prostor za individualno delo.

Shramba za rekvizite in vzgojna sredstva

V pritličju je ob dvigalu in v neposredni navezavi na večnamenski prostor umeščena shramba za športne rekvizite. Shramba za zunanja igrala je v pritličju ob hodniku, ki povezuje garderobo in igrišče, manjša (6m2) pa tudi v nadstropju v SV vogalu stavbe, z neposrednim dostopom iz igrišča.

V vrtcu sta v pritličju predvidena 2 prostora za delo otroki: prostor za svetovalnega delavca in prostor za individualno delo. Podolgovata prostora velikosti okoli 19m2 sta v pritličju, v hodniku nasproti igralnic, osvetljena z okroglimi okni v smeri atrija/klančine. Prostor za individualno delo je opremljen s pisalno mizo in stolom za odrasle, z mizo in stoli za otroke, omaro za vzgojne in specialne pripomočke, umivalnikom za otroke, ogledalom in potrebno didaktično opremo. Prostor za svetovalnega delavca je opremljen podobno, le da je brez umivalnika.
V nadstropju se nahaja dodaten prostor za individualno delo.
V vrtcu sta v pritličju predvidena 2 prostora za delo otroki: prostor za svetovalnega delavca in prostor za individualno delo. Podolgovata prostora velikosti okoli 19m2 sta v pritličju, v hodniku nasproti igralnic, osvetljena z okroglimi okni v smeri atrija/klančine. Prostor za individualno delo je opremljen s pisalno mizo in stolom za odrasle, z mizo in stoli za otroke, omaro za vzgojne in specialne pripomočke, umivalnikom za otroke, ogledalom in potrebno didaktično opremo. Prostor za svetovalnega delavca je opremljen podobno, le da je brez umivalnika.
V nadstropju se nahaja dodaten prostor za individualno delo.

c. prostori za strokovne delavce / obiskovalce

Skupni prostor za strokovne delavce (zbornica)

Zbornica je v zahodnem delu vrtca v nadstropju. V prostoru je predviden delovni pult z računalniki za pripravo na delo ter omare za učne pripomočke in knjižno gradivo. Prostor je fleksibilno zasnovan in ga je mogoče s pomično steno predeliti na dva dela. Prostor zbornice je namenjen posebnim izobraževanjem, srečanju s starši in individualnim razgovorom. V sklopu zbornice je urejena čajna niša. Dostop do zbornice je preko osrednjega stopnišča ali neposredno preko dvigala, ki je v pritličju lociran ob vhodu za II. st. obdobje. Zbornica je postavljena v JZ vogalu stavbe, z odprtim pogledom proti cerkvi.
Ima zastekljeno steno proti hodniku - z namenom, da se komunikacije in odprti prostori nadstropja osvetljeni in imajo pogled proti središču kraja in cerkvi. Ker je hodnik pred zbornico deljen tudi z zobozdravstveno ordinacijo, je pogled na prostore vzgojiteljic za njih manj stresen. V primeru oddelitve se zasteklitev zagrne z zavesami,.

Prostor za svetovalnega delavca / kabinet

Za potrebe svetovalnega delavca je urejen poseben prostor v pritličju ob prostoru za individualno delo. V sklopu prostora za svetovalnega delavca je predvideno eno delovno mesto za DSP. V nadstropju je dodaten kabinet za večnamensko rabo.

Prostor za organizatorja prehrane

Organizator prehrane ima svoj prostor v sklopu kuhinje, ki si jo vrtec deli s šolo, v prostoru pod enoramnim stopniščem na streho.

Garderoba za zaposlene

Garderoba za zaposlene je v pritličju, dostopna iz hodnika pred igralnicami 1.st.obd.
Osebje v kuhinji in pralnici ima ločeno garderobo sanitarije s tušem v sklopu kuhinje.

Sanitarije

Sanitarije za zaposlene so v pritličju in nadstropju v vzhodnem delu objekta, z dostopom iz hodnika pred igralnicami. Sanitarije za obiskovalce vrtca so v pritličju v bližini garderob. Ob njih so tudi sanitarije za gibalno ovirane, s sočasno rabo sanitarij za obiskovalce. V nadstropju so ob zobozdravstveni ambulanti še dodatne sanitarije za obiskovalce.

d. upravni prostori

uprava vrtca

Upravni prostori vrtca (vodja enote in pomočnice) so v nadstropju, na S strani hodnika pred igralnicami. Osvetljeni so iz smeri igrišča 2.starostnega obdobja.

arhiv

V objektu ni posebnega prostora za arhiv, v pritličju je manjši prostor za rekvizite.

e. gospodarski prostori

kuhinja

Kuhinja je dimenzionirana kot samostojna kuhinja za pripravo obrokov za šolo in vrtec. Nahaja se delno v novogradnji vrtca in delno v rekonstruiranem delu pritličja v šoli. Območji oddeljujejo enoramne evakuacijske stopnice na strehi, zaradi katerih je kuhinja razdeljena na dve coni, ki sta sicer medsebojno povezani.

Del kuhinje za pripravo in obdelavo hrane ter samopostrežno izdajo hrane za šolo je dozidanem objektu vrtca, medtem ko je preostali servisni in skladiščni del rekonstruiranem delu v pritličju šole.

Prostori kuhinje - priprava in obdelava – so naravno osvetljeni preko oken na jugozahodu.

pralnica, likalnica

Pralnica in likalnica se nahajata v rekonstruiranem delu šole – glej ločen opis.

Strojnica prezračevanja – tehnični prostor

Strojnica prezračevanja, ogrevanja in priprave tople sanitarne ode je na dveh lokacijah, v pritličju vzhodnem delu objekta ter v dozidavi šole ob požarnem stopnišču. Zunanje enote ogrevanja so na severnem robu strehe. Ob strojnici vrtca je jašek za razvod inštalacij v nadstropje in na streho.

V sklopu prostora za stojne naprave je predeljen tudi prostor za elektro in TK opremo. V prostoru strojnice prezračevanja so nameščene vse naprave potrebne za ogrevanje, prezračevanje in klimatizacijo objekta: razdelilniki, mešalne proge, hranilniki toplote in hladu, hranilniki za pripravo tople sanitarne vode in klimatska naprava, ipd.

komunikacije

Horizontalne komunikacije v objektu so od 200-300cm širine. Vertikalna komunikacija v objektu je zagotovljena po dvoramnem stopnišču skupne širine 300 cm, za gibalno ovirane z dvigalom. Dvigalo ima predvidene tipke na višini oz. poziv s ključem.

f. ostali specialni prostori

Jedilnica šole

V pritličju novogradnje je v bližini šole zasnovana tudi jedilnica, v navezavi na skupni prostor vrtca in kuhinjo. Namenjena je tudi prireditvam. Osvetljena je preko atrija in strešnih svetlobnikov. Kapaciteta je 100 oseb.

Zobozdravniška ambulanta

Zobozdravniška ambulanta s spremljajočimi prostori se nahaja v nadstropju na SZ. Uporaba ambulante je mogoča tudi popoldan, brez prehajanja mimo prostorov vrtca (predvsem igralnic). V hodniku pred ambulanto

je čakalnica, ob ambulanti so sanitarije za obiskovalce. Ambulanta ima garderobo in čajno kuhinjo za zaposlene. V okviru ordinacij je prostor deljen na kartotečni del in na območje za paciente.

FUNKCIONALNA ORGANIZACIJA DOZIDAVE ŠOLE

Ob izvedbi novogradnje vrtca je potrebno urediti tudi območje požarnih stopnic, nadstreškov in dostopov tik ob šolski stavbi, ki jih je potrebno zaradi novih posegov odstraniti. Okviru dozidave šole se izvede novo požarno stopnišče, predidneo kot zaprto ogrevano stošnišče s funkcijo notranje poezave zgornjih niojev šole s streho vrtca (igrišče) in pritličjem. Novogradnja vrtca se s pritličjem in streho se namreč višinsko navezuje na obstoječe nivoje šole. Novo stopnišče predstavlja dodatno notranjo poezavo med zgornjimi etažami šole (učilnicami) in pritličjem oz.jedilnico. Trenutno je v objektu eno samo stopnišče v zahodnem delu objekta, s čimer so poti npr.od knjižnice do jedilnice zelo dolge. V okviru dozidave se ob stopnišču izvedejo tudi kovinski podesti za nemestitev klimatov in druge strojne opreme za sklop kuhinje in jedilnice.Zaradi zahtev požarne varnosti in ločevanja dozidave od obsotječe telovadnice in šole je dozidvaa oddeljena od obstoječih objektov in požarnih izhodo z betonskimi stenami. V smeri proti igrišču je prostor odprt, da omogoča dostop do vkopanih cistern kurilnega olja.

FUNKCIONALNA ORGANIZACIJA REKONSTRUKCIJE ŠOLE

V okviru rekonstrukcije šole je predvidena:

- a. prenova jedilnice v sklop shramb in servisnih prostorov kuhinje, vključno z dostavnim dvoriščem
- b. zasnova novega vhoda v servisne prostore in muzej, obstoječi vhod v muzej se spremeni v predprostor, prenovi se tudi sanitarije
- c. prenova nekdanje kuhinje v prostore učilnice za gospodinjstvo in pralnico

a. Prenova jedinice, ki je predmet rekonstrukcije, obsega rušitev nizke dozidave in odstranitev tlakov ter izravnava nivojev. Volumen na območju dozidanega dela jedilnice se nadomesti z novim pritličnim delom, v katerem je del gospodarskih prostorov in nadstrešnice dvorišča. Prostor jedilnice se z novimi predelnimi stenami preuredi v servisne prostore kuhinje: gospodarski vhod, skladišča, komore, prostor za pripravo zelenjave, garderobe, sanitarije ter območje za pomivanja posode. Prenovljeni sklop jedilnice obsega tudi izvedno novega povezovalnega hodnika med Muzejem in šolo: z novim vetrolovom, ki ločuje prostore muzeja od prostorov šole, se izoblikuje nov vhod v Muzej (nov preboj na vzhodni steni muzeja).

b. Obstoječi vhod v Muzej se predela v predprostor sanitarij in manjšo garderobo. Nizko dozidavo ob jedilnici je z novo ravno streho povezana z novogradnjo vrtca – streha pokriva del gospodarskega dvorišča in izoblikuje prostorsko jasen vhod v Muzej. Izvedba strehe in nove dozidave zahteva smiselno tesnenjej in izolativnost nove konstrukcije od stare, zato predlagamo, da se tudi sanitarije Muzeja pozida na novo in s tem zagotovi izvedbo celotne nove talne plošče dozidave.

c. Območje sedanje kuhinje in skladišč se v okviru rekonstrukcije predela v prostore gospodinjske učilnice in pralnice. Odstrani se vse nenosilne zidove, ohrani se hodnik v zaledju in strojne ter elektroinštalacije, ki vodijo iz kotlovnice proti drugim delom šole v večini preko območja nekdanje kuhinje.Obnovi se tlake v hodniku.

1.2.4 Opis komunikacij

Vhodi

Glavni vhod novogradnje vrtca za otroke 1. in 2. starostnega obdobja je iz južne oz. JZ strani objekta, v direktni navezavi na vstopno ploščad in cesto. Vhod označuje previs strehe, ki zagotavlja tudi zaščito v primeru slabih vremenskih razmer. Ob vhodu je razširjeni vetrolov, v direktni navezavi na hodnik 1.st.obd. ali dvigalo/stopnice v nadstropje.
Vhod za zaposlene, novi vhod v Muzej in gospodarski vhod so v sklopu nove pritlične dozidave ob šoli.
Kuhinja ima:

- direkten vhod v povezavi s shrambami, namenjen dostavi surovin
- ločen vhod v navezavi na območje priprave hran, preko katerega se vrši razvoz hrane v druge enote
- ločen hod za zaposlene (združen z vhodom Muzej in vhodom za zaposlene na šoli)

Izhodi na igrišča

Dostopi na igrišče se v pritličju vršijo neposredno preko igralnic 1. starostnega obdobja ali preko ločenega hodnika, ki povezuje garderobe in igrišče. Igralnice 2. st. obdobja v nadstropju imajo direktne dostope na zunanje terase, medtem ko je dostop na igrišče omogočen direktno iz garderob. Iz pritličja je možen tudi izhod iz večnamenskega prostora v zunanji atrij ter preko klančine na zgornja igrišča.
Igrišče za otroke 1.st.obdobja pritličju je preko klančine na zahodnem robu objekta povezano tudi z igrišči za otroke 2.st.obdobja na zgornjem nivoju.

Notranje komunikacije otroci, starši, obiskovalci

Novogradnja

Dostop za otroke 2. starostnega obdobja od vhoda v pritličju do igralnic v nadstropju je urejen po notranjem dvoramnem stopnišču ali z dvigalom. Komunikacija pred igralnicami poteka po kratkih hodnikih širine 2.4 do 2.9m, ki so zasnovani kot sekvence različnih prostorov z različnimi širinami in funkcijami. V sklopu hodnika v razširjenih delih so urejene garderobe, prostor za počitek in igro. V predelu skupnega večnamenskega prostora je omogočen prehod proti jedilnici, kuhinji in šoli.
Dostop do zobozdravstvene ordinacije v prvem nadstropju je preko stopnic ali dvigala, z možnostjo od vrtca ločenega delovanja v popoldanskem času (opcijsko: izvedba vrat pred hodniki igralnic).

Dozidava

Dostopi v obstoječi šoli se z izvedbo dozidave zaprtega (požarnega) stopnišča in novega vhoda izboljšajo, omogočeno je prehajanje med etažami in pritličjem, kjer je kuhinja z jedilnico. Novi vhod za Muzej in zaposlene omogoča naravno osvetlitev tega dela objekta.

1.3 PROMET, DOSTOPI, ZUNANJA UREDITEV

Opis obstoječega terena, nivoji

Osrednji del zemljišča za gradnjo je zemljišče na katerem se nahaja obstoječe teniško in košarkarsko igrišče. Višinska kota teniškega igrišča je na 187.91 mnv, vmes so tribune, nižje pa je košarkarsko igrišče na višinski koti 182.65 mnv. Gospodarsko dvorišče OŠ na Z strani je na višinski koti 181.64 mnv.

Na zahodu se nahaja obstoječa OŠ Dušana Muniha z gospodarskim dvoriščem, del katere rekonstruiramo in dozidamo. Na vzhodu, ob igriščih se nahajajo lesene lope, ki pripadajo večstanovanjskem objektu. Višinska kota terena lop in objekta je na 183.60 mnv.

Zaradi višinskih razlik in hribovitega terena je celotno območja igrišč s severne strani zamejeno z obstoječim opornimi zidovi, proti vzhodu se zaradi izvedbe klančine in izkopa izvede dodaten zid.

Južni rob predstavlja asfaltirano javno pot v naklonu, na višinski koti od 181.85 do 179.41 mnv.

1.3.1 PROMET, DOSTOPI

Peš promet

Peš dostopi do vrtca in šole ostajajo enaki obstoječim.

Kolesarski promet

Kolesarski promet poteka po obstoječi javni poti. Stojala za kolesa (8PM) se nahajajo pod nadkritim delom objekta ob glavnem vhodu v vrtec.

Dovoz do vrtca

Dovoz do vrtca je v projektu sicer omogočen po glavni dovozni cesti z vzhoda, kar pa je začasna rešitev za prvo leto delovanja vrtca, dokler se ne poruši star objekt in izvede nova povezovalna cesta. Več opisa v ločenem poglavju »parkirišča«.

Predvideno je, da v prehodnem obdobju starši uporabljajo parkirišče pod obstoječim vrtcem.

Gospodarsko dvorišče je vezano na isto dovozno cesto, na dvorišču je omogočeno obračanje vozil.

Dovoz za intervencijo je predviden preko iste dovozne ceste, pred objektom je intervencijska površina.

Servisni dovoz in dostava

Med obstoječo OŠ in novim vrtcem je neposredno ob kuhinji je predvideno gospodarsko dvorišče.

Obračanje je zagotovljeno v razširjenem delu ceste pred gospodarskim dvoriščem.

Ekološki otok

Predviden je v sklopu gospodarskega dvorišča. Ob gospodarskem dvorišču je predviden je prostor za shrambo smetnjakov vključno z ločenim hlajenim prostorom za organske odpadke.

Parkirišča

Zasnova parkirišč za obiskovalce v obravnavanem projektu predstavlja začasno situacijo za čas gradnje objekta. Po izgradnji objekta novega vrtca bo porušen objekt starega vrtca, na lokaciji bo urejena garažna hiša s 44 PM. Ob gradnji novega vrtca bosta v omejenem obdobju na lokaciji prisotna oba objekta (stari in novi vrtec): v tem obdobju bodo uporabniki obstoječega vrtca koristili sedanjo parkirno infrastrukturo. Sprememba je v dveh parkirnih mestih manj, ki

sta namenjeni delovni površini gasilca (severno od obstoječega objekta). Manko parkirnih mest bo zagotovljen na parkirišču na parc. št. 45/5, k.o. 2246-Most na Soči, ki je v lasti Občine Tolmin in ima do vrtca varno peš povezavo. V času rušenja starega objekta in delovanja novega vrtca bo prometni režim prilagojen situaciji gradbišča, kar bo obravnavano v ločenem projektu in varnostnem načrtu dokumentacije.

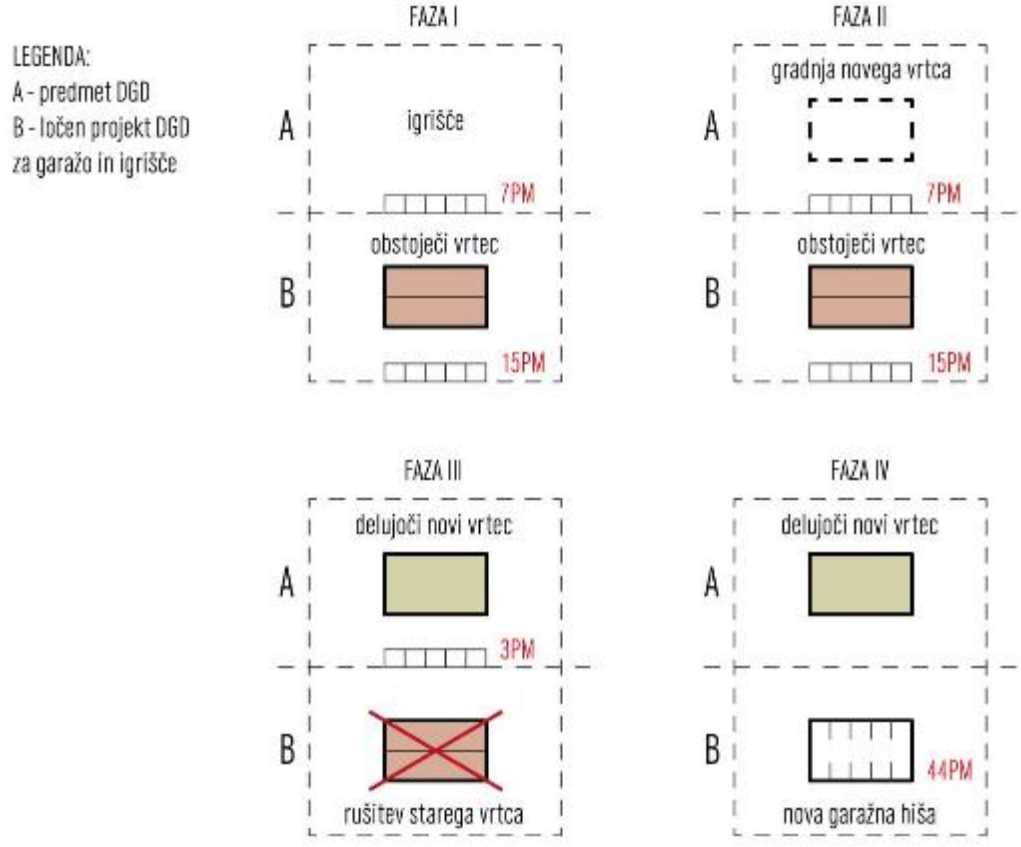
Parkirišča za vrtec, skladno s 6. členom Pravilnika o normativih in minimalnih tehničnih pogojih za prostor in opremo vrtca:
Obstoječi vrtec: 5 igralnic – 10 PM (2PM/igralnico)
Novi vrtec: 6 igralnic – 12 PM (2PM/igralnico)
Skupaj 22 PM – za obdobje, preden se stari vrtec ruši in izvede nova parkirna hiša za 44 PM.

Lokacija parkirnih mest za vrtec:

- 3PM na obstoječih parkirnih mestih, severno od obstoječega vrtca, na parc. št. 41/2, k.o. 2246-Most na Soči.
- 15PM na obstoječem parkirišču, parkirišču južno od obstoječega vrtca, parc. št. 40/11, k.o. 2246-Most na Soči.
- 4PM na parceli št. 45/5, k.o. 2246-Most na Soči, ki je v lasti investitorja – Občine Tolmin. Parcela je od vhoda novega vrtca oddaljena 350m.

Skupaj je za oba vrtca (nov in obstoječi) zagotovljenih 22 PM.

Prometni režim dostopa ostaja enak obstoječemu. Na lokaciji med novim vrtcem in šolo je v sklopu gospodarskega dvorišča predvideno obračališče.



1.3.2 ZUNANJA UREDITEV

OBSTOJEČA UREDITEV

Lokacija obravnave se nahaja na območju dveh športnih h igrišč postavljenih na dve višinsko raznoliki terasi, v vmesnem delu so izvedene relativno strme betonske tribune. Zahodni rob zamejuje široko betonsko stopšnišče, namenjeno dostopu do igrišč in v funkciji evakuacije za uporabnike šole in telovadnice v zaledju.
Med igrišči in šolo je manjša cezura, kjer je gospodarsko dvorišče in pokriti vhod v gospodarske prostore.
Ob fasadi šole, ki meji na območje obravnae, je postavljeno večeteažno požarno stopnišče, ki služi kot evakuacijsko stopnišče šole iz učilnic 1.razreda, knjižnice in prostorov fitnesa nad telovadnico.
Na najvišje ležeči terasi - ob igrišču tenisa – sta vkopani dve cisterni kurilnega olja, s pokrovi v območju igrišč.

V okviru novega projekta je v zunanji ureditvi potrebno ohraniti evakuacijske poti iz šole ter ohraniti možnosti dostave šole za potrebe kuhinje, servisiranja kotlovnice in dostave kurilnega olja. Zaradi evakuacije iz telovadnice, ki prav tako poteka ob vzhodni fasadi obstoječe šole, je potrebno zagotoviti evakuacijsko pot (stopnice) širine najmanj 3 m.

NOVA UREDITEV

Novo zunanjo ureditev sestavljajo trije pomembnejši funkcionalni sklopi:

- a. neograjene površine vrtca: dostopi, zelenice (tlakovane, peščene in zelene)
- b. ograjene površine vrtca, igrišča, notranji atrij, terase
- c. igrišče na strehi objekta

a. neograjene površine vrtca: dostopi, zelenice (tlakovane, peščene in zelene)

Dovozna pot za dostavo kuhinje do gospodarskega dvorišča poteka po J delu obravnavanega območja in je asfaltirana. Med vhodom v objekt in gospodarskim dvoriščem je predviden pločnik s spuščenim robnikom. Površina pred šolo je tlakovana, povozna. Pred vhodom v nov vrtec se nahaja majnša tlakovana vstopna ploščad. Na lokaciji ni območij neograjenih zelenic.

b. ograjene površine vrtca, igrišča, notranji atrij, terase

Zunanje ograjene površine vrtca so večinoma na strehi pritličja, na terasi pobočja ter na strehi 1.nadstropja. So v funkciji zatravljenega igrišča, predvidenega na več nivojih: od atrija v vpritličju, preko nivoja 1.nadstropja do dodatno dvignjenih teras brežine in nivoja izhoda iz telovadnice.
Nivojske razlike zunanje zasnove omogočajo razgibano zasnovo igrišča, v katero so vkomponirana tudi igrala (npr. tobogani na brežini). Igrala so predvidena v lesu z čim bolj naravnim videzom, ki ustreza krajinskemu ambientu in tradiciji.
Površine ob objektu ter ob igralnicah pritličja in nadstropja se odpirajo na delno nadkrite terase, ki so tlakovane s finalnim tlakom iz samorazlivne EPDM gume.

Igrišče za 2.starostno obdobje, ki je na terenu oz. terasah severno in zahodno od objekta vrtca, je večinoma zatravljeno, z igralih organiziranih v 4 conah: Ob severnem robu opornega zidu sta dinamična, motorična in mirna cona, na zahodnem delu je dodatna izobraževalna cona, na vzhodnem delu miselna cona. Vsako od območij ima zasnovan tip igral, ki spodbuja določene kompetence. Igrala so razpšorejena na način, da omgočajo prehod osebnega vozila od vzhodne ograje proti šoli – za potrebe servisiranja.
Igrišče za 1.strostno obdobje ni predvideno, otroci v času do porušitve obstoječega vrtca in izvedbe nove trase ceste in izgradnje športnih igrišč nad garažo koristijo kapacitete zgornjega igrišča. V primeru, da

se rušitev obstoječega vrtca zamakne, uporabljajo igrišče obstoječega vrtca. Vsa igrala in oprema so pretežno lesena, ureditve so naravne, z veliko travnatih površin, kar v otrocih spodbuja ustvarjalnost in domišljijo.

c. Dodatno igrišče na zgornji strehi objekta

Na strehi 1.nadstropja novogradnje vrtca je dodanto igrišče, dostopno preko stopnic. Namenjeno je skupinskim aktivnostim večjih otrok. Senčeno je z dodatnimi platnenimi tendami, montiranimi na lesene stebre. Ravnotežna igrala ter čutno izkustvena igrala dopolnjuje talni čutni poligon razlilnih materialov. Manjša dvignjena gredica je namenjena skupinskemu učenju vzgoje rastlin in zelišč. Večji del območja je raven in nedoločen in spodbuja izvajanje skupinskih iger.
Zunanja ureditev bo podrobneje obdelana v nadaljnjih fazah projekta.

Osvetljenost javnih površin

Vzdolž dovozne ceste in parkirišča je predviden niz kandelabrskih svetilk za javno razsvetljavo. Vsi vhodi v objekt in izhodi na pokrite terase imajo predvidene zunanje vgradne svetilke v konzolnih previsih.

1.4 TEHNIČNE ZNAČILNOSTI PREDVIDENE GRADNJE

1.4.1 KONSTRUKCIJSKA ZASNOVA
1.4.2 OBRTNIŠKA DELA, FINALNE OBDELAVE IN MATERIALI
1.4.3 Zaščita pred hrupom
1.4.4 Zasnova požarne varnosti
1.4.5 Univerzalna graditev in raba objektov
1.4.6 Sestave

1.4.1 KONSTRUKCIJSKA ZASNOVA

NOSILNE KONSTRUKCIJE

- Novogradnja vrtca je sestavljena iz dveh konstrukcijskih sklopov:
  a. Pritlični in delno vkopani del objekta – armiranobetonska konstrukcija
  b. Nadstropje novogradnje vrtca – lesena konstrukcija
- Dozidava k šoli (stopnice in podesti za tehnično opremo) bo delno betonska konstrukcija in delno montažna – jeklena konstrukcija.
- Nove pozidave v obstoječem delu OŠ (rekonstrukcija) bodo zidane.

Novogradnja vrtca

Nosilna konstrukcija objekta je kombinirana. Pritličje je klasična AB skeletna gradnja z opečnimi polnili, AB nosilci, vezmi in AB medetažno ploščo ter lesena gradnja v nadstropju izvedena po sistemu lesenih skeletnih lesenih sten v kombinaciji z lesenimi lepljenimi nosilci. Dvoetažni objekt je konstrukcijsko zasnovan kot kompakten enonadstropen volumen. Izvedba strehe je predvidena iz prefabriciranih lesenih panelov z rebri. Večinoma je streha izvedena kot ravna zelena pohodna streha, nad evakuacijskih stopniščem šole in tehničnimi prostori kot dvokapnica.
Medetažna plošča je armirano betonska, točna debelina bo določena v PZI projektu . Konstrukcijski sistem je pretežno satenast, saj ga tvorijo po večini stene v obeh pravokotnih smereh in monolitne plošče. Vse konstrukcije in materiali ustrezajo zahtevam požarne varnosti. Objekt je temeljen na AB temeljni plošči. V primeru, da bi obtežbe presegle projektno nosilnost (določeno v geološko geomehanskem poročilu) se temeljenje izvede s poglobljenimi točkovnimi temelji ali piloti.

Dozidava k šoli

Dozidava k šoli je sestavljena iz volumna požarnega stopnišča, inštalacijskega jaška ter dodatnih podestov za strojne naprave, vse skupaj prekrito z dvokapno streho. Od obstoječe konstrukcije se ohrani dimnik. Konstrukcija zunanje stene ob daljši stranici stopnišča je zaradi zahtev požarne varnosti betonska, stopnice so jeklene in zaščitene s požarnim premazom. Na strani proti šoli stopnišče nima dodatne stene, da se lahko ohrani obstoječa okna knjižnice. Streha je v celoti betonska, z namenom preprečitve požara na obstoječe objekte. Podesti za strojne naprave so jekleni, vpeti v novo visoko betonsko steno na stiku s telovadnico in betonsko steno proti izhodu iz telovadnice. Na strani proti igrišču ob jekleni konstrukciji podestov ni stene, da je omogočen dostop do pokrovov vkopanih cistern kurilnega olja.

1.4.2 OBRTNIŠKA DELA, FINALNE OBDELAVE IN MATERIALI

STREHE

Večji del streh je izveden kot ravne zelene pohodna strehe, na katerih se nahaja igrišče vrtca.

Streha nad pritličnim delom objekta je armiranobetonska, ravna ali ponekod v naklonih. Del strehe nad jedilnico je izveden v naklonu 10 in 18 stopinj, zaradi premagovanja višinskih razlik zgornjega terena (strehe), kjer se nahajajo igrišča.

Streha objekta nad nadstropnim delom je ravna, z minimalnim naklonom 2° za odvod strešne meteorne vode. Streha je predvidena kot neprezračevana streha z nosilno konstrukcijo iz lesenih panelov z rebri. Izolirana je s toplotno izolacijo iz naravnih lesnih vlaken ali izolacijo mineralnega izvora in krita s HI strešno folijo s finalnim slojem ekstenzivne ozelenitve. Horizontalni odtoki so predvideni kot v streho poglobljene žlote, vertikalni odtoki so dim fi 75-110cm in speljani kot notranji v zidovih oz. sloju fasadne TI. Na robovih strehe je predviden strelovod po principu Faradayeve kletke in z ozemljitvami po vertikalnih povezavah.

Streha dozidave OŠ (novo stopnišče, klimati) je dvokapnica, krita z FPO folijo, v enakem naklonu in razmerju kot streha obstoječe OŠ.

FASADE

Fasada objekta novogradnje je predvidena kot kombinacija ometane kontaktne fasade in lesene prezračevane fasade. Lesena fasada je izvedena na delu objekta, ki ima leseno konstrukcijo - v nadstropju.

Vse zunanje lesene stene v nadstropju so izolirane z najmanj 22cm toplotne izolacije iz naravnih lesnih vlaken na prezračevani fasadi. V pritličju so zidane in AB fasadne stene toplotno izolirane s 25cm TI iz kamene volne. V nadstropju je predvidena obešena prezračevana fasada iz pokončnih lesenih letev.

Lesena prezračevana macesnova fasada bo v natur ali sivem barvnem tonu, ometana fasada je predvidena v svetlih peščenih, ali zemeljskih barvnih tonih.

Sprednja fasada dozidave šole je proti ulici steklena, proti igrišču pa je zaprta s kovinsko mrežo, z namenom poenotene fasade in preprečitve pogleda na klimate in druge strojne naprave.

STAVBNO POHIŠTVO

Okna

Stavbno pohištvo - okna – bo izdelano iz lesa, opcijsko z zunanje strani oblečeno v kovinsko oblogo (les-alu). Uporabljeni materiali bo 1A kvalitete, za okna večjih dimenzije se uporabijo lepljeni profili. Vsi leseni elementi bodo zaščiteni z UV odpornim zaščitnim lazurnim premazom z dodatkom olj ali/in voska. Zunanja zasteklitev bo dvo ali tri-slojna, Ug=0,7 W/m2K. Vse zasteklitve morajo bodo izdelane iz kaljenega ali varnostnega stekla. Kljuke za odpiranje oken bodo na višini, ki ni dostopna otrokom oz. na ključ.

Vsi elementi stavbnega pohištva morajo ustrezati zahtevam o zvočni zaščiti stavb. Vsa vrata in okna na mejah požarnih sektorjev bodo skladna z zahtevami iz ŠPV. Podrobnosti o dimenzijah, elektro in mehanski opremi stavbnega pohištva se bodo natančno opredelile v projektu za izvedbo.

Na oknih igralnic so predvidena zunanja platnena rolo senčila, s skritimi škatlami, vgrajenimi v sloj toplotne izolacije.

V igralnicah mora biti zagotovljeno, da se vsaj 30% steklenih površini odpira. Vse okenske odprtine na fasadnem ovoju so opremljene s podometnimi kovinskimi kasetami za montažo skritih senčil (platnena rolo senčila ali žaluzije) na motorni

pogon in z integriranimi vodili v okenskih špaletah. Zunanje okenske police in špalete okoli oken so posebej oblikovane in razširjene, izvedene iz zakrivljene Alu kompozitne plošče deb 3-4mm. Špalete so lesene ali kovinske, barvane v barvi oken. Količina steklenih površin mora biti skladna s predpisi, ki urejajo zahteve o minimalni osvetljenosti igralnic in drugih delovnih prostorov. Zasnova okenskih odprtin igralnic je načrtovana tako, da globina igralnice ni večja od 2.5 x višina oken. Površina oken posamezne igralnice mora biti večja kot 1/5 površine tal tako da dnevna osvetlitev ustreza zahtevam po min. 20% osvetljenosti. Pri drugih delovni prostorih mora biti velikost oken min. 1/8 talne površine prostora. Vsaj 30% oken v vsaki igralnici mora imeti možnost pripiranja z nagibom (okrog spodnje osi).

Varnost

Vse večje zasteklitve imajo zaščito pred udarci v višini hoje rešeno z varnostnim steklom (ESG+VSG). Sistemi so izvedeni tako, da zagotavljajo bočno stabilnost.

Vrata

Zunanja vrata

Vsa zunanja vrata se nahajajo pod nadstreški, tlak pred vhodom je iz nedrsečega materiala, vrata so brez pragov. Vsa vhodna vrata imajo samozapiralo oz. imajo vgrajen mehanizem za avtomatsko odpiranje. Vsa vrata v prostorih za otroke imajo zaščito pred priprtjem prstov. Glavna vhodna vrata v objekt so avtomatska drsna in opremljena so z dodatnimi zaklepnimi elementi, ki omogočajo regulirano prehajanje ter kontrolo pristopa. Vhodna vrata so opremljena z domofonom in z napravo za registracijo delovnega časa.

Notranja vrata

Vsa vrata igralnic se odpirajo na hodnik v smeri izhoda. Širina vrat v igralnice je najmanj 90cm + fiksna ob svetloba. Notranja vrata objekta so lesena polna ali s steklenim polnilom, zagotavljajo zvočno zaščito prostorov po veljavnih predpisih v zvezi z zaščito pred hrupom. Vse zasteklitve v vratnih krilih so izvedene kot varnostna stekla (ESG). Podboji vrat v prostorih za otroke so masivni leseni ali furnirani. V tehničnih in servisnih prostorih so vsi podboji kovinski Vsa notranja vrata bodo izvedena brez pragov. Vsa vrata, ki so dostopna otrokom morajo imeti vsaj na notranji strani zaščito proti priprtju prstov.

Vrata na evakuacijskih poteh, ki imajo električne ključavnice bodo načrtovana skladno s smernico SZPV 411.

Vsi elementi stavbnega pohištva morajo ustrezati zahtevam o zvočni zaščiti stavb. Vsa vrata in okna na mejah požarnih sektorjev morajo biti skladna z zahtevami iz ŠPV. Podrobnosti o dimenzijah, elektro in mehanski opremi stavbnega pohištva se bodo natančno opredelile v projektu za izvedbo.

OGRAJE

Zunanje ograje vrtca: Ograje igrišč in ravnih pohodnih streh vrtca so min. višine 120cm, izvedene iz pletene RF mreže na način, da je onemogočeno plezanje. Del ograj nad streho nadstropja je postavljen ob parapetni zid, optično je prostor bolj varen, lažje je pritrjevanje v vertikalen zid brez prebijanja hidroizolacij strehe. Vrata v ograjah se avtomatsko zapirajo. Kljuka so takšne, da otrok ne more sam odpreti vrat z notranje strani. Nekatere ograje eksterierju bodo polne.
Notranje ograje: Vse notranje ograje bodo izdelane tako, da onemogočajo plezanje in prehod predmetov s premerom 8 cm in več. Vsi elementi ograj morajo biti zaobljeni.
Zunanje ograje dozidave šole: Ograje stopnic požarnega stopnišča so kovinske, s polnilom mreže in/ali vertikalnimi prečkami razmaka 12cm.

STOPNICE

Skladno s Pravilnikom morajo biti stopnišča, ki jih uporabljajo tudi otroci, dimenzionirano glede na število otrok vrtcu. Minimalna svetla širina stopniščnih ram in podestov je 120 cm. Za vsakega otroka več se razširi za 0,5 cm, če bi morala biti širša od 2 m, se predvidi drugo stopnišče.

V objektu vrtca je predvideno notranje dvoramno stopnišče, ki bo armiranobetonsko. V eksterierju je od pohodne strehe nadstropja do pritličja speljano novo enoramno stopnišče širine 2,5m, ki služi tudi kot evakuacijska pot iz telovadnice. Izvedba je jeklena, montažna, nad betonsko konstrukcijo pritličnega dela objekta.

TLAKI

Tlak v objektu je pretežno parket in samorazlivni elastični tlak (guma) z mehko podlogo. Ob stikih sten so izvedene lesene/Alu kotne letve oz. zaokrožnice v sanitarnih prostorih in kuhinji. Zaokrožnica je izvedena z epoksi malto do višine 5cm nad tlakom. Vzdržuje se z mokrim čiščenjem. Vsi tlaki v objektu so nezdrsni.

- PARKET — hrastov/jesenov parket deb. 20-25mm / igralnice
- STENSKA KERAMIKA — stene sanitarij, pralnice, kuhinje; v kuhinji ploščice večjih dimenzij, v sanitarijah dim. 10x10cm.
- SAMORAZLIVNI ELASTIČNI TLAK — igralnice/skupni prostori, hodniki: samorazlivni tlak z mehko podlogo debeline min. 8mm; brez mehke podloge 3mm
- EPOKSI TLAK — kuhinja, tehnični prostori, pralnica, shrambe in sanitarije; epoksi premaz debeline 1-3mm
- EPDM SAMORAZLIVNA GUMA — zunanje nadkrite terase pred igralnicami, izhod na igrišče, terase v nadstropju; deb. min 10 mm

Glavni vhodi imajo v vetrolovu tri-stopenjski čistilni predpražnik. Ostali servisni vhodi imajo čistilne tepihe. Vsi tlaki in stopnice v objektu so ne drsni in mehansko odporni. V hodnikih, sanitarijah, prostorih za čistila, razdelilna kuhinjah in gospodarskih prostorih so izvedene zaokrožnice. V prostorih s parketom se izvedejo lesene nizke kotne letve, v prostorih s samorazlivno gumo pa PVC robni trak v barvi stene.

SPUŠČENI STROPOVI

Stropovi v objektu so spuščeni in izdelani iz zvočno izolativnih in akustičnih MKP plošč, lesenih lamel in akustičnih plošč iz lesnih vlaken. Opremljeni so s skritimi revizijskimi odprtinami za dostop do inštalacij. Obešeni so s tipsko kovinsko/leseno podkonstrukcijo, katere nosilnost in togost določa/zagotavlja proizvajalec.

OPIS IZVEDBE TOPLOTNE IZOLACIJE OBJEKTA

Pod talno plošče se izvede toplotna izolacija XPS, predvidena debelina 7-10cm, točna bo določena v PZI po preračunu gradbene fizike.

Zunanje stene so izolirane z izolacijo kamene volne, predvidena debelina 20-22cm. Strešna konstrukcija bo izolirana s toplotno izolacijo debeline najmanj 25cm, predvidoma kamena volna ali PIR izolacija (manj sesedanja). V primeru kandidiranja za 1.kategorijo razpisa sofinanciranja Eko sklada bo za izolacijo uporabljen material naravnega izvora (lesna vlakna).

1.4.3 ZAŠČITA PRED HRUPOM / ZVOČNA IZOLACIJA OBJEKTA

Zvočna zaščita stavb ter bivalnih in delovnih prostorov zagotavlja varstvo pred naslednjimi viri hrupa:

- pred hrupom, ki prihaja iz drugih prostorov v isti stavbi
- pred hrupom hišnih napeljav in instalacij
- pred zunanjim hrupom prometa

Določena je na podlagi Tehnične smernica za graditev TSG-1-005: 2012 Zaščita pred hrupom v stavbah.
Stavba po kategoriji spada med Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo.

Zahtevane vrednosti izolacije pred zvokom v odvisnosti od namembnosti prostora

Pri zasnovi konstrukcije je potrebno izpolnjevati zakonske zahteve in tehnične smernice za stavbe za izobraževanje. V prostorih, ki so namenjeni vzgojno varstveni dejavnosti, je potrebno zagotoviti omejitev nivoja hrupa (največ 40 dB), upravnih prostorih največ 55 dB in v kuhinji največ 65 dB. Za zmanjšanje hrupa v prostorih je potrebno posebno pozornost posvetiti podu (predvsem na hodnikih in v osrednjem skupnem prostoru), stenskim oblogam in stropnim panojem za dušenje zvoka (osrednji prostor), pa tudi obodnim konstrukcijam (stene, strop, okna) objekta.

Upoštevane morajo biti mejne vrednosti izoliranosti in maksimalne ravni zvočnega tlaka udarnega hrupa notranjih ločilnih elementov (sten med igralnicami, igralnicami in hodniki, strojnico in hodniki ter telovadnico in igralnicami) skladno z uredbo. V avli in športnih prostorih naj se upoštevajo tudi optimalne vrednosti odmevnega časa.

Za zagotavljanje dobre zvočna akustike prostorov mora imeti objekt v prostorih (uprave, igralnicah, garderobah in skupnih prostorih) akustično oblogo in min. 3cm zvočne izolacija.

Objekt je projektiran v skladu s tehnično smernico TSG-1-005: 2012 Zaščita pred hrupom v stavbah.
Potrebna zvočna izolacija zunanjih konstrukcij stavbe je določena glede na raven zunanjega hrupa in glede na namembnost stavbe oz. po standardu DIN 4109:1989.
Zahteve glede zvočne izoliranosti notranjih konstrukcij so:
Predpis določa, da mora stena med igralnicama zagotavljati najmanj 46dB izolacije pred hrupom v zraku.
Predpis določa, da mora stena med igralnico in hodnikom zagotavljati najmanj 52dB izolacije pred hrupom v zraku.
Predpis določa, da mora stena med igralnico in prostorom za druge namene zagotavljati najmanj 52dB izolacije pred hrupom v zraku – v primeru, da gre za skupni prostor je potrebno zaradi bolj hrupne dejavnosti določiti višjo potrebno izoliranost: 57dB.

1.4.4 ZASNOVA POŽARNE VARNOSTI

Načrt požarne varnosti se izdeluje z uporabo Tehnične smernice TSG-1-001:2019 POŽARNA VARNOST V STAVBAH skladno s **7. členom** Pravilnika o požarni varnosti v stavbah *(Uradni list RS, št. 31/04, 10/05, 83/05, 14/07, 12/13, 61/17 in 199/21 – GZ-1; razen členov 9., 11., 12., 14., 15., drugega, tretjega in četrtega odstavka 13. člena).*

Objekt bo umeščen v prostor tako, da bo onemogočen prenos požara na sosednje objekte in okolico. Požarna odpornost nosilne konstrukcije in mejnih elementov na mejah požarnih sektorjev bodo požarne odpornosti najmanj 30 minut.
Objekt bo ločen na več požarnih sektorjev, primarno na vrtec, tehnične prostore in inštalacijske jaške

V objektu je predviden sistem avtomatskega javljanja požara in sistem varnostne razsvetljave.
Evakuacija iz pritličja je predvidena preko več izhodov direktno na prosto. Iz nadstropja so na voljo izhodi direktno na dvignjen nivo terena ali preko internega stopnišče v pritličje in od tam na prosto.

Za začetno gašenje so predvideni ročni gasilni aparati in notranje hidrantno omrežje.
Voda za gašenje se bo zagotavljala iz zunanjega hidrantnega omrežja in z dodatnim podzemnim rezervoarjem.
Dostop za intervencijo do novega vrtca bo potekal preko obstoječe poti severno od obstoječega vrtca, z oznako javna pot 922843, do nove delovne površine za gasilska vozila pred objektom.

Novi objekt ne bo poslabšal požarne varnosti obstoječega objekta. Ohranjajo se požarni izhodi na vzhodni fasadi šole, z dozidavo je predvideno novo požarno stopnišče, ki bo ogrevano in bo funkcionalno povezalo tudi vsa nadstropja šole. Za evakuacijo iz telovadnice je predvideno novo enoramno stopnišče širine 2,5m iz nivoja zgornje terase (igrišče) do spodnjega nivoja – širina je dimenzionirana glede na število oseb, ki naj se evakuirajo iz šole. Evakuacija iz vrtca se bo iz nadstropja vršila preko notranjih dvoramnih stopnic ali preko izhoda na prosto - direktno na igrišče na zgornjem nivoju in nato preko dodatne klančine ali enoramnega stopnišča do pritličja.

Požarna varnost bo podrobneje obdelana v PZI projektu v okviru Študije požarne varnosti.

1.4.5 UNIVERZALNA GRADITEV IN RABA OBJEKTOV

Zagotavljanje neoviranega dostopa in vstopa funkcionalno oviranim ljudem

V projektu so upoštevani ukrepi in rešitve, načrtovani skladno s Pravilnikom o zahtevah za zagotavljanje neoviranega dostopa, vstopa in uporabe objektov v javni rabi ter večstanovanjskih stavb, in skladno z zahtevami standarda SIST ISO TR 9527: SIST ISO 21542 iz leta 2012.

Dostop do objekta je varen in projektiran brez ovir ter označen tako, da omogoča enostavno orientacijo v prostoru. Posebej označena parkirna mesta za gibalno ovirane niso predvidena, je pa omogočeno ustavljanje tik ob vhodu v objekt.
Funkcionalno ovirane osebe se lahko neovirano gibljejo po celotnem objektu, ki ima vgrajeno tudi dvigalo. Med posameznimi prostori v objektih ni pragov. Notranje horizontalne in vertikalne komunikacije so jasno označene, primerne širine in dovolj osvetljene. Hodniki so min. širine 1,2m. Vsa vrata so minimalne svetle širine 80 cm, na vratih so razločno vidne, dosegljive in uporabne kljuke.
Omogočeno je prižiganje luči z invalidskega vozička – stikala so na višini 120 cm; na hodnikih in v sanitarni prostori se svetila prižigajo samodejno preko senzorjev gibanja.
Za funkcionalno ovirane osebe je v pritličju in medetaži načrtovan sanitarni prostor primernih dimenzij.
Površina sanitarnega prostora brez ovir v pritličju je 4,3 m2 – krajša stranica prostora je dolga 1,90 m.
Poleg odstranitve grajenih ovir bodo predvidene tudi taktilne oznake za slepe ter indukcijske zanke za osebe z okvaro sluha.

1.4.6 SESTAVE KONSTRUKCIJ

SESTAVE OSNOVNIH KONSTRUKCIJ NA OVOJU STAVBE

Novogradnja vrtca Most na Soči in doziaa ter rekonstrukcija OŠ

ozn.	sestava	dimenzija		skupaj	
T 1	**TLAKI V PRITLIČJU**				
T 1.1	**PARKET**				
	tlak v igralnicah in skupnem prostoru				
	parket	1	cm		
	cementni estrih	8	cm		
	razvod talnega gretja+izolacija	3	cm		
	toplotna/zvočna izolacija	4	cm	**16**	**cm**
	temeljna plošča	20	cm		
	toplotna izolacija - XPS	10	cm		
	hidroizolacija	1	cm		
	podložni beton	10	cm	**57**	**cm**
	utrjeno nasutje				
	ločilni sloj				
T 1.2	**KERAMIKA**				
	tlak v sanitarijah				
	keramika	1	cm		
	cementni estrih	8	cm		
	razvod talnega gretja + izolacija	3	cm		
	izolacija v tlaku	4	cm	**16**	**cm**
	temeljna plošča	20	cm		
	toplotna izolacija - XPS	10	cm		
	hidroizolacija	1	cm		
	podložni beton	10	cm	**57**	**cm**
	utrjeno nasutje		cm		
	ločilni sloj				

T 2 TLAKI V NADSTROPJU

T 2.1	PARKET				
	tlak nad pritličjem v igralnicah, prostoru za individualno delo, hodniku				
	parket	1	cm		
	cementni estrih	8	cm		
	razvod talnega gretja + izolacija	3	cm		
	toplotna/zvočna izolacija	4	cm	16	cm
	medetažna AB plošča	20	cm		
	spuščen strop	64	cm	100	cm

T 2.3	KERAMIKA				
	tlak v sanitarijah				
	keramika	1	cm		
	cementni estrih	8	cm		
	razvod talnega gretja + izolacija	3			
	toplotna/zvočna izolacija	4	cm	16	cm
	medetažna AB plošča	20	cm		
	spuščen strop	64	cm	100	cm

T 3	PARKET				
	tlak nad pritličjem v zbornici				
	parket	1	cm		
	cementni estrih	8	cm		
	razvod talnega gretja + izolacija	3	cm		
	toplotna/zvočna izolacija	4	cm	16	cm
	medetažna AB plošča	20	cm		
	toplotna izolacija	25	cm		
	spuščeni strop	38	cm		
	stropne plošče in omet	1	cm	100	cm

S STREHA

S 1 TLAKOVANA STREHA

ravna pohodna streha nad pritličjem

tlakovanje	3	cm		
podložni beton	8			
hidroizolacija		cm		
ločilni sloj		cm		
toplotna izolacija v naklonu - PIR	25	cm		
toplotna izolacija - PIR	4	cm		
parna zapora		cm	40	cm
medetažna AB plošča	20	cm		
spuščeni strop		cm	60	cm

S 1a

tlakovanje	3	cm		
podložni beton	8			
hidroizolacija		cm		
ločilni sloj		cm		
toplotna izolacija v naklonu - PIR	25	cm		
toplotna izolacija - PIR	5	cm		
parna zapora		cm	40	cm
podložni beton v naklonu	9			
medetažna AB plošča	20	cm		
toplotna izolacija	25	cm		
spuščene stropne plošče	5			
omet	1	cm	100	cm

S 2 INTENZIVNA ZELENA STREHA

pohodna zelena streha nad jedilnico (ravni del in hrib)

zasaditev				
vegetacijski sloj	24	cm		
drenažno akumulacijski sloj	6	cm		
zaščitni sloj	3	cm		
ločilni sloj				
hidroizolacija		cm		
toplotna izolacija v naklonu - PIR	25-35	cm	68	cm
parna zapora		cm		
medetažna AB plošča	20	cm	88	cm

S 2a INTENZIVNA ZELENA STREHA

pohodna ravna zelena streha nad kuhinjo

zasaditev				
vegetacijski sloj	14	cm		
drenažno akumulacijski sloj	6	cm		
zaščitni sloj		cm		

	ločilni sloj				
	hidroizolacija		cm		
	toplotna izolacija - PIR	25	cm	**45**	**cm**
	parna zapora		cm		
	podložni beton v naklonu (min. naklon 2%)				
	medetažna AB plošča - dvignjena za 23cm nad ploščo jedilnice	20	cm	**65**	**cm**

S 3	**EKSTENZIVNA ZELENA STREHA**				
	nepohodna ravna zelena streha nad pritličjem				
	zasaditev				
	vegetacijski sloj	3,5	cm		
	filc kot akumulator	1	cm		
	drenažni sloj	1,5	cm		
	zaščitni sloj		cm		
	hidroizolacija		cm		
	toplotna izolacija - PIR	25	cm	**31**	**cm**
	parna zapora		cm		
	podložni beton v naklonu (min. naklon 2%)	9	cm		
	medetažna AB plošča	20	cm		
	spuščen strop		cm	**60**	**cm**
S 3a					
	parna zapora		cm		
	medetažna AB plošča	20	cm		
	toplotna izolacija - PIR	25	cm		
	spuščene stropne plošče	14			
	omet	1	cm	**60**	**cm**

S 4	**INTENZIVNA ZELENA STREHA**				
	igrišče na strehi nad nadstropjem				
	zasaditev				
	vegetacijski sloj	24	cm		
	drenažno akumulacijski sloj	6	cm		
	zaščitni sloj		cm		
	ločilni sloj				
	hidroizolacija		cm		
	toplotna izolacija v naklonu (min. naklon 2%) - PIR	15-25	cm		
	toplotna izolacija - PIR	15	cm	**45**	**cm**
	parna zapora		cm		
	CLT plošča	10	cm		
	CLT nosilci/rebra	40	cm		
	spuščen strop	50	cm	**145**	**cm**

S 5	EKSTENZIVNA ZELENA STREHA				
	nepohodna zelena streha nad nadstropjem				
	zasaditev				
	vegetacijski sloj	3,5	cm		
	filc kot akumulator	1	cm		
	drenažni sloj	1,5	cm		
	zaščitni sloj		cm		
	ločilni sloj		cm		
	hidroizolacija		cm		
	toplotna izolacija v naklonu (min. naklon 2%) - PIR		cm		
	toplotna izolacija - PIR	25	cm	**31**	cm
	parna zapora		cm		
	CLT plošča	10	cm		
	CLT nosilci/rebra	40	cm		
	spuščen strop	10	cm	**91**	cm

S 6	TLAKOVANA STREHA				
	ravna pohodna streha nad nadstropjem				
	tlakovanje	3	cm		
	podložni beton	8	cm		
	hidroizolacija		cm		
	ločilni sloj		cm		
	toplotna izolacija v naklonu (min. naklon 2%) - PIR	14	cm		
	toplotna izolacija - PIR	25	cm	**50**	cm
	parna zapora		cm		
	CLT plošča	10	cm		
	CLT nosilci	40	cm		
	spuščen strop	10	cm	**110**	cm

S 7	EVAKUACIJSKE STOPNICE				
	zunanje evakuacijske stopnice nad pritličjem				
	stopnice s kovinsko podkonstrukcijo	15	cm		
	hidroizolacija		cm		
	ločilni sloj		cm		
	toplotna izolacija - PIR	30	cm	**45**	cm
	parna zapora		cm		
	medetažna AB plošča	20	cm	**65**	cm

S 8	STOPNICE NA STREHO				
	zunanje stopnice na streho nadstropja				
	stopnice s kovinsko podkonstrukcijo	10	cm		
	hidroizolacija		cm		
	ločilni sloj		cm		
	toplotna izolacija - PIR	30	cm	**40**	cm
	medetažna AB plošča		cm		
	medetažna AB plošča	20	cm	**60**	cm

S 9	**STREHA V NAKLONU**				
	zunanja vzhodna klančina nad pritličjem				
	tlakovanje	3	cm		
	podložni beton	7	cm		
	hidroizolacija		cm		
	ločilni sloj		cm		
	toplotna izolacija - PIR	25	cm	**35**	**cm**
	medetažna AB plošča	20	cm	**55**	**cm**

S 10 - st	**DVOKAPNA STREHA**				
	dvokapna streha (delno nad požarnim stopniščem ob OŠ)				
	HI strešna folija		cm		
	ločilni sloj		cm		
	toplotna izolacija	25	cm	**31**	**cm**
	parna zapora		cm		
	AB plošča	20	cm		
	notranji omet		cm	**51**	**cm**

S 1-st	**TLAKOVANA STREHA**				
	ravna pohodna streha nad pritličjem				
	tlakovanje	3	cm		
	podložni beton	8			
	hidroizolacija		cm		
	ločilni sloj		cm		
	toplotna izolacija (PIR) – v naklonu	9	cm		
	toplotna izolacija - PIR	25	cm		
	parna zapora		cm	**45**	**cm**
	medetažna AB plošča	20	cm		
	spuščen strop	320	cm	**385**	**cm**

VERTIKALNE KONSTRUKCIJE

Zt ZIDOVI PROTI TERENU

Zt 1	AB stena - zasuta				
	armiranobetonski nosilni zid proti terenu				
	zaščita izolacije	1	cm		
	toplotna izolacija - trda	10	cm		
	hidroizolacija	1	cm	12	cm
	AB zid	20	cm		
	notranji oplesk		cm	32	cm

Zt 2	AB stena - zasuta				
	armiranobetonski nosilni zid proti terenu				
	AB zid - škarpa	20	cm		
	zaščita izolacije	1	cm		
	toplotna izolacija - trda	20	cm		
	hidroizolacija	1	cm	42	cm
	AB zid	20	cm		
	notranji oplesk		cm	42	cm

Zt 3	AB stena ob obstojei škarpi- zasuta				
	armiranobetonski nosilni zid proti obstoječi škarpi				
	obstoječi AB zid - škarpa	30	cm		
	hidroizolacija	1	cm		
	dilatacija - trda toplotna izolacija	5	cm		
	novi AB zid objekta	20	cm		
	trda toplotna izolacija v objektu - PIR	10	cm		
	omet in barvanje		cm	31	cm

Z ZIDOVI NA FASADNEM OVOJU

Z 1	**ometana fasada**				
	ometana fasada na AB nosilni steni (del, ki ni vkopan) - pritličje				
	omet	1	cm		
	toplotna izolacija - kamena volna	22	cm	**23**	**cm**
	lepilna malta	0,5	cm		
	AB zid	20	cm		
	notranji oplesk	0,3	cm	**43,8**	**cm**

Z 2	**ometana fasada**				
	ometana fasada na leseni nosilni steni - nadstropje				
	omet	1	cm		
	toplotna izolacija - kamena volna	20	cm	**21**	**cm**
	Nosilna lesena konstrukcija –leseni skelet + izolacija kamene volne ali CLT plošče + enostranska izolacija	10	cm		
	inštalacijska ravnina, zaprta z lesenimi ploščami	6	cm		
	vmes toplotna izolacija - kamena volna		cm		
	MKP obloga	1,5	cm		
	notranji oplesk	1	cm		
				39,5	**cm**

Z 3	**ometana fasada**				
	ometana fasada na AB nosilni steni				
	omet	1	cm		
	toplotna izolacija - PIR	22	cm	**23**	**cm**
	lepilna malta				
	AB zid	20	cm		
	notranji oplesk	1	cm	**44**	**cm**

Z 4	**lesena fasada**				
	lesena fasada z leseno nosilno konstrukcijo				
	Lesene fasadne letve	5	cm		
	Horizontalne lesene letve podkosntrukcije	3	cm		
	protivetrna folija		cm		
	vertikalne letve/ zračni sloj	3	cm		
	toplotna izolacija – kamena volna	20	cm	**31**	**cm**
	Nosilna lesena konstrukcija - križno lepljene plošče ali skelet	10	cm		
	inštalacijska ravnina	6	cm		
	toplotna izolacija - kamena volna		cm		

	MK obloga / lesena obloga	1,5	cm		
	notranji oplesk	1	cm		
				49,5	**cm**

Z 5 - st	**ometana fasada**				
	ometana fasada na AB nosilni steni (del, ki ni vkopan) – požarno stopnišče				
	omet	1	cm		
	toplotna izolacija - kamena volna	22	cm	**23**	**cm**
	lepilna malta		cm		
	AB zid	20	cm		
	notranji oplesk		cm	**43**	**cm**

Z 6 - st	**AB stena**				
	stena proti obstoječi telovadnici OŠ				
	Tankoslojni notranji omet	1	cm		
	multipor toplotna izolacija	20	cm		
	porobetonski bloki med jeklenimi nosilci	16	cm		
	obstoječa fasada – demit	3	cm		
	dilatacija – xps toplotna izolacija	5	cm	**45**	**cm**
	Nova AB stena dozidave	20	cm		
	notranji oplesk		cm	**65**	**cm**

1.5 INŠTALACIJE

1.5.1 ELEKTRIČNE INŠTALACIJE

Pri projektiranju bodo upoštevani veljavni tehnični predpisi in normativi, sheme elektroinštalacij bodo natančno prilagojene arhitekturnemu načrtu, projektu strojnih napeljav in samemu razporedu in namenu prostorov (Pravilnika o zahtevah za nizkonapetostne električne inštalacije v zgradbah (UL RS 28/2009) in pripadajočih Tehničnih smernicah: TSG – 1 – 001:2010 (Požarna varnost v stavbah), TSG – N – 002:2009 (Nizkonapetostne električne inštalacije), TSG – N – 003:2009 (Zaščita pred delovanjem strele).

Splošno:

Objekt kot celota bo elektroenergetsko oskrbovana iz javnega omrežja 0,4 kV. Predvidi se, da se obravnavani objekt priključi na obstoječo elektroenergetsko omrežje preko obstoječe transformatorske postaje na parceli št. 48/21, k.o.2246-Most na Soči, in NN-priključka, ki bo podrobneje obdelan v svojem načrtu po zahtevah elektro distribucije oz. po veljavnem elektroenergetskem soglasju. Energetski prostori (glavni razdelilnik oz. NN-prostor, toplotna postaja in strojnice) so locirane v posebej za to določenem delu objekta.

Predvidena zasnova v fazi PZI:

OBSEG PREDVIDENIH JAKO-TOČNIH NAPELJAV

- elektroinštalacije splošne razsvetljave v objektu,
- elektroinštalacije varnostne razsvetljave v objektu,
- elektroinštalacije dvopolnih vtičnic,
- instalacijo elektroenergetskih priključkov raznih aparatov tehnologije, namenskih porabnikov, itd.,
- elektroenergetski in krmilni razvod do elementov projektirane opreme strojnih instalacije (prezračevanje – klima naprave, priprava tople vode, ohlajevanje, ogrevanja, itd.),
- strelovodno napravo,
- potencialne izenačitve in ozemljitve,
- priključki ogrevanja žlot in žlebov,
- priključno merilno mesto NN omrežja (ustrezno skupni moči objekta) ter glavni razdelilec za napajanje podrazdelilcev, ustrezne razdelilce in tabloje

OBSEG PREDVIDENIH TELEKOMUNIKACIJSKIH NAPELJAV

- instalacija univerzalnega ožičenja
- instalacija javljanja požara
- sistem komunikacij - instalacija za govorilne naprave
- tehnično varovanje
- kontrola vstopa oz. registracijo delovnega časa
- instalacija SOS
- zasilni izhodi

ELEKTROENERGETSKE INSTALACIJE

***NN NAPAJANJE IN RAZVOD** - Podrobneje opisano v poglavju 5.*

Priključek za šolo – STAVBA 1:

Obstoječi objekt šole že ima izvedeno napajanje ki se ga ohrani oziroma se ga v času gradnje po potrebi zaščiti oz.prilagodi trasa.

Preko parcel gradnje vrtca poteka obstoječi NN kabel AL 4x70 mm2, ki se ga ohrani in po potrebi zaščiti oz.prilagodi trasa.

Priključek za vrtec – STAVBA 2:

Priklop objekta se izvede na NN zbiralnicah transformatorske postaje TN682 MOST NA SOČI. Merilna omarica za šolo in vrtec se predvidi kot prostostoječa omarica ob transformatorski postaji. Povezava med NN zbiralkami in omarico PS-PMO se izvede s kablom Al 4 x 240 mm2.

Priključna moč vrtca je 179 kW, omejevalec toka 3 x 260 A.

RAZSVETLJAVA

Razsvetljava je zasnovana na naslednjih faktorjih:

- zadostnem nivoju osvetljenosti za posamezne vrste opravil
- potrebni enakomernosti osvetljenosti
- ustrezni porazdelitvi svetlosti
- omejitvi bleščanja
- pravilni smeri vpada svetlobe in senčnosti
- primerni barvni klimi

V spodnji tabeli so podane max. vrednosti UGR (metoda za ocenjevanje in omejevanje neugodnega bleščanja).

Prostor	Esr (lx)	UGR
kabineti	300	19
zbornica	300	22
igralnice	400	19
prostor za nego	500	19
delovne površine	350	19
vhodne avle	200	22
hodniki stopnišča	150	25
družabni prostori	300	22
razdelilna kuhinja	500	22

Tipkala morajo biti nameščena tako visoko, da jih dosežejo tudi otroci (1,20 m do 1,30 m od tal).

VARNOSTNA RAZSVETLJAVA

V skladu s študijo požarnega varstva so predvidene svetilke za varnostno razsvetljavo, ki nam osvetljujejo evakuacijo pot z min 1-luxa v času treh ur. Svetilke naj bodo v tako imenovani pripravni in trajni vezavi. Varnostna razsvetljava je projektirana v skladu s standardi SIST EN 1838, SIST EN 50171, SIST EN 60598-2-22 in na osnovi študije požarne varnosti.

Varnostna razsvetljava je v objektu izvedena tako, da je možno po najkrajši poti orientirati ljudi pri zapuščanju objekta v slučaju izpada mrežne napetosti. Za tovrstno razsvetljavo so predvidene ločene svetilke, ki se napajajo iz centralne baterije. Trajni spoj oz. pripravni spoj je glede na predvidene svetilke možno spremeniti kadarkoli na katerikoli varnostni svetilki. Piktogrami naj bodo v trajnem spoju, svetilke, ki osvetljujejo evakuacijske poti, hidrante, ... pa naj bodo v pripravnem spoju.

Strelovodna instalacija in izenačitev potencialov

Zagotoviti je potrebno takšno okolje, ki omogoča:

- zaščito žive in nežive narave,
- splošno varnost in funkcionalno varno obratovanje vseh naprav ter
- energetskih naprav, ki so namenjene energetskemu napajanju.

Zajeti je potrebno ukrepe za projektiranje in izvajanje:

- sistemov elektroenergetskega napajanja,
- izenačitve potencialov,
- izvedbe kovinskih konstrukcij v temeljih in stavbi nasploh,
- strelovodnega sistema.

Predvidena bo ustrezna ozemljitev objekta, ki bo tvorila združeno obratovalno in strelovodno ozemljitev kompleksa. Valjanec se položi v okolici objekta v obliki zanke. Iz njega se izvedejo vsi priključki za odvode, povezave na el. naprave, kovinske mase, cevovode, itd. Strelovod naj bo klasične izvedbe po principu Faradayeve kletke.

Izvedba kovinskih konstrukcij in njihove povezave v ozemljitveni sistem

Strelovodna naprava mora ustrezati Smernici TSG-N-003:2013. Naprave, nameščene na strehi naj se dodatno ščitijo s sistemom izolirnih palic. Odvodi naj se izvedejo v fasadi v instalacijski cevi do merilnega stika. Ta naj bo izveden v omarici v fasadi – RAL glede na fasado ali v talnih omaricah. Odvodi do ozemljila naj se izvedejo prav tako v fasadi z Rf-8mm.

ZUNANJA UREDITEV, KI ZAJEMA NASLEDNJE ELEKTROENERGETSKE INSTALACIJE:

Ob cesti so predvideni visoki kandelabri za osvetljevanje ceste in parkirišča.
Dodatna ambientalna razsvetljava je v napuščih strehe. Igrišče ni posebej osvetljeno.

OGREVANJE ŽLOT IN ŽLEBOV

Na objektu se predvidi električno ogrevanje z vso potrebno avtomatiko zunanjih horizontalnih žlebov (ali žlot) ter vertikalnih žlebov povsod tam, kjer obstaja nevarnost zamrzovanja in zamašitve odtočnih inštalacij ter zaradi preprečitve poškodb le-teh. Za napajanje je potrebno zajeti v zadnji etaži na enem ali več dvižnih vodih poseben podrazdelilnik oz. omogočiti napajanje grelnih kablov.

INSTALACIJA JAVLJANJA POŽARA

Protipožarna objekta mora biti izvedena skladno s standardom SIST EN 50172. Predvidi se javljanje požara s popolno zaščito. Predvidi se avtomatske javljalniki dima - optični, termodiferencialni ter ročni javljalniki požara. V primeru požara se bodo prožile alarmne sirene.
Požarno javljalna centrala bo nameščena ob vhodu za zaposlene, ob pralnici.

Na centralo se priključuje: avtomatske in ročne javljalnike, krmilne elemente, alarmne sirene, prenos alarma.
V primeru požara, če objekt obratuje, morajo biti vse evakuacijske poti (službeni vhod, glavni vhodi) sproščene (ne sme jih blokirati npr. sistem kontrole pristopa).

SISTEM KOMUNIKACIJ

Sistem komunikacij bo vseboal govorno-domofonsko napravo, ki povezuje različne dele objekta z vhodom, kar je potrebno definirati PZI glede na zahteve in potrebe objekta in investitorja. Domofonske enote se predvidijo najmanj na gl. vhodu, gospodarskem vhodu , v igralnicah in v pisarni vodje enote.

TEHNIČNO VAROVANJE (protivlom)

Predvidi se protivlomno varovanje objekta s senzorji gibanja. Le-ta onemogoča neželen vstop v času odsotnosti osebja. Zaščiteni so vsi dostopi v objekt in prostori.

KONTROLA VSTOPA IN REGISTRACIJA DELOVNEGA ČASA

Za vse pomembne prostore se lahko v dogovoru s končnim uporabnikom predvideti ustrezno kontrolo pristopa.
Pristopna kontrola registrira prihod in omogoči odpiranje vrat. Upravičenost uporabnika ali lahko vstopa skozi določena vrata ali ne, je programska funkcija.

INSTALACIJA »SOS«

Predviden je sistem za SOS klic, ki se namesti v sanitarijah za invalide. Signal se vodi na ustrezno mesto.

Zasilni izhodi EltVtr, EN1125, EN 1634-1

Uporabljene kljuke ter ključavnice morajo biti skladne z evropskimi standardi za zasilni izhod SIST EN 179 oz SIST EN 1125. Ker ta standard govori, da se morajo vrata kljub temu, da so zaklenjena, s potiskom na kljuko odkleniti, je rešitev nadgrajena po smernici M ELtVtr, ki se uporablja, kot smernica v novem TSG 2010 – Požarna varnost v stavbah. Ta smernica natančno opisuje elemente ter izvedbo električno kontroliranih evakuacijskih poti.
Posebna zahteva je tudi zvočni alarm v primeru predolgo odprtih vrat, kar onemogoča nekontroliran izhod otrok.

FOTOVOLTAIKA

Objekt bo imel 70-80% dovedene energije iz OVE pridobljene s pomočjo toplotnih črpalk na zrak. Preostanek bi lahko pokrila izvedba fotovoltaike, nameščene na terenu severnega opornega zidu.

Zahteve za izvedbo fotovoltaike:

A. Uredba o podrobnejših pravilih urejanja prostora za umeščanje fotonapetostnih naprav in sprejemnikov sončne energije, 8.člen:

(1) Postavitev fotonapetostnih naprav je obvezna pri:

- novogradnji utrjenega parkirišča, katerega tlorisna površina je 1 000 m^2 ali več,
- novozgrajenem objektu, katerega tlorisna površina strehe je 1 000 m^2 ali več – objekt ima manj kot 1000m2 površin streh.

Skupna površina streh novogradnje vrtca in dozidave šole znaša 907 m2:

- pohodna zelena streha nad 1.nadstropjem 384m2
- pohodna tlakovana streha 63m2
- nepohodna zelena streha 135m2

- pohodna zelena streha nad pritličjem: 325m2

Skupna površina streh dozidave šole znaša 90 m2:
- dvokapna streha nad zunanjimi klimati 90 m2

<u>B. Zahteve razpisa EKO sklada</u>
proizvodnja električne energije iz OVE

Naprava za oskrbo z električno energijo iz OVE mora biti nameščena na sNES, ki je predmet javnega poziva ali na drugi nepremičnini na lokaciji, kjer vlagatelj izkazuje pravico postavitve naprave z lastninsko pravico, služnostjo, soglasjem lastnika ipd. Naprava mora biti v lasti/solasti vlagatelja.
sNES mora biti instalacijsko povezana z napravo, ki proizvaja električno energijo iz OVE. Stavba in naprava sta lahko na istem merilnem mestu ali pa je stavba povezana z napravo na drugi stavbi ali lokaciji, s katero ima skupno odjemno mesto.

Zahteve za proizvodnjo električne energije iz OVE lahko izjemoma odstopajo zaradi posebnih projektnih pogojev (kulturno varstveni ali drugi pogoji), ki prepovedujejo ali omejujejo namestitev naprave na sNES ali v njeni neposredni bližini ter tudi v primeru drugih dejavnikov, na katere vlagatelj ne more vplivati (npr. senčna lega, brezvetrje), zaradi katerih bi bile tehnične rešitve za proizvodnjo električne energije iz OVE energijsko neučinkovite
V teh primerih se na podlagi verodostojnih dokazil izjemoma lahko upošteva pokrivanje potreb sNES iz sistema skupnostne samooskrbe, ki je prav tako v lasti/solasti vlagatelja, nepovratna finančna spodbuda pa se zniža, kot je navedeno v javnem pozivu.
Nakup električne energije na trgu električne energije, proizvedene iz OVE, ne more nadomestiti investicije vlagatelja v lastno napravo za proizvodnjo električne energije iz OVE.

1.5.1a TELEKOMUNIKACIJE

TK PRIKLJUČEK IN RAZVOD
Poleg druge komunalne infrastrukture bo potrebno za nov objekt zagotoviti tudi povezave na telekomunikacijsko omrežje (v nadaljevanju TK omrežje), ki bo nudil uporabnikom novega objekta raznovrstne TK storitve; npr. govorno telefonijo, TV signal, TK povezavo za varnostne namene ipd.

Priključne kable bo potrebno uvleči v predhodno zgrajeno kabelsko kanalizacijo iz PVC cevi in sicer na odseku od točke obstoječe TK kabelske kanalizacije, ki se nahaja tik ob gospodarskem dvorišču. Obstoječi jašek se opusti in predvidi novega.

Vse omenjene instalacije so projektirane v skladu s projektno zasnovo, tovrstnimi predpisi in priporočili ter v skladu z željami investitorja. Predvidi se sledeče sisteme telekomunikacij:

<u>INSTALACIJA UNIVERZALNEGA OŽIČENJA</u>
Predvidena je ustrezna telekomunikacijska infrastruktura, za kar bo potrebno uporabiti obstoječe telefonsko omrežje iz obstoječe zunanje infrastrukture oz. po veljavnem soglasju Telekom Slovenije oz. ustreznega distributerja in njihovo telefonsko kabelsko kanalizacijo, za kar se predvidi svoj načrt.

Predvideti je potrebno univerzalno (pomeni enako infrastrukturo za računalniško in telefonsko omrežje) strukturirano ožičenje. Ožičenje naj se zaključi v centralnem prostoru – KV vozlišču; to naj bo isti prostor v katerem se zaključijo druga omreženja (seveda na način da druga drugega »ne motijo«). Računalniško ožičenje naj bo zgrajeno tako, da je mogoče ločiti pedagoško (računalniki na katerih lahko delajo otroci) in administrativno omrežje (računalniki na katerih lahko delajo vzgojitelji in drugi zaposleni) in brezžično omrežje. Po potrebi se predvidi več komunikacijskih vozlišč. Po potrebi je predvideti tudi infrastrukturo za brezžično omrežje (predvideti toliko brezžičnih dostopnih točk = access point, da so z brezžičnim omrežjem pokriti vsi prostori vrtca).
Priključna mesta so predvidena z vtičnicami (mikrovtič) vgrajenimi v p/o vtičnice in sicer za vsako zahtevano enoto (kot so igralnice, kabineti, pisarne, posamezna delovna mesta, ...), ustrezno število priključnih mest. Lokacija priključnih mest bo razvidna iz PZI tlorisnih načrtov in razvodnih shem. Mikrolokacijo priključnih mest določi arhitekt oz. investitor v sodelovanju z projektantom.

1.5.2 STROJNE INŠTALACIJE

Strojne inštalacije bodo podrobneje obdelane v fazi PZI, kjer bo zajeta instalacija ogrevanja, hlajenja, prezračevanja, interna vodovodna instalacija in vertikalna kanalizacija.

Energetska zasnova -splošno:
Objekt novega vrtca je zasnovan energetsko varčno in stroškovno opravičljivo (ter glede na infrastrukturne danosti v prostoru). Upoštevana so določila Pravilnika o učinkoviti rabi energije v stavbah (PURES 3) in Tehnične smernice za graditev Tehnične smernice za graditev TSG-1-004:2022 Učinkovita raba energije. Upoštevane so vse zahteve, ki jih določajo veljavni pravilnik s področja učinkovite rabe energije, prezračevanja in klimatizacije ter minimalni tehnični pogoji za prostor in opremo vrtca. Poleg veljavnih slovenskih predpisov se praviloma za izračun toplotnih obremenitev uporabijo standardi SIST EN 12831, hladilne obremenitve se naj izračunajo po VDI 2078.
Upoštevane so zahteve Eko sklada. Pogoji so povzeti po predhodnem razpisu: JAVNI POZIV 123SUB-sNESLS25 »Nepovratne finančne spodbude lokalnim skupnostim za skoraj ničenergijske stavbe«.

1. SPLOŠNO

Novozgrajeni objekt bo namenjen novemu vrtcu. S predmetnim načrtom se zajame instalacijo ogrevanja, hlajenja, prezračevanja in vodovodno instalacijo.
Pri izdelavi projektne dokumentacije naj se upoštevajo veljavni predpisi, standardi in predpisi za predmetne instalacije.
Za ogrevanje in hlajenje objekta je potrebno upoštevati določila Pravilnika o učinkoviti rabi energije v stavbah (PURES, Ur. l. 52/2010) in Tehnične smernice za graditev TSG-1-004:2022 Energijska učinkovitost stavb.

2. OGREVANJE

Kontrolni izračun transmisije je bil izveden po SIST EN 12831:2004 in DIN 4701, kjer je upoštevano naslednje:

- temperatura pozimi -13°C
- relativna vlaga pozimi 85% rel. vlage

- temperatura poleti +36°C
- relativna vlaga poleti 50-60% rel. vlage;
- dodatek na izpostavljeno lego 0,68
- karakteristična vrednost prostorov 0,9
- faktor propustnosti špranj 1,5 m^3/ m.h

Temperature prostorov so izbrane glede na projektno nalogo ter z veljavnimi predpisi in so naslednje:

	pozimi	poleti
- igralnice	22°C	26°C
- pisarne, telovadnica	20°C	26°C
- WC	20°C	
- previjalnice, kopalnice	24°C	
- hodniki	20°C	
- tehnični prostori	18°C	

Transmisijske izgube in dobitki bodo računani na osnovi podatkov in vrednosti gradbene fizike objekta, ki se bo nahajal v Elaboratu gradbene fizike, ki je sestavni del načrta arhitekture.
Ogrevanje objekta bo primarno predvideno s talnim ogrevanjem in pomožnimi oz. dodatnimi stropnimi kasetnimi notranjimi enotami VRF sistema, za prehodno obdobje ter za hitro pokrivanje potreb po ogrevanju.
Hlajenje objekta je predvideno s stropnimi kasetnimi enotami VRF sistema. VRF sistem je predviden primarno za hlajenje in kot pomoč pri ogrevanju objekta.
Sistemi ogrevanja in hlajenja posameznega prostora morajo biti vezani na mikrostikala na zunanjih vratih in oknih in se morajo ob odprtju le teh izključiti.

Za predmeti objekt se predvidi sledeče sisteme ogrevanja in hlajenja:
- Talno ogrevanje, vir toplotna črpalka sistema zrak/ voda,
- Hlajenje in pomožno ogrevanje z VRF sistemom (toplotna črpalka, direktno uparjanje).

Vsi sistemi ogrevanja in hlajenja so predvideni kot trije ločeni samostojni sklopi in sicer:
- Sklop za ogrevanje in hlajenje vrtca
- Sklop za ogrevanje in hlajenje kuhinje in jedilnice
- Sklop za ogrevanje in hlajenje skupnih prostorov šole

2.1 Toplotna črpalka za pripravo ogrevne vode

Kot vir za pripravo ogrevne vode posameznega samostojnega sklopa so predvidene reverzibilne toplotne črpalke sistema ZRAK/VODA, povezane v kaskado, v split izvedbi z inverter kompresorjem, uparjalnikom ter zračno hlajenim kondenzatorjem. Zunanje enote toplotnih črpalk so predvidene na podestu nad odprto strojnico, razvidno iz grafičnih delov načrta, notranje enote pa so predvidene v zaprti strojnici objekta. Predvidene so notranje enote v hydrobox kompaktni izvedbi, z vgrajenim toplotnim izmenjevalcem R32-R410A/H2O, raztezno posodo in cevnim električnim grelnikom.

Notranje enote toplotnih črpalk bodo povezane preko cevnega zbiralnika in zalogovnika toplote na ogrevalni krog posameznega sklopa. Toplotne črpalke bodo poleg funkcije ogrevanja imele tudi funkcijo segrevanja sanitarne vode, za to je med zbiralnikom in zalogovnikom toplote je predviden preklopni ventil, ki bo omogočal ogrevanje sanitarne vode v grelnikih volumna 1000l oziroma 2000 l.

Temperaturni sistem ogrevanja objekta znaša 35/35°C, v odvisnosti od zunanje temperature, nazivni tlak bo 3 bar.

Maksimalni obratovalni tlak 6 bar. Varovanje sistema sanitarne hladne vode se bo izvajalo z membransko ekspanzijsko posodo in varnostnim ventilom.
Regulacija ogrevne vode je predvidena v strojnici in se regulira zvezno v odvisnosti od zunanje temperature zraka preko avtomatike na toplotni črpalki oz. po prostorski temperaturi.

Posamezni generator toplote – toplotna črpalka mora imeti vgrajene vse regulacijske in varnostne elemente skladno s predpisi in standardi.

2.2 Talno ogrevanje

Toplovodno talno ogrevanje, temperaturnega režima maksimalno 35/302°C, je predvideno po celotnem objektu. Talno ogrevanje je predvideno z razdelilci s termo pogoni v podometnih omaricah. Priprava ogrevne vode za talno ogrevanje se bo izvajala v prostoru strojnice, preko samostojnega mešalnega kroga. Cevno omrežje talnega ogrevanja bo položeno v tlaku prostorov, skozi zidove pa bo izvedeno tako, da bo omogočena dilatacija (vgradnja v PVC cevi). V estrih prostorov s talnim ogrevanjem bo potrebno primešati dodatek k estrihu (plastifikator), ki ga primeša gradbeni izvajalec, dobavi pa dobavitelj sistema talnega ogrevanja. Za talno ogrevanje in razvode je predviden sistem talnega ogrevanja z Alumplast cevmi za talno ogrevanje.
Da zagotovimo racionalno porabo ogrevne energije v talnem ogrevanju, bodo v posameznih pisarnah, igralnicah, tehničnih prostorih in ostalih prostorih vgrajeni prostorski termostati s povezavo na termopogone v podometnih omaricah za nastavitev želene temperatur zraka v posameznem prostoru. Talno ogrevanje je izvedeno iz razdelilca v strojnici kot samostojna veja.

2.3 Razvod ogrevne vode za potrebe grelca kuhinjske nape

Za grelni modul v varčni kuhinjski napi za pripravo zraka se predvidi dvo cevni razvod ogrevne vode temperaturnega režima 55/45°C, neodvisno od zunanje temperature. Priprava ogrevne vode se bo izvajala v prostoru strojnice, preko samostojnega direktnega kroga. Predvidi se Unipipe sistem cevi oz. Mapress nerjavne jeklene cevi. Cevno omrežje je predvideno v tlaku oz. pod stropom posamezne etaže. Dvižni vodi so položeni v stenah prostorov, skozi zidove je izvedeno tako, da je omogočena dilatacija (vgradnja PVC cevi).

3. HLAJENJE

3.1 Hlajenje z VRF sistemom

Za potrebe pokrivanja toplotnih dobitkov in za pomožno dogrevanje predmetnih prostorov, se za vsak posamezen sklop vrtca in šole predvidi vgradnja VRF sistema. Predvidena lokacija zunanjih enot je na podestu na strehi vrtca, razvidno iz grafičnega dela načrta. VRF sistem povezuje in nadzoruje zunanjo enoto s serijo notranjih kasetnih enot in ter tako

kontrolira in uravnava notranjo temperaturo prostorov. Bistvena razlika med VRF sistemom in klasičnim »split« sistemom je ta, da pri VRF sistemu poteka od zunanje enote do notranjih enot en par cevi, ki se s pomočjo razdelilnih kosov (J1) naredijo odcepi do posameznih notranjih enot. Pri klasičnem »split« sistemu, se od zunanje enote vodi toliko parov cevi, kot je notranjih enot.
Osnovni vir hlajenja in ogrevanja bo plin R410a, ki ga preko zunanje enote in povezovalnih hladilnih cevi ustreznih dimenzij dovajamo do notranjih enot. Zunanja enota je predvidena na samostojnem podstavku z antivibracijskimi blažilniki in dvignjena vsaj za cca. 0,5 m, zaradi morebitne višine snežne odeje in s tem povezanim boljšim delovanjem.
Cevni razvod med notranjimi in zunanjimi enotami poteka pod stropom in v spuščenem stropu. Za razvod hladilni cevi se predvidi predizolirane bakrene cevi ustreznih dimenzij. S predmetnim načrtom je potrebno predvideti tudi odvod kondenza iz notranjih in zunanjih hladilnih enot.
Za celotni VRF sistem je predvidena centralna nadzorna enota. Klimatske naprave služijo tudi za ogrevanje prostorov. Ogrevanje prostorov s klimatsko napravo je možno do zunanje temperature -25°C.
Sistem hlajenja je dimenzioniran na maksimalno temperaturno razliko 6°C med zunanjo in notranjo temperaturo.

3.2 Stropne kasetne enote

Za potrebe hlajenja se predvidi »VRF« stropne kasetne konvektorje s cirkulacijo prostorskega zraka.
Stropne kasetne enote so v celoti postavljene v prostoru nad spuščenim stropom, pod spuščenim stropom je postavljena le maska enote. Zajem zraka iz prostora poteka preko sredinskega dela notranje enote, vpih pripravljenega zraka poteka preko štirih stranskih loput notranje kasetne enote.
Konvektorji se regulirajo preko sobnega termostata, lociranega v prostoru na primernem mestu.
Odvod kondenza poteka preko kadi za zbiranje kondenzata in črpalke. Od stropnih enot s prisilno konvekcijo je predviden s padcem min. 0,2%, katerega dovoljuje gradbena zasnova objekta in poteka od stropnih kanalskih enot, do priklopa na vertikalo fekalne kanalizacije preko HL sifona. Odvod kondenza je predviden iz PVC cevi, ki morajo biti ustrezno izolirane.

4. PREZRAČEVANJE

4.1. Splošno

Za predmetne prostore vrtca in delno prostorov šole je potrebno na podlagi arhitektonskih podlog, projektne naloge, požarne študije ter veljavnih predpisov in standardov predvideti načrt strojnih instalacij prezračevanja objekta, ki bo prilagojen zahtevam investitorja in namembnosti prostorov.
Pri izdelavi projektne dokumentacije PZI naj se upoštevajo veljavni predpisi, standardi in predpisi za predmetne instalacije. Vsi prezračevalni sistemi morajo odgovarjati zahtevam študije požarne varnosti in so opremljeni z požarnimi loputami in ustrezno zaščito.
Vse prezračevalne naprave morajo biti vgrajene tako, da pri delovanju v prostorih ne povzročajo hrupa, ki je večji od dovoljenega z veljavnimi predpisi. Razen za preprečitev prenosa hrupa mora načrt poskrbeti tudi za preprečitev prenosa vibracij na prostore.
Osnovne toplotne izgube oziroma dobitke pokrivajo projektirana grelna oziroma hladilna telesa.
Upoštevati je potrebno vsa določila in smernice elaboratov ter eventualne druge študije in analize ter pravilnike (ZVZD, Pravilnik o zahtevah za zagotavljanje varnosti in zdravja delavcev na delovnih mestih).

Zunanji in splošni projektni pogoji:

- temperatura pozimi	-13°C;
- relativna vlaga pozimi	85% rel. vlage;
- temperatura poleti	+36°C;
- relativna vlaga poleti	50-60% rel. vlage;

Predvidi se sledeče sisteme prezračevanja prostorov:

1. Dovod in odvod zraka za potrebe vrtca in spremljajočih prostorov;
2. Dovod in odvod zraka za potrebe kuhinje - nape;
3. Dovod in odvod zraka za potrebe pomivalnice in kuhinjski prostorov;
4. Dovod in odvod zraka za potrebe pralnice - jedilnice;
5. Dovod in odvod zraka za potrebe šolskih prostorov;
6. Lokalna rekuperacija za potrebe servisnih prostorov;
7. Odvod zraka za potrebe sanitarij;

4.2 Osnova za izračun

Količine zraka za prostore bodo določene v skladu s Pravilnikom o prezračevanju in klimatizaciji stavb.
Za vračanje odpadne toplote pri prezračevalnih in klimatizacijskih napravah se predvidi primerne sisteme, ki upoštevajo prostorske možnosti in higienske norme.
V skladu s 13. členom Pravilnika o toplotni zaščiti in učinkoviti rabi energije v stavbah (Ur. list RS št. 42/02) ter 15. člena Pravilnika o prezračevanju in klimatizaciji stavb (Ur. list RS št. 42/02), so sistemi za prezračevanje (klimatske naprave) opremljeni s sistemom za vračanje odpadne toplote povratnega zraka.
Pri načrtovanju prezračevanja je potrebno upoštevati Pravilnik o učinkoviti rabi energije v stavbah – PURES U.l. RS št.: 52/2010 predvsem njegov 1. odstavek 12. člena. Skupaj z PURES se smiselno uporabi tudi Pravilnikom o normativih in minimalnih tehničnih pogojih za prostor in opremo vrtca Ur.l. RS, št. 73/2000 in spremembe Ur.l. RS, št. 75/2005, 33/2008, 126/2008, 47/2010, 47/2013. Predvsem je pri načrtovanju prezračevalnih sistemov paziti na hrup ter ustrezno gibanje zraka. Hitrosti gibanja zraka v bivalni coni ne smejo presegati 0,20 m/s (SIST EN 13779).

Pri načrtovanju prisilnega prezračevanja je potrebno upoštevati:

- kvaliteta zraka v prostoru:	IDA 3
- tip regulacije kontrole notranjega zraka:	IDA- C4
- tlačne razmere v prostoru:	PC 2

- količina odvedenega zraka iz prostorov kot so sanitarije oz čajne kuhinje naj bo v skladu s tabelo A6 standarda SIST EN 13779
- kvaliteta prezračevalnih kanalov (puščanje po SIST EN 13779) razred (class) B
- tlačne razmere med prostori ali prostorom in zunanjostjo ne smejo presegati 20 Pa

Količina zraka za potrebe nape je določena glede na vrsto in priključno moč posameznega elementa.

Količina zraka za potrebe pralnice je določena glede na vrsto in tehnologijo posameznega elementa.

Prezračevalni klimati bod predvideni, eden v strojnici novo predvidenega vrtca, ostali prezračevalni klimati ob zunanjem stopnišču šole v tehničnem prostoru.

4.3 Dovod in odvod zraka za potrebe vrtca

Za potrebe prezračevanja vrtca in spremljajočih prostorov je predviden dovodno odvodna prezračevalna naprava, ki bo opremljena z DX grelnikom in hladilnikom, filtracijo ter ploščni rekuperacijo odpadnega zraka brez možnosti mešanja zraka.

Prezračevalna naprava deluje na 100% sveži zrak. Toplota se iz odpadnega zraka prenaša preko ploščnega rekuperatorja. Motorji ventilatorjev bodo opremljeni s frekvenčnimi regulatorji, da se lahko količina zraka naprave prilagaja dejanskim potrebam. Prezračevalna naprava je na strani svežega in odpadnega zraka opremljen s kanalom ki je zaščiten z zaščitno zamreženo rešetko, zajem in izpuh sta predvidena diametralno, tako da je nevarnost mešanja zraka preprečena.

Dovod zraka v prostore je predviden preko stropnih linijskih difuzorjev in okroglih vrtinčnih vpihovalnikov zraka, na dovodnih vejah prezračevanja so vgrajene dušilne lopute za nastavitev količine vpihanega zraka. Celotni dovodni sistem je potrebno izolirati s ploščno izolacijo iz kavčuka zaprtocelične strukture debeline 19 mm, ki zmanjša toplotne izgube in preprečuje kondenzacijo na kanalih.
Odvod zraka je predviden preko okroglih prezračevalnih ventilov, rešetk in linijskih difuzorjev vgrajenih v spuščen strop.

Za preprečevaje prehoda hrupa med igralnicami po prezračevalnih ceveh je predviden sistem priklopov preko fleksibilnih priključkov in preko sekundarnega razvoda opremljenega z kanalskimi dušilci zvoka. Opisana kombinacija sistema že sama po sebi zaduši hrup.

4.4 Dovod in odvod zraka za potrebe nape v kuhinji

Za potrebe termičnih elementov v sklopu glavnega termičnega bloka in konvektomatov se predvidi energetsko varčne nape z odvodnim ventilatorjem na strehi objekta na podestu in dovodno ventilatorsko napravo opremljeno z DX hladilnikom zraka ki vpihuje zrak v prostor preko varčne nape in preko prezračevanega stropa z vgrajenimi regulacijskimi loputami za nastavitev količine zraka. V varčni napi je predviden vodni grelec v sklopu nape v kuhinji objekta.
Sistem kuhinje je sestavljen iz sklopa glavne varčne nape ter dve klasični napi.
Varčna napa je sestavljena iz več manjših ploščnih menjalnikov toplote za prenos toplotne energije z izkoristkom preko 80%. Napa ima vgrajen učinkovitim tristopenjski sistem filtriranja odpadnega zraka, dodatni grelnik zraka ter dodatni kanalski priključek za vpihovanje svežega zraka v drug prostor. Za potrebe vseh varčnih nap je predviden tudi skupni hladilnik zraka v dovodnem klimatu v strojnici objekta.
Del ogretega svežega zraka iz nape nad glavnim termičnim blokom bo speljan po celotni površini kuhinje preko dveh kanalskih ventilatorjev z vpihom preko prezračevanega stropa. S tem je rešeno prezračevanje kuhinje.
Varčevalni sistem samodejnega prilagajanje pretoka zraka intenzivnosti kuhanja. Varčevalni sistem občutno zniža povprečen pretok zraka, ki je tudi za več kot 50% nižji od projektiranega pretoka, kar omogoča ustrezen prihranek

toplotne energije za ogrevanje in prihranek električne energije za ventilatorje. Skupni varčevalni učinek tega varčevalnega sistema v kombinaciji s standardnima varčevalnima sistemoma varčne kuhinjske nape Media omogoča v času ogrevanja tudi preko 90% prihranka toplotne energije in v celotnem letnem obdobju tudi preko 60% prihranka električne energije za ventilatorje.

4.5 Dovod in odvod zraka za potrebe pomivalnice v kuhinji

Za potrebe pomivalnice v kuhinji je predvidena zunanja kompaktna dovodno odvodna prezračevalna naprava, v tehnološkem prostoru zunaj objekta, ki je opremljena z DX grelnikom / hladilnikom, filtracijo ter rekuperacijo odpadnega zraka. Prezračevalna naprava je na strani svežega in odpadnega zraka opremljena z kanalom ki je zaščiten z zaščitno zamreženo rešetko, zajem zraka in izpuh zraka je predviden diametralno.
Prezračevalna naprava je predvidena s frekvenčnim regulatorjem.
Za regulacijo naprave je predvidena EKO z možnostjo nastavitve različnih načinov delovanja ter ročni upravljalnik za spomladansko in jesensko obdobje. Klimat bo opremljen z mikroprocesorsko regulacijo, ki je nameščena v pripadajoči elektro omarici in je sestavni del klimatske naprave. Vklop je ročen ali avtomatski (časovno programiran), avtomatiko je možno priklopiti na centralno nadzorni sistem.

4.6 Dovod in odvod zraka za potrebe pralnice

Za potrebe tehnološkega prezračevanja pralnice, je predvidena kompaktna dovodno odvodna prezračevalna naprava, pod stropom prostora strojnice, ki je opremljena z zunanjim dodatnim DX grelnikom / hladilnikom, filtracijo ter rekuperacijo odpadnega zraka. Prezračevalna naprava je na strani svežega in odpadnega zraka opremljena z kanalom ki je zaščiten z zaščitno zamreženo rešetko, zajem zraka in izpuh zraka je predviden na fasado objekta.
Prezračevalna naprava je predvidena s frekvenčnim regulatorjem.
Za regulacijo naprave je predvidena EKO z možnostjo nastavitve različnih načinov delovanja ter ročni upravljalnik za spomladansko in jesensko obdobje. Klimat bo opremljen z mikroprocesorsko regulacijo, ki je nameščena v pripadajoči elektro omarici in je sestavni del klimatske naprave. Vklop je ročen ali avtomatski (časovno programiran), avtomatiko je možno priklopiti na centralno nadzorni sistem.

4.7 Lokalno prezračevanje prostora – decentralno prezračevanje – servisni prostori

Sistem prezračevalnega sistema deluje na principu regenerativnega toplotnega izmenjevalnika. Rekuperatorska enota vsebuje dva ventilatorja, da je omogočeno sočasno dovajanje in odvajanje zraka iz prostora in v prostor. Toplotni izkoristek je okoli 85 – 90%.
Hranilnik toplote se kot akumulator napaja s toplotnim potencialom odvedenega iztrošenega notranjega zraka. Pri povratnem delovanju motorja/ventilatorja tako pridobljena toplotna energija ogreva sveži dovodni zunanji zrak.
Namen takega prezračevanja je poleg prihranka energije za dogrevanje svežega zraka tudi zagotoviti izredno ugodno, kvalitetno in predvsem zdravo bivalno okolje, vključno z zmanjšanjem vpliva hrupa okolice, ker oken ni potrebno odpirati.
Rekuperator ima Dvojno zaščito pred čelnim pihanjem. Dodatna funkcija dogrevanja dovodnega zraka. Raven hrupa na razdalji 3 m od naprave pri maksimalnem delovanju decentraliziranega prezračevalnega sistema ne presega 36 dB, v nočnem režimu 15 dB.

4.8 Odvod zraka za potrebe sanitarij, tehničnih prostorov

Sanitarije se prezračujejo s prisilnim prezračevanjem. Za prezračevanje so predvideni prezračevalni odvodni kanali. Odvod zraka je predviden preko kanalskega ali pa multibox ventilatorja na strehi objekta in odvodnih elementov (prezračevalni ventili). Ventilator se vklaplja preko časovnika in senzorja gibanja. Dovod svežega zraka je preko izenačevalnih vratnih rešetk. Vsi prehodi kanalov preko drugih požarnih con so požarno izolirani oz. ločeni s požarnimi loputami.

5. VODOVODNA INSTALACIJA IN KANALIZACIJA

5.1 Splošni opis

Predmetni načrt bo obravnaval razvod vodovoda in vertikalne fekalne kanalizacije za novi predmetni objekt vrtca in rekonstruirani del šole.
Vsak sklop bo priključen na svoje vodomerno mesto, preko horizontalnega razvoda in dvižnih vodov na sanitarne elemente. Objekt bo priključen preko novega vodovodnega priključka na javni vodovod.

5.2. Vodomerno mesto

Objekta šole in vrtca imata ločen vodomerni števec (vsak svojega), izveden v skupnem vodomernem jašku.

5.3 Notranja hidrantna mreža

Na osnovi študije požarne varnosti bo projektirana mokra hidrantna mreža po predmetnem objektu.

Notranje hidrantno omrežje

V objekt je potrebno vgraditi notranje hidrante ki morajo biti opremljeni s poltogo gasilsko cevjo notranjega premera najmanj 25 mm in ročnikom. Vsak hidrant mora zagotavljati pretok 16 l/min (0,27 l/s) pri tlaku 2,5 bara na ventilu pri istočasni porabi dveh najbolj neugodnih hidrantov. Ventil v hidrantni omarici naj se postavi na višini 1,50 m od tal in se omarica označi z oznako za hidrant. Predlog za postavitev notranjih hidrantov je razviden iz grafičnih prilog.

5.4 Interna instalacija sanitarne vode

V strojnici se bo za vsak posamezen sklop s pomočjo toplotnih črpalk pripravlja sanitarna topla voda. Za potrebe kuhinje in skupnih prostorov se bo sanitarna voda pripravljala v bojlerju velikosti 2000 litrov. Bojlerja za kuhinjo in potrebe vrtca ter šole bosta imela predvideno samostojno pripravo ogrevne vode v bojlerju 1000 l. Bojler za vrtec imata predviden na priklopu tople sanitarne vode termostatski mešalni ventil, s katerim se bo nastavilo temperaturo tople sanitarne vode in s tem preprečilo previsoko temperaturo sanitarne tople vode na elementih, do katerih bodo dostopali otroci. Ogrevanje tople sanitarne vode za posamezen sklop bo predvideno preko toplotne črpalke zrak-voda. Zbiralnik sanitarne tople vode za kuhinjo 2000 litrov bo dimenzioniran glede na tehnološke potrebe kuhinje. Zbiralnika sanitarne tople vode 1000 litrov pa glede na potrebe in opremo ostalih prostorov vrtca. Instalacija bo izvedena brez slepih krakov, prav tako bodo upoštevani vsi dejavniki, da ne pride do pojava okužb. Avtomatika bo omogočala, da se voda v zbiralniku/grelniku enkrat dnevno pregreje nad vrednostjo 60°C, kar ustreza zahtevi EN 806-2 t.č. 3.6 in delovnega zvezka in DVGW-W551 (03.93), po termični dezinfekciji za zbiralnike tople sanitarne vode.

Za pomoč pri pripravi sanitarne tople vode in kot pomoč pri pregrevanju sanitarne vode nad 60°C pa je v posameznem grelniku predviden dodaten elektro grelec moči 15,0 kW/400~3/ 50Hz. Za prostor kuhinje se v jutranjih špicah pripravlja topla sanitarna voda nad 70°C, za kar po potrebi lahko uporabimo tudi dodaten elektro grelec. Delovanje el. grelca je v upravljanju preko avtomatike objekta oz. preko časovne ure v sklopu elektro grelca.
Razvod hladne vode poteka od vstopa v objekt v tlaku do dvižnega voda v stenskih utorih na sanitarne elemente.
Ogrevanje grelnika sanitarne vode (bojlerja) bo zajeto v toplotni moči celotnega grelnega sistema. Zaradi razsežnosti razvoda je predviden tudi cirkulacijski vod, ki bo voden vzporedno z razvodom tople sanitarne vode. Cirkulacija bo prisilne izvedbe s frekvenčno cirkulacijsko črpalko. Cirkulacijski vodi bodo opremljeni s poševno sedežnimi ventili za regulacijo pretokov z možnostjo zapiranja. Omrežje tople sanitarne vode in cirkulacije bo projektirano tako, da je omogočeno vzdrževanje temperature vode na vseh priključkih porabnikov, ter da omogoča pregrevanje nad 60°C, po programu termične dezinfekcije.
Predvideti je potrebno odcep DN15 za polnjenje sistema ogrevanja.
Varovanje sistema sanitarne hladne vode se bo izvajalo z membransko ekspanzijsko pretočno posodo in varnostnim ventilom, protipovratna loputa in zaporni elementi ter sistem za mehčanje sanitarne vode.

5.5 Odtočna kanalizacija

Kanalizacija fekalne vode obsega odtoke od posameznih sanitarnih predmetov ter naprav in je predvidena iz PP oziroma PVC kanalizacijskih cevi po DIN 19560, ki so med seboj povezane z ustreznimi fazonskimi kosi. Vse kanalizacijske cevi se bodo speljale v najmanjšem dovoljenem padcu 0,5-1,0 % v smeri odtekanja.
Kanalizacijski priključki so vodeni v obdelavi tal in v zidnih utorih. Dvižni vodi se položijo v zidne utore. Predmetni načrt obravnava razvod od sanitarnih elementov do horizontalne kanalizacije v tlaku pritličja. Vertikalni odvod fekalnih voda je predviden v utoru sten in instalacijskih jaških, v katerih se izvede tudi odzračevanje posamezne vertikale. Vse vertikale so odzračevane na fasado objekt in opremljene z nepovratnimi loputami.
S predmetnim načrtom je potrebno zajeti PVC cevi za odvod kondenza iz konvektorjev in klimatov. PVC cevi se od notranjih enot speljejo v meteorno kanalizacijo oziroma v fekalno interno kanalizacijo pred talnim sifonom v kolikor je to možno.
Vsi talni sifoni bodo izdelani iz nerjaveče pločevine. Vsi odtoki iz tehnoloških prostorov bodo izvedeni preko lovilca maščob v terenu pred objektom šele nato v javno fekalno kanalizacijo.
V območju kuhinje in pralnice je dovoljena vgradnja samo talnih rešetk izdelanih v kompletu iz nerjavne pločevine AISI 304 v velikosti kot je definirano v načrtu in popisu tehnološke opreme. Talne rešetke morajo biti izdelane s proti smradno zaporo, z inox košaro za lovljenje in lažje odstranjevanje odpadkov iz talne rešetke in primerno pohodno mrežo, ki mora omogočati nedrsnost, pohodnost in uporabo voziČkov, tudi na pohodni površni.

FEKALNA KANALIZACIJA IN ODVAJANJE METEORNE VODE
Podrobneje opisano v poglavju 5.

Pripravil: Marko Vrabec, EMINEO d.o.o.

1.5.3 TEHNOLOGIJA KUHINJE IN PRALNICE

Programska izhodišča

Projekt predvideva predelavo starih prostorov kuhinje OŠ v prostore pralnice (in učilnice za gospodinjstvo) za potrebe novega vrtca in prenovo obstoječe jedilnice OŠ v del nove kuhinje za OŠ in vrtec.

Kapaciteta kuhinje:

- za osnovno šolo: 14 oddelkov matična šola + 12 oddelkov podružnične šole / skupaj okoli 360 otrok / z zaposlenimi 400 oseb
- za vrtec 132 otrok + zaposleni=150 oseb
  SKUPAJ cca 500 obrokov

Predvideno število zaposlenih v kuhinji šteje 3-4, v pralnici 1-2.

Kuhinja

Kuhinja s pomožnimi prostori je v celoti locirana v pritličju objekta. Vhod za kuhinjsko osebje je preko prenovljenega gospodarskega dvorišča in novega vhoda šolo. Garderobe in sanitarije za kuhinjsko osebje so locirane v bližini vhoda z neposrednim dostopom do kuhinje. Vhod za dostavo je preko gospodarskega dvorišča. V prvem kuhinjskem delu ob vhodih so predvidene komore, skladišča ter priprava zelenjave. Na te prostore se navezuje centralni del kuhinje s finimi pripravami, pripravo malic, dietno kuhinjo, termično pripravo, pripravo s konvektomati ter pripravo slaščic. Termične priprave so opremljene s štedilnikoma, kotlom, prekucno ponvijo, večnamensko ponvijo in konvekcijsko pečjo. Oprema je preračunana na specifične potrebe vrtca in zadošča za kapaciteto obrokov šole in vrtca. Izdaja hrane in razvoz se vrši preko izdajnega pulta za OŠ ter za potrebe vrtca preko vozičkov.
Za pomivanje jedilne posode je načrtovan pretočni pomivalni stroj, ki služi s časovnim zamikom tudi za pomivanje kuhinjske posode. Za odpadke je predviden prostor v zunanjem delu gospodarskega dvorišča.

Pralnica

Pralnica se nahaja v pritličju šole, v predelanih prostorih nekdanje kuhinje OŠ. Pralnica je organizirana s krožnim potekom, ki ga začenja sprejem umazanega perila. V nadaljevanju je predvideno pranje in sušenje, nato sortiranje, likanje ter skladiščenje čistega perila, ki je v ločenem prostoru.

Upoštevani predpisi in zakonodaja

- Uredba o odpadkih (Uradni list RS, št.37/15, 69/15, 44/22, 77/22)
- Uredba Evropskega parlamenta in sveta o higieni živil (št.852/2004 ES , 219/2009 ES)
- Pravilnik o minimalnih tehničnih pogojih in o obsegu storitev za opravljanje gostinske dejavnosti (Uradni list RS, št. 35/17)
- Pravilnik o materialih in izdelkih, namenjenih za stik z živili (Uradni list RS, št.36/05, 38/06, 100/06, 65/08)
- Gradbeni zakon GZ-1 (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22)
- Pravilnik o zahtevah za zagotavljanje varnosti in zdravja delavcev na delovnih mestih (Uradni list RS, št.89/99, 39/05, 43/11-ZVZD-1)
- Uredba o ravnanju z odpadnimi jedilnimi olji in mastmi (Uradni list RS, št.70/08 in 44/22 - ZVO-2)

1.6 PRIKAZ NETO POVRŠIN PROSTOROV IN ODPRTIH POVRŠIN

1.6.1 Neto uporabne površine

OZNAKA	PROSTOR	NETO POVRŠINE (m^2)
PRITLIČJE - VRTEC (novogradnja)		
P1	vetrolov	13,5
P2.1	skupni prostor	153,9
P2.2	komunikacija	45,8
P3	igralnica 1	53,4
P4	sanitarije 1	12,4
P5	igralnica 2	53,4
P6	sanitarije 2	12,4
P7	igralnica 3	53,4
P8	sanitarije 3	12,4
P9	prehod	36,4
P10	igralna krajina	65
P11.1	garderoba 1	8,6
P11.2	garderoba 2	16,8
P12	zunanje sanitarije	4,3
P13	shramba	11,3
P14	tehnični prostor + hišnik	67,8
P15	hodnik	5,1
P16	wc inv+obiskovalci	4,3
P17	wc	2,7
P18	garderoba	6,5
P19	svet, delo	19,8
P20	Individualno delo	19,8
P21	športni rekviziti	20,7
P22	jedilnica (vrtec 85,9m2, šola 100m2)	185,9
P23	kuhinja - deljena med vrtec in šolo	110,3
		995,9

NADSTROPJE - VRTEC (novogradnja)		
N1	igralnica 1	54,3
N2	igralnica 2	54,6
N3	sanitarije 1	20,6
N4	igralnica 3	54,5
N5	sanitarije 3	11,7
N6	zunanji wc	12,9
N7	krajina izven igralnic	55,5
N8	garderoba 3	18,4
N9	garderoba 4	10,2
N10	skupni prostor	39

N11	wc zaposleni	3,5
N12	čistila in shramba	5,3
N13	pomočnica	15,6
N14	vodja enote	15,6
N15	rekviziti	6,1
N16	stopnice	15,3
N17	kabinet	27,9
N18	individualno delo	20,1
N19	čajna kuhinja	5,4
N20	zobna ordinacija	29,1
N21	garderoba	5,1
N22	odpadki	5,6
N23	sanitarije invalidi	5
N24	prehod	28,2
N25	čakalnica	13,8
N26	zbornica	63,3
N27	stopnišče	5,6
N28	tehnični prostor 2	40,4
N29	požarni izhod	11,4
		654
	prostori zobozdravstvene ordinacije	**59**
	jedilnica šole	**100**

VRTEC - PRITLIČJE+NADSTROPJE:	**1649,9**

VRTEC BREZ ORDINACIJE in ŠOLSKE JEDILNICE	**1490,9**

OŠ (rekonstrukcija)		
Š02	hodnik	38,4
P23	kuhinja - deljena med vrtec in šolo	113
P24	gospodinjska učilnica	76,6
P25	pralnica	48,4
P26	stopnišče	18,4
P27	komunikacija	47,8
P28	vetrolov	15,6
Š05	predprostor sanitarij	8,7
		366,9

OŠ REKONSTRUKCIJA	**366,9**

1.6.2 Zunanje površine

ZUNANJE IGRALNE POVRŠINE VRTCA - IGRIŠČE		
	terase pred igralnicami P	80
	terase pred igralnicami N	82
	zelene in tlakovane igralne površine v pritličju	150
	zelene in tlakovane igralne površine na strehi in terenu	1305
		1617
ZUNANJE TEHNIČNE POVRŠINE VRTCA		
P30	gospodarsko dvorišče - pred šolo	27,6
		27,6

1.6.3 PRERAČUNI (površin, parkirišč, dreves, faktorjev,...)

Skladno z Uredbo o razvrščanju objektov se objekt uvršča med zahtevne gradnje (višina dozidave šole nad 10m)

Zahtevane površine in kapacitete vrtca - primerjava zahtev Pravilnika* in projekta

**okrajšava za: Pravilnik o normativih in minimalnih tehničnih pogojih za prostor in opremo vrtca*

Predvideno število oseb v novem vrtcu:

- skupno 6 oddelkov (preračunano na max.kapaciteto: 6 x 22=132 otrok)
- zaposleni: 15 vrtec + 2 ambulanta + 2 dopolnilni pouk + tehnično osebje

Dejansko število otrok glede na Pravilnik o normativih za opravljanje dejavnosti predšolske vzgoje:

_ 1. starostno obdobje (1-3 leta): 2 oddelka (2x 12 otrok)

_ 1 kombiniran oddelek (2-4 leta): 17 otrok

_ 2. starostno obdobje (4-6 let): 3 oddelki (3x 22 otrok)

Predvideno število oseb v obstoječi šoli

- 14 oddelkov matična šola = skupaj 293 otrok + zaposleni
- vrtec 132 otrok + zaposleni=150 oseb

ZUNANJE POVRŠINE

	Pravilnik oz. PN	*Projekt DGD*
zunanje igralne površine: 15 m2/otroka x 112 otrok	1.680,00 m2	Ograjene površine: 900,00 m2 Površine igrišča se bodo po rušitvi obstoječega vrtca povečale. V obdobju gradnje igrišča in garaže bo vrtec uporabljal bližnje zelene površine zahodno od šole.
zunanje terase pred igralnicami 1.st.obd.: 24 m2/igralnico	72 m2 za igralnice 1.st.obdobja	Pokrita terasa pred igralnico: previs nadstropja 14m2/igralnico + dodatna izvlečna tenda 14 m2/igralnico 28m2/igralnico, skupaj 84m2
parkirna mesta: - skladno s **Pravilnikom*** 2 PM/oddelek - skladno z OPN Tolmin: 1,25 PM/oddelek + 0,5PM kratkotrajno parkiranje	12 PM novi vrtec, 10 PM obstoječi vrtec 11 (10,5) PM novi vrtec, 9 (8,75) PM obstoječi vrtec	3 PM ob vhodu v vrtec na parceli št. 41/2, 4PM so zagotovljena na parceli št. 45/5 v lasti Občine Tolmin, 15 PM je zagotovljenih južno od obst. Vrtca, lastnik Občina Tolmin **za oba vrtca skupaj je zagotovljenih 22 PM**

NOTRANJE POVRŠINE

	*Pravilnik**	*Projekt*
A. notranji igralni prostori: igralnice, skupni prostor, igralna krajina	min. 50m2/igralnico = 300m2, 4m2 in ne manj kot 3m2 igralne površine/otroka. 132 otrok x 4m2=528m2.	322,7 m2 (igralnice) + 192,9 m2 (skupni prostor) + 120,5 m2 (krajina izven igralnic) = 636,1 m2
B. ostale notranje površine		370 m2
C. prostori za strokovne delavce		40 m2
D. gospodarski in ostali deli		73 m2
E. komunikacije		92 m2

URBANISTIČNI KAZALCI

Podatki razvidni v načrtih: Lokacijski prikazi listi LP 07-LP10

Podatki o površinah - v m2.

	OŠ + VRTEC (m2)	OŠ (m2)	VRTEC(m2)
površine pod stavbami (objekti+zidovi)	**2922**	1753	1167
utrjene zunanje površine (promet, komunala, tehnične površine)	**112**	73	39
utrjene zunanje površine (bivanje na prostem)	**600**	299	294
površine raščenega dela	**1381**	694	687
velikost gradbene parcele (a + b + c + d + e)	**4999**		
zazidana površina:			
vrtec - novogradnja	**1273**		1273
OŠ - obstoječe + rekonstrukcija + dozidava	**1896**	1896	
Ab zidovi	**52**	45	7
SKUPAJ:	**3221**	1941	1280
bruto površine:			
vrtec - novogradnja	**1880**		1880
OŠ - dozidava	**211**	211	
OŠ - rekonstrukcija	**344**	344	
OŠ - obstoječe	**3413**	3413	
SKUPAJ:	**5848**	3968	1880
faktor prekritih površin (FPP)	**0,58**		
faktor raščenih površin (FRP)	**0,28**		
faktor utrjenih zunanjih površin (FU)	**0,14**		
faktor utrjenih bivalnih površin (FU-B)	**0,12**		
faktor utrjenih prometnih, komunalnih in tehničnih površin (FU-P)	**0,02**		
faktor zazidanosti (FZ)	**0,64**		
faktor izrabe (FI)	**1,17**		

POTREBNA PARKIRNA MESTA - SKLADNOST S PROJEKTNO NALOGO IN ZAHTEVAMI OPN	Potrebno število	Doseženo število
Parkina mesta za osebne avtomobile: Pravilnik*: 2 PM/oddelek OPN: (1,25 PM/oddelek + 0,5 PM/učilnico za kratkotrajno parkiranje staršev)	12PM 7,5PM za novi vrtec 6,25PM za obstoječi vrtec	Vrtec bo 1.fazi, do izgradnje garažne hiše koristil obstoječa parkirna mesta v neposredni bližini (razdalja do 150m) : 3 PM ob obstoječi cesti pred vrtcem (parc.št. 41/2) + 15PM južno od obstoječega vrtca (parc. št.40/11) ter 4 PM na parceli SZ od novega (parc.št.45/1), vse v lasti Občine Tolmin: SKUPAJ 22PM
Parkirna mesta rezervirana za gibalno ovirane	5% (PM<20, vsaj 1 PM)	Ločeno parkirno mesto za gibalno ovirane osebe ni zagotovljeno, omogočena je ustavitev pred vhodom objekt.
Prostor za kolesarska stojala in postavitev koles	20%	8
ŠTEVILO DREVES NA GRADBENI PARCELI		
Ni zahtev	/	3-5

1.6.4
Podatki o enostavnih in nezahtevnih objektih - zidovi v zunanji ureditvi

	Nov AB zid 1	Nov AB zid 2	Obst. zidec J	Obst. zidec J	Obst. zidec S	Obst. zidec S	Obst. zidec S
širina	0,2 m	0,2 m	0,2 m	0,2 m	0,2 m	0,2 m	0,2 m
dolžina	17,3 m	17,3 m	13+3 m	35 m	49+2 m	27 m	19 m
višina	del 1b: 0,2m del 1a: 2m	0,0 - 2m					

OPIS NOVIH SAMOSTOJNIH PODPORNIH AB ZIDOV

PODPORNI ZID 1:

Del AB zidu 1, ki je viden je višine 0,2m (del 1b) in 2 m (del 1a).

Spodnji nivo predstavlja podest klančine, zgornji pa nivo obstoječe ceste.

Zid je v višini ceste in v percepciji ostale opreme ni v vidnem in izpostavljenem delu lokacije.

PODPORNI ZID 2:

Višina podpornega zidu 2 je od 0,0 m do največ 2 m (teren v naklonu - klančina).

Zid je v vkopanem atrijskem delu igrišča in ni viden v pokrajini. Je del zunanje ureditve, ob njem pa poteka zazelenjena klančina. Zidovi bodo ozelenjeni ali oblečeni v kamen.

ZIDOVI, KI SO DEL STAVBE - VRTCA:

1. Oporni zid atrija, dolžina 25,7m x debelina 0,2m x višina 6,2m
2. Oporni zid klančine, dolžina 24,8m x debelina 0,2m x višina 4m

2. OPIS SKLADNOSTI OBJEKTA S PROSTORSKIMI AKTI IN PREDPISI O UREJANJU PROSTORA

2.1 OPIS SKLADNOSTI OBJEKTA Z OPN

Prostorski akti, ki veljajo na območju zemljiške parcele:

Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Tolmin (OPN; Uradni list RS, št. 78/12, z obvezno razlago 37/15 in 184/20, prve spremembe in dopolnitve 94/22, z dne 30.6.2022 in sklepom o tehnični posodobitvi OPN, z dne 19.6.2025), z dne 25.9.2012

Oznaka EUP: **MN 05**

III.1 Namenska raba prostora

61. člen OPN Tolmin

(vrste namenske rabe prostora)

Osnovna namenska raba:	
CD – druga območja centralnih dejavnosti	Parcele št. 42/3, 44/4, 44/7, 46/10,47/6, 44/9, 44/11, k. o. 2246-Most na Soči, del katerih je namenjen gradnji spada v druga območja centralnih dejavnosti.
Podrobnejša namenska raba :	
CDi – območja namenjena dejavnostim izobraževanja, vzgoje in športa	Parcele št. 42/3, 44/4, 44/7, 46/10, 47/6, 44/9, 44/11, k. o. 2246-Most na Soči, del katerih je namenjen gradnji spada v CDi - območja namenjena dejavnostim izobraževanja, vzgoje in športa.

III.2 SPLOŠNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI

III.2.1 Splošni prostorski izvedbeni pogoji glede namembnosti in vrste posegov v prostor

62. člen OPN Tolmin

(vrste dopustnih gradenj)

(1) Gradnje so dovoljene le na območjih stavbnih zemljišč, razen za gradnje izven stavbnih zemljišč, ki jih dopušča zakon. (2) Če ta odlok ali drug predpis ne določa drugače, so na celotnem območju občine dopustne naslednje vrste gradenj: – gradnja novega objekta, – prizidava, – rekonstrukcija objekta, – odstranitev objekta. (2) Prizidava in rekonstrukcija objekta so dopustni samo na zakonito zgrajenih objektih.	Na območju je predvidena rušitev igrišč ter nadstreška ob gospodarskem dvorišču šole, gradnja novega objekta, rekonstrukcija in dozidava šole. Šola ima pridobljeno Uporabno dovoljenje.

63. člen OPN Tolmin

(dopustna gradnja objektov in naprav ter drugi dopustni posegi v prostor na vseh namenskih rabah prostora)

Če ta odlok ali drug predpis ne določa drugače, je na celotnem območju občine dopustna gradnja naslednjih objektov oziroma naslednji posegi v prostor: – gradnja objektov v skladu s prilogo 1 tega odloka; – na celotnem območju OPN, razen na območjih predvidenih OPPN ter na območjih, kjer je s PIP drugače določeno, so dopustne naslednje gradnje in druga dela: – vzdrževanje, rekonstrukcije, gradnje in odstranitve objektov gospodarske javne infrastrukture, – vzdrževanje, rekonstrukcije, gradnje in odstranitve objektov in naprav prometnega omrežja, – ureditev poti za pešce oziroma večnamenskih poti ter postavitev spremljajoče opreme, – ureditev kolesarskih stez in postavitev spremljajoče opreme,	Skladno s prilogo 1 je na območju z namensko rabo CDi dovoljena gradnja nezahtevnih, manj zahtevnih in zahtevnih objektov. Novogradnja vrtca se uvršča pod zahtevne objekte, kar ustreza napisanemu. V sklopu gradnje so predvideni tudi nezahtevni objekti, kar je skladno z dovoljenim.

65. člen OPN Tolmin

(dopustne dejavnosti na namenskih rabah)

(1) Za vsako namensko rabo prostora so določne osnovne, spremljajoče in izključujoče dejavnosti. Dejavnosti so opredeljene na podlagi predpisov o standardni klasifikaciji dejavnosti. (2) Spremljajoče dejavnosti ne smejo biti moteče za osnovne namembnosti območij. (3) Spremljajoče dejavnosti lahko dosegajo do 50 % BTP posameznega objekta, ampak ne več od maksimalne dovoljene površine v posameznem objektu, če je ta določena. Za območja površin podeželskega naselja (SK in SKj) ter površine razpršene poselitve (A) lahko spremljajoče dejavnosti presežejo 50 % BTP stavbe. (5) Vrste osnovnih, spremljajočih in izključujočih dejavnosti so določene v poglavju o podrobnih prostorskih izvedbenih pogojih po posameznih namenskih rabah.	Predvidena gradnja se klasificira pod CC-SI 12630 - Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo. Zobna ambulanta, izvedena v okviru vrtca, je namenjena šolskim otrokom in je glede na dejavnost skladna s programom šolskih objektov (Navodila za graditev osnovnih šol, 2007, točka IV.2.B) – ostali prostori/upravni prostori: prostori za zdravstveno varstvo) *117.člen OPPN Tolmin:* *Dovoljene spremljajoče dejavnosti na območju CDi:* *ostale centralne dejavnosti, bivanje, druge dejavnosti, ki služijo tem območjem*

66. člen OPN Tolmin

(dopustne vrste objektov po namenski rabi prostora)

(1) Dopustne vrste objektov so opredeljene v skladu s predpisi o klasifikaciji objektov, pri čemer: – so vrste objektov označene s šifro iz Uredbe o razvrščanju objektov, – je razvrstitev objekta po zahtevnosti gradnje v prilogi 1 določena s pripadajočim znakom, – so na posamezni rabi dopustni le objekti, ki so s pripadajočim znakom označeni pod posamezno namensko rabo; – če je za navedeno vrsto objektov določen poseben pogoj (npr. namen ali velikost objekta ali tip objekta), je la-ta označen s številko oziroma zvezdico v oklepaju, pomen številke oziroma zvezdice pa je naveden pod tabelo. (2) Dopustne vrste zahtevnih, manj zahtevnih, nezahtevnih in enostavnih objektov po posamezni namenski rabi so določeni v Prilogi 1. (3)Dopustne vrste nezahtevnih in enostavnih objektov po posamezni namenski rabi so določeni v Prilogi 2. (4) Dopustni zahtevni in manj zahtevni objekti po posameznih namenskih rabah O, P, E, T, L, N, f in OO so določeni v poglavju III.3 »Podrobni prostorsko izvedbeni pogoji«, po posameznih namenskih rabah.	*Povzetek zahtev* ***Priloga 2 : Most na Soči – MN05*** *Podrobnejša NRP:* *druga območja centralnih dejavnosti - območja, namenjena dejavnostim izobraževanja, vzgoje in šport* *Splošni pogoji: Območje šolskega kompleksa in vrtca s pripadajočimi športnimi in zelenimi površinami kompleksov in posameznih stanovanjskih objektov. Novi stanovanjski objekti niso dovoljeni.* ***Priloga 1: Vrste dopustnih objektov na območju CDi*** *11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine (manj zahtevni in zahtevni obj.), 12112 Gostilne, restavracije in točilnice (nezahtevni, manj zahtevni in zahtevni obj.), 12204 Konferenčne in kongresne stavbe (nezahtevni, manj zahtevni in zahtevni obj.), 12301 Trgovske stavbe (nezahtevni in manj zahtevni obj.), 12420 garažne stavbe (manj zahtevni in zahtevni obj.), 12510 Industrijske stavbe - rezervoarji in cisterne za vodo in druge tekočine (enostavni in nezahtevni obj.), rezervoarji za nafto in plin (enostaven obj.), 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo - kinodvorane, koncertne dvorane itd. (manj zahtevni in zahtevni obj.), 12620 Muzeji , arhivi in knjižnice (nezahtevni, manj zahtevni in zahtevni obj.), 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (nezahtevni, manj zahtevni in zahtevni obj.), 12650 Stavbe za šport (nezahtevni, manj zahtevni in zahtevni obj.), 12730 Kulturna dediščina, ki se ne uporablja za druge namene (vse vrste obj.), 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje - prevzgojni domovi, zapori, vojašnice (nezahtevni, manj zahtevni obj.), zaklonišča (manj zahtevni in zahtevni obj.), nadstrešnice kot pripadajoč objekt h glavnemu objektu (enostavni, nezahtevni in manj zahtevni obj.), 21520 vkopani zadrževalniki in podobni objekti za akumulacijo vode (enostavni obj.), 24110 Športna igrišča (vsi obj.), 24122 Drugi gr.inž.obj. za šport , rekreacijo in prosti čas (vsi obj.), 24205 Drugi gr.inž.obj., ki niso uvrščeni drugje - ograje (enostavni obj.), oporni zidovi (vsi obj.), 31130 Utrjene površine - parkirišča (enostavni in nezahtevni obj.)* Na območju namenske rabe CD in CDi je v tabeli iz Priloge 1 navedena dovoljena gradnja objektov klasifikacije 12630, kar je skladno s klasifikacijo predvidene gradnje. Dovoljena je gradnja opornih zidov in vkopanih zadrževalnikov za akumulacijo vode.

	Klasifikacija objektov projektu: - *12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo, višina nad 10m – ZAHTEVNI OBJEKTI (glavni objekt)* - *12520 Rezervoarji za cisterne za vodo in druge tekočine, do 10m3 - NEZAHTEVNI OBJEKTI (cisterna za vodo za gašenje 35m3)* - *24204 Oporni zidovi, višinska razlika med spodnjim in zgornjim zemljiščem do 2m – NEZAHTEVNI OBJEKTI*

III.2.2 Splošni prostorski izvedbeni pogoji glede lege objektov

67. člen OPN Tolmin

(odmiki objektov od sosednjih zemljišč in objektov)

(1) Razmiki med stavbami morajo biti najmanj tolikšni, da so zagotovljeni svetlobno-tehnični, požarnovarnostni, sanitarni in drugi pogoji in da je možno vzdrževanje in raba objektov v okviru gradbene parcele.	(1) Razmik med stavbo OŠ in novega vrtca je v nadstropju min. 13m, s čimer je zagotovljena primerna osvetlitev, primerni odmik glede na zahteve požarne varnosti in evakuacije iz šole in telovadnice. V pritličju sta objekta povezana.
(2) Najbolj izpostavljen del novega objekta (nad in pod terenom) mora biti od meje sosednjih parcel oddaljen najmanj 2 m, pri nezahtevnih in enostavnih objektih, pa najmanj 1 m, če ni z regulacijskimi črtami določeno drugače. Navedeni odmiki ne veljajo za linijske objekte GJI in za posege v javno korist.	(2) Najbolj izpostavljeni deli objekta so od meje sosednjih parcel v tujem lastništvu odmaknjeni za: Od parc. 46/12 – 21m Od parc. 46/14 – 4m Od parc. 778/6 – 6m Od parc. 778/42 – 10m Od parc. 40/4 – 14m Od parc. 40/8 – 6m Od parc. 40/6 – 9m Noben odmik ni manjši od 2m.
(3) Če so odmiki objektov od meja sosednjih parcel manjši od zgoraj določenih, je potrebno v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja podati utemeljitev posega ter predložiti soglasje lastnikov sosednjih parcel. Nezahtevne in enostavne objekte je mogoče graditi do parcelne meje sosednjega zemljišča na podlagi pridobljenega soglasja lastnikov sosednjih zemljišč.	Kjer je odmik manjši od 1m od sosednje parcele oz. smo na parcelni meji, je sosed Občina (isti lastnik).
(4) Do parcelne meje je mogoče graditi, ko gre za strnjeno gradnjo, zlasti na območjih strnjenega mestnega jedra in na območjih podeželskih naselij ter na meji odprtega javnega prostora, če ni prizadeta javna korist. Na območjih strnjene gradnje je dovoljena novogradnja na mestu in v gabaritih prejšnjega objekta (nadomestna gradnja). V primeru, ko lastnika sosednjih zemljišč o gradnji na parcelni meji ne soglašata, je lahko objekt postavljen največ do meje zemljiške parcele na kateri se gradi, vendar tako, da se z gradnjo ne posega na sosednje zemljišče.	Lokacijski načrti, str. LP 06, LP 07. Lokacija je delno v območju strnjenega naselja. (4,) Na nekaterih delih (vzhodni in južni del) se nov objekt približa parcelni meji na manj kot 2 m, vendar je sosednja parcela v lasti istega investitorja. Na tem delu obstoječe parcelne meje je bilo že predhodno izvedeno košarkarsko igrišče do roba parcele – novi objekt ne presega gabaritov prejšnje pozidave. Objekt ne posega na sosednje parcele.
(6) Za gradnjo v varovalnih pasovih GJI je potrebno pridobiti mnenje upravljavcev.	(6) Za gradnjo v varovalnih pasovih so pridobljena mnenja upravljalcev.

III.2.3 Splošni prostorski izvedbeni pogoji glede velikosti objektov ali prostorskih ureditev

68. člen OPN Tolmin
(določanje velikosti objektov)

(1) Merila za določanje velikosti objektov so opredeljena z: – največjim dovoljenim faktorjem zazidanosti gradbene parcele (FZ), – najmanjšim dovoljenim faktorjem zelenih površin (FZP) na gradbeni parceli, – največjo višino objektov (V). (2) Kadar za gradnjo objektov višina s tem odlokom ni natančno določena, velja: – višina novega objekta ne sme presegati višine najvišjega objekta enake namembnosti na območju iste EUP v oddaljenosti do 100 m od načrtovanega objekta; – višina objektov v uličnem nizu enote urejanja prostora se lahko poveča do višine kapi sosednje višje stavbe, da višina slemena nižjega objekta doseže višino slemena sosednje višje stavbe; naklon strehe se praviloma uskladi z naklonom strehe sosednjega objekta. (3) Kadar je obstoječa zazidanost (FZ) gradbene parcele večja od dovoljene zazidanosti, določene s tem odlokom, so na obstoječih objektih dopustne le rekonstrukcije in nadomestne gradnje brez povečanja površine objektov, vzdrževanje objektov in odstranitev objektov ter spremembe namembnosti objektov, ki ne zahtevajo novih parkirnih mest. V teh primerih določila glede FZP ne veljajo. (4) Dopustna je tudi gradnja garažnih objektov pod nivojem terena. – Izvedba kleti je dopustna pri vseh objektih in kot samostojni objekt, razen kadar gradnja kleti ni skladna z določili tega odloka ali mnenji nosilcev urejanja prostora. – Izvedba podstrešja je dopustna pri vseh objektih, razen v primeru izvedbe ravne strehe.	(1,3) Faktor zazidanosti je 0,66, kar presega dopustno vrednost za 0,26. *Utemeljitev odstopanj:* Obstoječa osnovna šola (parc. št. 44/11), ki ima pridobljeno uporabno dovoljenje, že ima faktor zazidanosti 0,68, zato predvidena zazidanost novega dela območja ne odstopa od uveljavljenih meril v neposrednem okolju in ne vpliva negativno na podobo in gostoto naselja. Višina objekta prav tako ne presega višine okoliških stavb. Nova pozidava ima sicer preseženi faktor, vendar v svojem oblikovanju in izrabi strehe pritličja (zazelenjeno igrišče v povezavi z obstoječo brežino) ohranja velik delež odprtih površin. Objekt je v prostorskem kontekstu mestnega jedra Mosta na Soči skladen z značajem obstoječe pozidave, ki je gosto pozidana. (2) Višina novega objekta ne presega najvišje višinske kote obstoječe OŠ ob obravnavani parceli ali višine objektov na sosednjih parcelah. (3) Predmet DGD je tudi rekonstrukcija in dozidava šole – v gabaritu in velikosti obstoječe šole in sedanjega dozidanega stopnišča, ki ga v okviru projekta rušimo. Velikost objekta se z vidika površine ne spreminja, za OŠ niso zahtevana nova parkirna mesta. Novi vrtec koristi obstoječe parkirne površine v neposredni bližini – v omejenem obdobju do izgradnje nove pokrite garaže in igrišč na lokaciji starega vrtca, ki se po izvedbi novega ruši. Projektna dokumentacija za garažo in igrišča je naročena in je v izvajanju (izdelovalec KONTRA arhitekti d.o.o.) Poseg ne pomeni nekontroliranega povečevanja zazidanosti, temveč celostno in utemeljeno prostorsko ureditev, pri kateri so upoštevana vsa ostala določila OPN in veljavni predpisi. Zato se določila 3. Odstavka tega člena razlagajo v smislu varovanja namena določila in ne kot absolutna prepoved realizacije javnih objektov v strnjenih naseljih.

III.2.4 Splošni prostorski izvedbeni pogoji glede oblikovanja

69. člen OPN Tolmin

(splošni prostorski izvedbeni pogoji glede oblikovanja objektov)

(1) Vsi objekti in prostorske ureditve morajo spoštovati kvaliteto naravnega in grajenega kulturnega prostora ter morajo biti oblikovani po načelih dobre arhitekturne prakse. (2) V krajinskih enotah s še izraženim prepoznavnim kvalitetnim oblikovanjem je potrebno naklon strehe, material in barvo kritine ter smeri slemen prilagoditi kakovostni podobi v prostorski enoti. V ostalih primerih je dovoljeno sodobno oblikovanje streh (enokapnice, ravne strehe). Sodobne oblike streh omogočajo podrobni PIP v določenih namenskih rabah prostora oziroma naseljih. Barve kritin naj bodo prilagojene posameznemu stavbnemu tipu in ne smejo biti odsevajoče. Osvetlitev podstrešnih prostorov je dovoljena s terasami, frčadami in drugimi oblikami odpiranja strešin, ki ne smejo biti višje od slemena osnovne strehe in naj bodo na posamezni strehi poenoteno oblikovane. Frčade so dovoljene na dvokapnih strehah z naklonom nad 30°, le tradicionalnih oblik, razporejene osno na odprtine, krite z dvokapno strešico in zidcem ob straneh. Smer slemena stavb naj bo praviloma vzporedno s plastnicami nagnjenega terena, razen kadar je prevladujoč vzorec smeri slemen (več kot 50 % objektov v enoti urejanja prostora) prečno na plastnice. Nameščanje modulov solarnih in fotovoltaičnih sistemov na strehe je dovoljeno pod pogojem, da ne presegajo slemena streh in so v največji možni meri postavljeni tako, da so poravnani s strešino. Pri ravnih strehah morajo biti od venca odmaknjeni najmanj za višino elementov, ki se nameščajo. (3) Pri oblikovanju fasad je glede oblikovanja arhitekturnih elementov na fasadi, kot so členitev, barve in materiali fasad, okna, slopi oziroma stebri, nadstreški, balkoni, ograje ipd., potrebno smiselno upoštevati kakovostne oziroma prevladujoče okoliške objekte v prostorski enoti. Na fasadah se dovoli uporaba svetlih barv v spektru sivih barv in v spektru različnih zemeljskih barv. Prepovedana je uporaba barv, ki so v prostoru izrazito moteče in neavtohtone (npr. citronsko rumena, vijolična, živo oziroma travniško zelena, živo, temno oziroma turkizno modra). Barva fasade mora biti usklajena z barvo strehe, cokla in stavbnega pohištva. Poslikave fasad niso dopustne, izjeme so sakralni objekti, gasilski domovi, objekti za kulturne dejavnosti in drugi objekti simbolnih pomenov ter napisi na fasadah, ki	(1,2,3) Novogradnja z dozidavo in ostalo prostorsko ureditvijo je oblikovana z odnosom do naravnega in grajenega. Volumensko ne izstopa, prostorsko se vpne v brežino, oblikovno se poveže z obstoječo šolo v povezano in uravnoteženo celoto. Objekt je oblikovan sodobneje, streha je ravna predvsem z vidika namena, da bo objekt čim manjši in smiselno vključen v okolico. Dozidava šole ima dvokapno streho s slemenom v enaki smeri kot na šolskem objektu. V primeru sofinanciranja s strani Eko sklada bo v projekt vključena fotovoltaika, nameščena bo nad opornim zidom na severnem delu parcele. Upoštevani so barvni odtenki ter naravni materiali, značilni za območje Mosta na Soči – zazelenjena streha, ometana fasada v svetlih zemeljskih odtenkih, lesena fasada v zgornjem nivoju. Pri oblikovanju fasade se z vidika razporeditve in kompozicije odprtin ne naslanjamo na obstoječo šolo - obratno želimo z novim objektom oblikovati čim manjšo stavbno maso, ki se oblikovno odmakne od šole in ponovi vzorec gradnje v bližini. Osnovna šola je namreč v prostoru strnjenega naselja z vidika stavbne mase in oblikovanja fasad izjema in jo ne obravnavamo kot vzorec za nadaljnje delo.

oglašujejo dejavnost v objektu. Barva fasade in zaključnega sloja fasade mora biti v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja določena. (4) Prepovedani so neznačilni arhitekturni elementi ter detajli na fasadah (kot so večkotni izzidki, stolpiči, fasadni pomoli in tipični arhitekturni elementi drugih arhitekturnih okolij) in na strehah objektov (strehe z nezdružljivimi nakloni, slemeni in kritinami). (5) Elektro omarice, omarice plinskih, telekomunikacijskih in drugih tehničnih napeljav je potrebno namestiti tako, da so javno dostopne in da praviloma niso na uličnih fasadah objektov. Zunanje dele klimatskih naprav se praviloma namešča na manj izpostavljene dele fasad objektov. (6) Pri prizidavi obstoječih objektov je treba zagotoviti, da je dozidani oziroma nadzidani objekt oblikovno usklajen z objektom, h kateremu se gradi.	(4) Na objektu ni neznačilnih elementov in detajlov na fasadah. (5) Novi prostostoječi elektro omarici sta pozicionirani levo od vhoda v muzej/kuhinjo in sta javno dostopni. Umeščeni sta v nišo, izmaknjeno iz linije fasade, zakriti s kovinsko masko v barvi fasade. *Razvidno v: Lokacijski načrti, str. LP 05.1, 05.03.* Zunanje enote klimatskih naprav in prezračevanja so postavljene na montažnih podestih v sklopu dozidave šole, zaprti s fasado in delno s kovinskimi mrežami v gabaritu nove pozidave. Del zunanjih enot hlajenja in ogrevanja (VRV sistem) je na SV delu strehe novogradnje, skrito za parapetnim zidom. (6) Dozidava k obstoječi OŠ je oblikovno skladna z gabaritom in obliko strehe osnovne šole. Novogradnja vrtca je odmaknjena od volumna šole, oblikovno se ne navezuje na šolo, novogradnja se želi čim bolj vklopiti v krajinski značaj terena v naklonu.

70. člen OPN Tolmin

(velikost, urejanje in oblikovanje zelenih površin ter okolice objektov)

(1) Na gradbeni parceli znotraj urbanih naselij je treba zagotoviti ustrezno količino zelenih površin (FZP). (2) Zasaditev površin je potrebno izvajati z uporabo predvsem avtohtonih drevesnih in grmovnih vrst listavcev. Izbor rastlin mora upoštevati rastiščne razmere in varnostno zdravstvene zahteve. (3) Izbor rastlin za zasaditve na površinah v urbanih okoljih mora upoštevati rastiščne razmere in varnostno zdravstvene zahteve, zato je priporočena uporaba avtohtonih vrst. (4) Kadar je zaradi novogradnje objekta treba odstraniti obstoječa drevesa, je potrebno odstranjena drevesa nadomestiti na območju gradbene parcele novega objekta. (5) Obrežne drevnine ni dovoljeno odstranjevati. Če je odstranitev zaradi tehničnih ali varnostnih zahtev nujna, jo je potrebno nadomestiti oziroma sanirati. (6) Na vseh območjih se ohranja čim več obstoječe vegetacije, pri novih zasaditvah pa se uporabljajo predvsem avtohtone drevesne in grmovne vrste listavcev. Uporaba eksotičnih vrst je dopustna le v izjemnih primerih, in sicer na parkovnih	(1) Faktor zelenih površin je 0,27 (min. faktor je 0,2). Zelene površine so pretežno zagotovljene na zgornjih nivojih parcele (raščen teren, na območju današnjega tenis igrišča). Zazelenitev je predvidena tudi na strehah pritličja in delno nadstropja – ni upoštevano v preračunu FZP, zato je dejanski delež zelenih površin na lokaciji še večji. (2,3) Predvidena je zasaditev novih dreves na nivoju igrišča II. triade. Izbor rastlin bo upošteval rastišče razmer ter varnostno zdravstvene zahteve. (4,5,6,8) Na območju obravnave ni zelenih površin ter obstoječe vegetacije.

površinah in v okviru zelenic ob javnih objektih posebnega pomena. (7) Nove zasaditve ne smejo ovirati prometne varnosti oziroma preglednosti. (8) Obstoječe drevorede je potrebno ohranjati in obnavljati. Če to zaradi tehničnih ali varnostnih zahtev ni možno, jih je potrebno nadomestiti. (9) Višinske razlike na zemljišču je treba premostiti s travnatimi brežinami, lahko se premostijo z opornimi/podpornimi zidovi do višine 2 metrov. Gradnja opornega/podpornega zidu, višjega od 2 metrov je dopustna, kadar obstaja nevarnost plazenja terena ali ni mogoče drugače premostiti višinske razlike, kar se dokaže z izdelavo geomehanskega poročila. Oporni/podporni zid mora biti intenzivno ozelenjen ali grajen iz kamna ali vsaj s kamnito oblogo. Gradnja opornih/podpornih zidov, s katerimi se poslabšuje odtočni režim visokih voda na poplavnem območju, ni dovoljena. Če je zaradi terenskih razmer višina opornega zidu večja od 2 metra, se priporoča oporni zid izvesti v kaskadah.	(9) Višinske razlike na zemljišču so premoščene z zelenimi klančinami. V najvišjem nivoju je zemljina terena podprta z opornimi zidovi (obstoječimi in novimi), ki niso višji od 2m, zidovi bodo ozelenjeni. Za območje je bilo izvedeno geološko geomehansko poročilo, izdelovalca Geologija Idrija d.o.o., november 2024. *Povzeto v poglavju 6.1.*

71. člen OPN Tolmin

(splošni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo in urejanje parkirnih mest in garaž)

(1) Pri novogradnjah in spremembi namembnosti je potrebno na gradbeni parceli zagotoviti zadostne parkirne površine, garažna mesta ali garaže v kletnih etažah, tako za stanovalce kakor tudi zaposlene in obiskovalce. (2) Kadar na gradbeni parceli ni tehničnih in prostorskih možnosti za zagotovitev zadostnega števila zahtevanih parkirnih mest, mora investitor manjkajoča parkirna mesta zagotoviti na drugih ustreznih površinah, ki so od stavbe oddaljene največ 200 m in na katerih je lastnikom, obiskovalcem ali zaposlenim zagotovljena njihova trajna uporaba. Na namenski rabi SK se površina takšnih parkirnih mest šteje v velikost gradbene parcele, vendar le za potrebe gradnje stanovanjskih stavb in ob izkazanem lastništvu investitorja. (4) Parkirne površine na nivoju terena z več kot 10 parkirnimi mesti je potrebno ozeleniti z najmanj enim drevesom na 4 parkirna mesta. Drevesa morajo biti po parkirišču enakomerno razporejena po celotni površini parkirišča. (8) Pri urejanju parkirnih površin in garažnih stavb je potrebno v skladu s predpisi zagotoviti parkirna mesta, rezervirana za invalidne osebe.	(1,2) Novogradnja vrtca v času do rušitve starega vrtca in izgradnje pokrite garaže in športnih igrišč koristi obstoječa parkirna mesta, katerih oddaljenost parkirnih mest je največ Za novi vrtec s 6 oddelki je potrebnih 12 parkirnih mest, za stari vrtec s 5 oddelki 10 mest, skupno 22 parkirnih mest. Kljub temu, da novi in stari vrtec ne bosta delovala istočasno, smo v sklopu DGD zagotovili dovolj parkirnih mest za oba objekta: - obstoječa parkirna mesta ob javni poti (3 PM) - obstoječa parkirna mesta (19PM), namenjena sedanjemu vrtcu, južno od objekta obstoječega vrtca, na parceli št. 45/5 v lasti Občine Tolmin. *Opisano v poglavju 1.3.1. in 1.6.* V drugi fazi ureditve celotnega območja (ločen DGD, v izdelavi) bo na območju sedanjega vrtca zgrajena garaža za 44PM, v kateri bodo zagotovljena tudi parkirna mesta za uporabnike vrtca. Pod nadstrešnico vhodnega dela so zagotovljena parkirna mesta za kolesa (8PM).

	(8) Ločeno parkirno mesto za gibalno ovirane osebe ni zagotovljeno, omogočena je ustavitev pred vhodom objekt. *Utemeljitev:* *12.člen »Pravilnika o zahtevah za zagotavljanje neoviranega dostopa, vstopa in uporabe objektov v javni rabi ter večstanovanjskih stavb.«, točka (3): Če objekt, ki mora biti brez ovir, nima lastnega parkirišča, mora biti ob vhodu v objekt zagotovljena možnost za kratkotrajno ustavitev vozila osebe z invalidskim vozičkom.*

III.2.5 Splošni prostorski izvedbeni pogoji in merila za parcelacijo

75. člen OPN Tolmin
(velikost in oblika gradbene parcele)

(1) Pri določitvi parcel osnovnih objektov je potrebno upoštevati: - namembnost in velikost objekta na parceli s potrebnimi površinami za njegovo uporabo in vzdrževanje (vrsta objekta in načrtovana dejavnost, dostop do javne ceste, parkirna mesta, utrjene površine in funkcionalno zelenje); - prostorske izvedbene pogoje glede lege, velikosti objektov, prostorskih ureditev in glede oblikovanja objektov; - prostorske izvedbene pogoje glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro; - položaj, namembnost in velikost novih gradbenih parcel v odnosu do obstoječih parcel; - namembnost in velikost javnih površin, prometnih površin in komunalnih koridorjev ter njihovo vzdrževanje; - zdravstveno-tehnične zahteve (odmik od sosednjega objekta, vpliv bližnje okolice, osončenje, prevetritev, intervencijske poti). (2) Gradbena parcela mora biti praviloma v celoti vključena v območje stavbnih zemljišč. V primeru, ko gradbena parcela leži v dveh enotah urejanja prostora, veljajo za gradnjo objekta določila tiste enote urejanja, v kateri leži večji del gradbena parcele. (4) Delitev zemljiških parcel, ki predstavljajo parcele obstoječih objektov (zazidana stavbna zemljišča), je dovoljena le v primeru, če nova zemljiška parcela obstoječega objekta ustreza pogojem za velikost in oblikovanje gradbene parcele v skladu z določili tega odloka.	(1) Velikost in oblika gradbene parcele je bila določena glede na namensko rabo in lastništvo ter razpoložljivi prostor v strnjenem naselju. (2) Gradbena parcela je v celoti vključena v območje stavbnih zemljišč. Območje gradbene parcele je razvidno iz lokacijskih načrtov, str. LP 01 ter obsega parcele 42/3, 44/4, 44/7, 47/6, 44/9, 44/11 (prej 44/2+44/5+44/6), vse k.o. 2246-Most na Soči.

(5) Delitev zemljiških parcel stavbnih zemljišč je dopustna, kadar se lahko s parcelacijo oblikuje več zemljiških parcel, ki ustrezajo pogojem za velikost in oblikovanje novih gradbenih parcel v skladu z določili tega odloka. Pri določanju gradbene parcele ni dopustno oddeliti nezazidanih stavbnih zemljišč, ki po merilih tega odloka ne ustrezajo kriterijem samostojne gradbene parcele.	

III.2.6 Splošni prostorski izvedbeni pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro, glede varovalnih pasov in glede gradnje gospodarske javne infrastrukture in grajenega javnega dobra

76. člen OPN Tolmin

(obveznost gradnje na komunalno opremljenih stavbnih zemljiščih)

(1) Gradnja objektov, razen objektov gospodarske javne infrastrukture, je dopustna samo na komunalno opremljenih stavbnih zemljiščih, razen če je z drugimi predpisi drugače določeno. (2) Ne glede na določbe prvega odstavka tega člena je na komunalno neopremljenih zemljiščih možna gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov, ki ne potrebujejo priključitve na objekte gospodarske javne infrastrukture v skladu s Prilogo 1 tega odloka, ter objektov, katerih gradnja je dopustna na celotnem območju občine. (3) Ne glede na določbe prvega odstavka tega člena je gradnja objektov dovoljena tudi na komunalno neopremljenih stavbnih zemljiščih, če se na podlagi pogodbe o opremljanju sočasno z gradnjo objektov zagotavlja komunalno opremljanje stavbnih zemljišč ali če se predloži drugo dokazilo v skladu z zakonom, ki ureja pogoje za graditev objektov.	Zemljišče za gradnjo je opremljeno z GJI, večina katere poteka po parceli št. 41/2 (javna pot 922843) ali je na parceli obstoječe OŠ s parcelno št. 44/11 (prej 44/2+44/5+44/6). Priključitev na GJI je skladna s prejetimi projektnimi pogoji, podrobneje obdelano v poglavju 7.3 – varovalni pasovi infrastrukture in priključevanje na infrastrukturo. Lokacijski načrti, str. 05.1, 05.2, 05.3.

79. člen OPN Tolmin

(varovalni pasovi grajenega javnega dobra in gospodarske javne infrastrukture)

(5) V varovalnem progovnem pasu se smejo na podlagi predhodnega mnenja upravljavca graditi objekti ter postavljati napeljave in naprave ali saditi drevje le ob določenih pogojih, odvisno od njihove vrste in namena, ob ukrepih, ki zagotavljajo varnost ljudi in prometa, določili tega načrta in drugih predpisov ter na podlagi projektnih pogojev in s soglasjem pristojnega upravljavca infrastrukturnega omrežja. (7) Posegi v varovalni pas ne smejo ovirati gradnje, obratovanja ali vzdrževanja omrežja.	Za gradnjo v varovalnih pasovih so upoštevani projektni pogoji upravljalcev ter pridobljena mnenja.

86. člen OPN Tolmin

(splošni prostorski izvedbeni pogoji za objekte in ureditve za zbiranje in odstranjevanje odpadkov)

(1) Komunalne odpadke je potrebno zbirati na način, ki ga določi izvajalec javne službe v skladu s predpisi. (2) Zbirno mesto za komunalne odpadke je pri novogradnjah lahko v objektu ali na gradbeni parceli, h kateremu pripada. Locirano naj bo na utrjeni površini z odtokom in zaščiteno pred vremenskimi vplivi. Zbirno mesto je lahko tudi odjemno mesto. (3) Zbiralnice ločenih frakcij (ekološki otoki) so praviloma razporejene tako, da zajemajo gravitacijsko območje 500 prebivalcev. Odjemno mesto mora biti dobro prometno dostopno, zunaj prometnih površin, na utrjeni površini z odtokom, zaščiteno pred vremenskimi vplivi in oblikovano kot del urbane opreme naselja. Praviloma so enotno urejena. (4) Zbirni center za odpadke mora biti zaradi dobre dostopnosti umeščen v bližini pomembnejših mestnih cest in mora biti ograjen.	Zbirno mesto komunalnih odpadkov je določeno skladno s prejetimi projektnimi pogoji, podrobneje obdelano v poglavju 7.3 – varovalni pasovi infrastrukture in priključevanje na infrastrukturo. Zbirno mesto za odpadke je na gospodarskem dvorišču, ki je v času obratovanja šole/vrtca dostopno za odvoz odpadkov. Zbirno mesto za odpadke ne ovira rabe povoznih javnih površin.

III.2.7 Splošni prostorski izvedbeni pogoji glede ohranjanja narave, varstva kulturne dediščine, okolja in naravnih dobrin ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami

88. člen OPN Tolmin

(varstvo kulturne dediščine)

(1) Območja in objekti ohranjanja kulturne dediščine, ki so varovani po predpisih s področja varovanja kulturne dediščine in so prikazani v razglasitvenih aktih, aktih o določitvi varstvenih območij dediščine ter v prikazu stanja prostora, se varujejo v skladu z določili področnih predpisov. Za posege na objektih in območjih varovane kulturne dediščine, ki obsega spomenike, registrirano dediščino, varstvena območja dediščine in območja arheoloških ostalin, je treba pridobiti pogoje in soglasje pristojnega organa za varovanje kulturne dediščine. (2) Na objektih in območjih kulturne dediščine so dovoljeni posegi v prostor in prostorske ureditve, ki prispevajo k trajni ohranitvi dediščine ali zvišanju njene vrednosti in dediščino varujejo in ohranjajo na mestu samem (in situ). Za poseg v objekt ali območje varovano po predpisih o varstvu kulturne dediščine se štejejo vsa dela, dejavnosti in ravnanja, ki kakor koli spreminjajo videz, strukturo, notranja razmerja in uporabo dediščine ali dediščino uničujejo, razgrajujejo ali spreminjajo njeno lokacijo skladno s predpisi s področja varstva kulturne dediščine.	Na območju predvidne gradnje so bile opravljene arheološke raziskave, izdelovalec Avgusta d.o.o. Povzetek poročila v poglavju 6.3.

(3) Za posege v kulturni spomenik, njegovo vplivno območje, varstveno območje dediščine, registrirano enoto dediščine z vplivnim območjem ali v EUP, kjer je to posebej določeno, je potrebno pridobiti kulturnovarstveno soglasje skladno s predpisi s področja varstva kulturne dediščine. Pred izdajo kulturnovarstvenega soglasja je, razen za soglasje za raziskave ali za iskanje arheoloških ostalin, treba pridobiti kulturnovarstvene pogoje zavoda. Pogoji in merila za oblikovanje, ki so določeni v tem OPN, se lahko za te objekte prilagodi skladno s pogoji in soglasjem zavoda. (4) Za raziskavo in odstranitev objekta, varovanega po predpisih s področja varstva kulturne dediščine, je treba pridobiti soglasje skladno s predpisi s področja varstva kulturne dediščine.	(3,4) Pridobljeni so bili projektni pogoji in soglasje (mnenje) ZVKDS, ki so podrobneje obdelani v poglavju 7.2 – varovana območja.

100. člen OPN Tolmin

(varstvo pred požarom)

(1) Pri gradnjah objektov in pri urejanju prostora je treba upoštevati prostorske, gradbene in tehnične predpise, ki urejajo varstvo pred požarom. (2) Pri načrtovanju gradenj in prostorskih ureditev je potrebno upoštevati požarna tveganja, ki so povezana s povečano možnostjo nastanka požara zaradi uporabe požarno nevarnih snovi in tehnoloških postopkov, z vplivi obstoječih in novih industrijskih objektov in tehnoloških procesov ter z možnostjo širjenja požara med posameznimi poselitvenimi območji. (3) Pri gradnjah objektov in pri urejanju prostora je treba upoštevati prostorske, gradbene in tehnične predpise, ki urejajo varstvo pred požarom. Za ravnanje v primeru požara je treba zagotoviti najmanj: - odmike med objekti oziroma požarno ločitev objektov, - prometne manipulacijske poti oziroma površine za intervencijska vozila, - vire za zadostno oskrbo z vodo za gašenje. (4) Na območjih brez hidrantnega omrežja je treba zagotoviti požarno varnost v skladu s predpisi. (6) Obstoječe in nove urgentne poti morajo zagotavljati dostope intervencijskim vozilom.	V projektu DGD so upoštevani prostorski, gradbeni in tehnični prespisi varstva pred požarom. V projektu ni požarnih tveganj, ki bi bila povezana s povečano možnostjo nastanka požara zaradi uporabe nevarnih snovi in tehnoloških postopkov. V okviru projekta so zagotovljeni primerni odmiki: - odmik enoramnega stopnišča za evakuacijo iz šole in telovadnice je od obstoječe šole odmaknjeno 2,8m (zahtevano 2,5m) ter od novega objekta 7,10 m - med objektom šole, stopniščem, novim vrtcem in drugimi tehničnimi prostori so predvidene požarne ločitve objektov/delov objekta - objekt šole in vrtca sta odmaknjena 14,2 m Na dovozni cesti je predvidena dodatna intervencijska površina, obstoječi hidrant je premaknjen na južno stran ceste (parcela 1172/1), da ima primeren odmik od novogradnje. Predviden je kot nadzemni hidrant, priključna cev prereza DN80. Obstoječe hidrantno omrežje (izvedene meritve pretoka in preračun) nima dovolj velike kapacitete vode za gašenje, zato je v sklopu projekta predvidena dodatna 35.000 l. cisterna za vodo za gašenje. Cisterna je vkopana na območju dovozne ceste, priključek je na robu ceste.

	(6) Obstoječe urgentne poti zagotavljajo dostope interventnim vozilom.

104. člen OPN Tolmin
(varstvo pred hrupom)

(7) V posamezna območja se lahko umeščajo le tiste dejavnosti, ki ne povzročajo prekomernega hrupa glede na zakonsko predpisane mejne vrednosti za posamezno območje varstva pred hrupom. (8) Pri novogradnjah objektov in drugih posegih v obstoječe objekte v varovalnih pasovih javnih cest je treba pri gradnji objektov načrtovati pasivno zaščito pred hrupom, na primer zaščito z okni ali fasade. (10) Mejne in kritične vrednosti kazalcev hrupa so določene s posebnimi predpisi. S spremembo Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju se v skladu z uredbo spremenijo tudi zgornje omejitve. (11) Pri umeščanju stanovanjskih območij in drugih dejavnosti v bližino obstoječih virov hrupa je potrebno z načinom gradnje oziroma s protihrupnimi ureditvami in ukrepi zagotoviti ustrezen nivo hrupa za predvidena območja. (12) Pri načrtovanju gradenj v območju obstoječe cestne, železniške in druge prometne infrastrukture mora investitor novih posegov predvideti ukrepe za varovanje pred hrupom zaradi odvijanja prometa.	Dejavnost vrtca s spremljevalno dejavnostjo zobozdravstvene ordinacije na obravnavanem območju ne povzroča prekomernega hrupa glede na zakonsko predpisane mejne vrednosti. V projektu so upoštevane zahteve varstva pred hrupom.

120. člen OPN Tolmin
(podrobni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na območjih centralnih dejavnosti)

Namenska raba: **C – območja centralnih dejavnosti**	
Dopustni objekti: -CC-SI 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo -CC-SI 12420 Garažne stavbe -CC-SI 24110 Športna igrišča In ostali objekti skladno s prilogo 1 OPN – dopustne stavbe in objekti	Projekt gradnje vrtca in rekonstrukcije OŠ ima klasifikacijo 12630 - Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo.
Zelene površine: FZP: 0.2 Dopustna izraba: FZ: 0.4	(1,3) Faktor zazidanosti je 0,64, kar presega dopustno vrednost za 0,24. Utemeljitev odstopanj: Obstoječa osnovna šola (parc. št. 44/11), ki ima pridobljeno uporabno dovoljenje, že ima faktor zazidanosti 0,68, zato

	predvidena zazidanost novega dela območja ne odstopa od uveljavljenih meril v neposrednem okolju in ne vpliva negativno na podobo in gostoto naselja. Višina objekta prav tako ne presega višine okoliških stavb. Nova pozidava ima sicer preseženi faktor, vendar v svojem oblikovanju in izrabi strehe pritličja (zazelenjeno igrišče v povezavi z obstoječo brežino) ohranja velik delež odprtih površin. Višina novega objekta ne presega najvišje višinske kote obstoječe OŠ ob obravnavani parceli ali višine objektov na sosednjih parcelah. *Faktor zelenih površin je 0,27 (min. faktor je 0,2).* Zelene površine so pretežno zagotovljene na zgornjih nivojih parcele (raščen teren, na območju današnjega tenis igrišča). Zazelenitev je predvidena tudi na strehah pritličja in delno nadstropja - ni upoštevano v preračunu FZP, zato je dejanski delež zelenih površin na lokaciji še večji. Zasnova posega ohranja in nadgrajuje kakovost prostora: predvidenih je več zelenih površin kot pri primerljivih objektih v okolici, ureditev pa prispeva k boljši funkcionalnosti, urejenosti in estetski podobi območja. Objekt s svojimi novimi programi (predšolska vzgoja, zdravstvena dejavnost) dodatno plemeniti javni prostor ter prispeva k dvigu kakovosti bivanja v naselju.
Gabariti: -Pri umeščanju stavb v prostor je treba upoštevati regulacijske črte ob javnem prostoru.	Regulacijskih črt ni določenih. Pri umeščanju v prostor je upoštevan obstoječi gabarit šole in odnos do javnega prostora pred šolo. Pri vizurah od cerkve proti novemu objektu ohranjamo odprtost prostora in rahel geometrijski zamik - značilnost objektov v okolici (geometrije umeščanja objektov niso v pravilni geometrijski mreži, temveč z manjšimi zamiki in rahlimi rotacijami, skladno s konfiguracijo terena)
Fasade: -Ko ne gre za prostorsko dominanto, naj bo horizontalna in vertikalna členitev fasad ter strukturiranje fasadnih odprtin in drugih fasadnih elementov enostavno in poenoteno po celi fasadi, nizu, kareju oziroma območju. Glavni vhod v stavbo se oblikuje na fasadi, ki meji na najpomembnejši javni prostor. Taka fasada objekta mora biti mestotvorno oblikovana.	Objekt ne predstavlja dominante v prostoru. Fasado zaznamuje horizontalna členjenost, fasadne odprtine so enostavne in poenotene glede na etažo. V nadstropju je fasada izmaknjena v notranjost, s čimer se poudari horizontalni značaj objekta in optično zmanjša volumen. Glavni vhod je pozicioniran na južni fasadi, ki se odpira proti manjši vstopni ploščadi in proti skupnemu javnemu prostoru.
Strehe: -dovoljene so vse vrste streh (dvokapna, enokapna, večkapna, ravna);	Strehe novega vrtca so zasnovane v več nivojih, večinoma kot ravne pohodne zelene površine. Med prehajanji v višje nivoje so

-na posamičnih dominantnih objektih ali zaključenih celotah objektov (primer: cerkev, sodišče) je dovoljen drugačen naklon ter barva in oblika kritine; za objekte, ki mejijo na javni prostor, se dovolijo strehe, usklajene s kakovostnimi obstoječimi objekti ob tem javnem prostoru. Dovolijo se odstopanja in novosti, če se s tem doseže novo urbanistično- arhitekturno kakovost.	predvidene zelene klančine. Celoten projekt je oblikovan terasasto – 'raste s hribom'. Stikovanje strehe novega objekta z obstoječo OŠ je preko ravne zelene strehe pritličja, ki objame vogal obstoječe OŠ. Višji del dozidave, ki se stika z obstoječo OŠ (na mestu klimatov) ima dvokapno streho, v istih naklonih kot šola.
Drugo: Posamezne gradnje je možno oblikovati v kontrastu z okoljem, in sicer zaradi estetskih in simbolnih razlogov, kadar ima različnost oziroma nasprotnost oblike za cilj vzpostaviti novo kvalitetno prostorsko dominanto ali doseči večjo razpoznavnost območja, zlasti z novogradnjami v središčih posameznih naselij, na prometnih vozliščih, na zaključkih stavbnega niza ali v oblikovno neenotnih oziroma degradiranih območjih. O ustreznosti rešitve odloči občinska pristojna strokovna služba.	Nov objekt vrtca se s terasasto zasnovo oblikovanja sklada z okoljem in se vanj vklaplja.
Posebnosti: -Za gradnjo novih objektov BTP, večjih od 800 m, je potrebna izdelava variantnih rešitev. O ustreznosti variantnih rešitev na predlog pristojne občinske strokovne službe in Odbora za okolje in prostor odloči župan.	V idejnem projektu je bilo izdelanih več variantnih rešitev, ki so bile podane v pregled in predstavljene investitorju 21.8.2024. Faktor zelenih površin je 0,27, kar ustreza.

3. OPIS VPLIVOV GRADNJE (VIBRACIJE, HRUP, PRAŠENJE) NA NEPOSREDNO OKOLICO

Navedba pričakovanih vplivov, ki jih bo nameravana novogradnja povzročila v času gradnje oziroma izvajanja

V zvezi s higiensko in zdravstveno zaščito nepremičnin v okolici nameravane novogradnje ter varovanjem okolice projekt upošteva, da:

- ne bodo uhajali strupeni plini
- v zrak ne bodo uhajali nevarni delci ali plini
- ne bo emisij nevarnega sevanja
- ne bo onesnaženja ali zastrupitve vode in tal
- na lokaciji ne bo transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv in drugih nevarnih snovi
- v primeru kakršnekoli nezgode bo zagotovljeno takojšnje ukrepanje za to usposobljenih delavcev
- ne bo napačnega odstranjevanja odpadnih voda, dima, trdnih ali tekočih odpadkov
- v okolici ni nobenih objektov, ki bi jih gradnja novega objekta higiensko ali zdravstveno ogrožala

3.1 VPLIV OBJEKTA NA NEPOSREDNO OKOLICO

VIBRACIJE

Pričakovana tehnologija gradnje ne bo povzročala prekomernih vibracij, ki bi povzročile poškodbe na obstoječih objektih.

Pričakovana tehnologija gradnje vključuje izkop gradbene jame v neposredni bližini obstoječega objekta šole. Mogoče je pričakovati vibracije, ki potencialno lahko povzročijo poškodbe na obstoječih objektih in napravah. Tehnologija gradnje je odvisna od izbranega izvajalca, ki bo pred pričetkom gradnje izdelal elaborat tehnologije gradnje, v katerem bo obravnavan tudi vpliv vibracij ter določeni ukrepi za zmanjševanje teh vplivov.

HRUP

Povprečna dnevna raven hrupa, ki ga bodo stroji in naprave povzročali na gradbišču, je odvisna od efektivnega časa obratovanja gradbenih strojev. Pri vplivu hrupa na sosednje objekte je potrebno upoštevati tudi slabljenje zvoka pri širjenju.

Hrup pri najbližjih sosednjih objektih ne bo čezmeren ob upoštevanju naslednjih pogojev: gradbeni stroji ne smejo obratovati sočasno, tovorna vozila morajo biti v času nakladanja materiala ugasnjena, pri gradbenih delih se lahko uporablja gradbene stroje, katerih zvočna moč je usklajena s predpisom, ki ureja emisije hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem, gradbena dela lahko potekajo do 8 ur efektivno, v dnevnem času med 6:00 in 18:00 uro.

PRAŠENJE

Zaradi izvajanja gradbenih del na obravnavanem območju gradnje se pričakuje povečana onesnaženost zraka predvsem s prašnimi delci zaradi gradbenih del, emisije iz prometa zaradi obratovanja gradbenih strojev in prometa s tovornimi vozili.

Emisije snovi v zrak, ki bodo nastale pri izvajanju gradbenih del, se bodo lahko z vetrom disperzno širile v prostor, pri čemer se bodo predvsem prašni delci v pretežni meri odlagali v neposredno bližino gradbišča, zato je treba prašenje gradbenih materialov zmanjšati na čim manjšo možno mero z vlaženjem. Prašni delci, ki bodo kljub temu nastajali in se bodo usedali na rastline, bodo začasno (dokler jih ne bo spral dež) negativno vplivali na primarno bioprodukcijo.

V času gradnje objekta mora izvajalec gradbenih del v primeru nastajanja emisij prahu, ki bi segale izven gradbišča, poskrbeti za vlaženje sipkih gradbenih materialov.

OSVETLITEV

Gradbena dela se bodo izvajala le v dnevnem času, zato prekomerne osvetlitve v nočnem času ni pričakovati.

ODPADKI

V času gradnje bodo nastajali gradbeni odpadki. Nastanek posebnih, nevarnih odpadkov ni predviden. Kot ukrep za preprečitev napačnega odstranjevanja odpadkov je predvideno kontrolirano zbiranje gradbenih odpadkov na gradbišču in odvažanje na predvideno deponijo.
Odpadni material, ki bo nastajal pri odstranitvi, gradnji in rekonstrukciji se ne sme odlagati na bregove vodotokov, prašenje zaradi gradnje je potrebno omiliti z vlaženjem gradbenih materialov, vsa gradbena mehanizacija mora biti ustrezno vzdrževana, da bo preprečeno puščanje goriv, motornega olja in maziv.
Odpadne vode, ki bodo nastajale pri rušitvi in gradnji, je potrebno ponovno uporabiti.
Emisije, ki bodo nastajale pri obratovanju gradbenih strojev in gradbene mehanizacije na gradbišču, bodo podobne emisijam, ki nastajajo pri prometu z motornimi vozili. Te emisije je treba znižati na najmanjšo možno mero s tem, da stroji, naprave in vozila obratujejo le takrat, ko je to potrebno.

Zemljišče za nameravano gradnjo je v skladu s predpisom o hrupu v naravnem in življenjskem okolju uvrščeno v območju III. stopnje varstva pred hrupom. Mejne ravni hrupa, ki ga lahko povzroča posamezen vir hrupa znašajo 60dBA podnevi in 50dBA ponoči.

3.2 VPLIV OBJEKTA NA OKOLICO V ZVEZI Z ZAŠČITO OKOLJA IN ZAVAROVANJEM VODNIH VIROV

EMISIJE PRAHU

Med delom z gradbenimi materiali iz deponij gradbenih odpadkov ali med transportom materiala in odpadkov: Izvajalec del je dolžan te emisije omejiti na najmanjšo možno mero z uporabo načinov dela, ki povzročajo najmanjše prašenje ter predvsem v sušnem ali poletnem času po potrebi tudi z vlaženjem (škropljenjem) delov objekta, začasnih deponij gradbenih odpadkov in transportnih poti z vodo.

EMISIJE ODPADNIH VOD

Manjše količine fekalnih odplak iz sanitarij na gradbišču ter odpadnih vod zaradi dnevnega čiščenja dela mehanizacije, ki uporablja mikro gradbene materiale (npr. mešalcev betona ali malte, strojev za ometavanje ...). Izvajalec gradbenih del je dolžan te emisije omejiti na najmanjšo možno mero z ustrezno ureditvijo gradbiščnih sanitarij (namestitvijo wc kabin s kemičnimi wc-ji) in njihovim ustreznim vzdrževanjem, ter z ureditvijo zajemanja odpadnih vod iz čiščenja mehanizacije v začasno ustrezno velik usedalnik, v katerem se bodo lahko izločili delci izpranega peska in druge umazanije; umazanije iz tega usedalnika je dolžen občasno očistiti in skupaj z ostalimi gradbenimi odpadki odvažati na odlagališče gradbenih odpadkov.

GRADBENI ODPADKI

Gradbene odpadke, ki bodo nastali med gradnjo objekta, se ustrezno deponira na gradbišču in pred koncem gradnje tudi ustrezno odloži na deponijo ali uniči.

ZAŠČITA PRED HRUPOM

V zvezi z varnostjo pred hrupom nepremičnin v okolici v času gradnje ter varovanjem okolice projekt upošteva, da:

- bo hrup, ki ga zaznavajo ljudje v okolici, zmanjšan na raven, ki ne bo ogrožala njihovega zdravja in jim bo omogočala zadovoljive zahteve za spanje, počitek in delo.
- HRUP, ki ga bo povzročala uporabljena gradbena mehanizacija: Izvajalec gradbenih del je dolžan ta hrup omejiti na najmanjšo možno mero z uporabo mehanizacije, ki je po velikosti (in s tem emitiranim hrupom) sorazmerna velikosti gradbenih del in ki ustreza predpisanim okoljskim zahtevam ter je ustrezno vzdrževana. Uporabljena mehanizacija mora biti skladna z določili Pravilnika o emisiji hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem (Ur. l. RS 106/2002, 50/2005). Pri njeni uporabi in pri izvajanju gradbenih del nasploh ne smejo biti presežene vrednosti, ki jih za emisije hrupa v bivalnem okolju določa Uredba o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Ur. l. RS, št. 43/18).

Opis in ocena posameznih pričakovanih vplivov nameravane novogradnje na okolico z opisom upoštevanja ukrepov za preprečitev oziroma zmanjšanje pričakovanih vplivov na okolico:

- V času gradnje bo zaradi dovoza gradbenih strojev nekoliko povečan promet na območju, vendar bodo zagotovljeni ukrepi varstva pred hrupom za zmanjševanje emisije hrupa na gradbišču.

VARNOST PRI UPORABI

- V zvezi z varnostjo pri uporabi nepremičnin v okolici nameravane novogradnje ter varovanjem okolice projekt upošteva, da: v času gradnje novega objekta ne bo prihajalo do nesprejemljivega tveganja za nastanek nezgod, kot so zdrs, padec, trčenje, opekline, udar el. toka oziroma poškodb zaradi eksplozije
- Vpliv gradnje na varnost nepremičnin v okolici pri njihovi uporabi – v okolici ni nobenih objektov, pri katerih bi prihajalo zaradi novogradnje do nesprejemljivega tveganja za nastanek nezgod kot so zdrs, padec, trčenje, opekline, udar električnega toka oziroma poškodbe zaradi eksplozije.

VAROVANJE VODA

Upoštevati je potrebno, da veljajo v času gradnje posebni in dodatni pogoji za varovanje voda:

- V času gradnje je na gradbišču potrebno preprečeno onesnaženje voda, ki bi nastalo zaradi transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv in drugih nevarnih snovi oziroma v primeru nezgod predvideti in zagotoviti takojšnje ukrepanje za to usposobljenih delavcev. Vsa začasna skladišča in pretakališča goriv, olj in maziv ter drugih nevarnih snovi morajo biti zaščitena pred možnostjo izliva v okolje
- Med gradnjo ni dovoljeno odlagati izkopanih materialov na vodno ali priobalno zemljišče vodotoka. Morebitne začasne deponije viškov zemeljskega materiala je v času gradnje treba urediti tako, da se ne pojavlja erozija in da ni oviran odtok zalednih voda. Po končani gradnji je potrebno zagotoviti odstranitev vseh za potrebe gradnje začasno postavljenih objektov in ostankov začasnih deponij. Vse z gradnjo prizadete površine je potrebno ustrezno krajinsko urediti.
- Material za nasipanje terena mora biti inerten oziroma brez škodljivih primesi;
- Za začasne prometne in deponijske površine se prednostno uporabijo obstoječe infrastrukturne površine in površine, na katerih so tla manj kvalitetna in utrjena;
- Gradbeni stroji na gradbišču in transportna vozila morajo biti tehnično brezhibna, da ne bi prišlo do kontaminacije tal in vode zaradi izlitja goriva ali olja, popravila ali točenje goriva v gradbene stroje pa se mora izvajati izven gradbišča, v ustrezno opremljenih delovnih prostorih;
- Izvajalec del je dolžan z nevarnimi kemikalijami in nevarnimi odpadki na gradbišču ravnati v skladu z veljavnimi predpisi in preprečiti škodljive vplive na tla, vode in okolje nasploh.

- Zagotovljeno mora biti ustrezno opremljeno mesto za skladiščenje teh snovi, z lovilno skledo ustrezne prostornine, ki bi v primeru razlitja, razsipa ali druge nezgode omogočila zajem teh snovi, prostor pa mora biti tudi zaščiten pred atmosferskimi vplivi. Izvajalec del mora med drugim zagotoviti, da so na območju gradbišča skladiščene najmanjše možne količine pri gradnji uporabljanih nevarnih kemikalij in sicer čim krajši čas. Za skladiščenje nevarnih kemikalij naj se uporablja originalna embalaža, posode za skladiščenje pa morajo biti zaprte in ustrezno označene (oznaka nevarnosti);
- Prepovedano je izlivanje nevarnih kemikalij ali tekočih nevarnih odpadkov v tla, vode ali v kanalizacijo;
- Predvidijo se nujni ukrepi za odstranitev in začasno ali trajno odlaganje materialov, ki vsebujejo škodljive snovi. Nevami materiali lahko nastanejo pri nezgodah na tehnoloških površinah (na primer razlitje pogonskega goriva). Onesnaženi material (onesnažena tla ali druge odpadke) je potrebno preiskati skladno z določili Pravilnika o ravnanju z odpadki z namenom, da se opredeli pravilni način odstranitve. Preiskavo izvede ustrezna strokovna institucija, pooblaščena s strani Ministrstva za okolje in prostor;
- Z gradbenimi odpadki je potrebno ravnati v skladu s Pravilnikom o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Uradni list RS, št. 3/03, 41/04, 50/04 (62/04 - popr.) in Pravilnikom o odlaganju odpadkov (Uradni list RS, št. 5/00, 41/04, 43/04);
- Postavitev sanitarij na gradbišču ni dovoljena, razen če se uporabljajo kemična stranišča ali če je urejeno odvajanje iz stranišč v javno kanalizacijo;
- Gradnja iztoka ali iztočnega objekta za odvajanje padavinske odpadne vode s streh objekta, če gre za posredno odvajanje v podzemne vode v skladu s predpisom, ki ureja emisijo snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo je na VVO III možna, če je dno ponikovalnice najmanj 1m nad najvišjo gladino podzemne vode;
- Gradnja iztoka ali iztočnega objekta za odvajanje padavinske odpadne vode, če gre za posredno odvajanje v podzemne vode v skladu s predpisom, ki ureja emisijo snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo je na VVO III možna, če je zagotovljena obdelava vode v lovilniku olj. Dno ponikovalnice mora biti najmanj 1m nad najvišjo gladino podzemne vode;
- Gradnja iztoka ali iztočnega objekta za odvajanje odpadne vode, če gre za neposredno odvajanje v površinsko vodo v skladu s predpisom, ki ureja emisijo snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo je možno če je cevovod, po katerem se očiščena odpadna voda odvaja v vodotok izveden tako, da je preprečeno ponikanje v podzemno vodo ali zajetje;
- V času uporabe in obratovanja objektov je treba med drugim upoštevati , da je prepovedano izlivanje nevarnih kemikalij ali tekočih nevarnih odpadkov v tla, vode ali v kanalizacijo;

4. OPIS VPLIVOV OBJEKTA NA MEHANSKO ODPORNOST IN STABILNOST SOSEDNJIH OBJEKTOV TER ZEMLJIŠČ IN NA VARSTVO PRED POŽAROM Z NAVEDBO ODMIKOV GRADNJE OD PARCELNIH MEJA SOSEDNJIH ZEMLJIŠČ IN OD SOSEDNJIH OBJEKTOV

4.1 VPLIV OBJEKTA NA OKOLICO V ZVEZI Z MEHANSKO ODPORNOSTJO IN STABILNOSTJO

V zvezi z mehansko odpornostjo in stabilnostjo nepremičnin v okolici nameravane gradnje je treba upoštevati, da nameravana gradnja:

- ne bo povzročila porušitve celotnega objekta ali dela objekta v okolici nameravane gradnje,
- ne bo na objektih v okolici nameravane gradnje povzročila deformacij, večjih od dopustne ravni,
- ne bo povzročila škode na delih objektov v okolici nameravane gradnje ali na njihovi napeljavi in vgrajeni opremi zaradi večjih deformacij nosilne konstrukcije,
- ne bo na objektih v okolici nameravane gradnje povzročila škode, nastale zaradi nekega dogodka, katere obseg je nesorazmerno velik glede na osnovni vzrok.

4.1.1 Odmiki od parcelnih meja sosednjih zemljišč in od sosednjih objektov

Odmiki objekta od zemljišč v tuji lasti

S Od parc. 46/12 – 21m

V Od parc. 46/14 – 4m
Od parc. 778/6 – 6m
Od parc. 778/42 – 10m

J Od parc. 40/4 – 14m
Od parc. 40/8 – 6m
Od parc. 40/6 – 9m

Odmiki objekta od sosednjih objektov

V Objekt na parc. 44/10 – 6m
Objekt na parc. 778/60 – 19m
Objekt na parc. 778/42 – 10m

J Objekt na parc. 40/4 – 14m
Objekt na parc. 40/8 – 6m
Objekt na parc. 40/6 – 9m

Navedba pričakovanih vplivov, ki jih bo nameravana novogradnja povzročila v času gradnje oziroma izvajanja

Nameravana gradnja v času izvajanja ne bo imela vpliva na okoliške objekte.

Navedba pričakovanih vplivov, ki jih bo nameravana novogradnja povzročila v času obratovanja

Nameravana gradnja v času izvajanja ne bo imela vpliva na okoliške objekte.

Opis zaščite obstoječih objektov v neposredni bližini nameravane gradnje

Nameravana gradnja v času izvajanja ne bo imela vpliva na okoliške objekte.

Nameravana gradnja je zasnovana tako, da vplivi, ki jim bo objekt izpostavljen, ne bodo povzročili porušitve celotnega objekta ali dela objekta in tudi ne deformacij, večjih od dopustnih ravni, niti škode na drugih delih gradbenega objekta,

na napeljavi in vgrajeni opremi zaradi večjih deformacij nosilne konstrukcije ali škode, nastale zaradi nekega dogodka, katerega obseg je nesorazmerno velik glede na osnovni vzrok.

4.1.2. Ocena nosilnosti tal in opis predvidenega temeljenja

Ocena nosilnosti tal

Nosilnost tal je določena v Geološko geomehanskem poročilu, št. poročila: 5767-210/2024-01, izdelovalec GEOLOGIJA IDRIJA d.o.o., november 2024.

TEMELJENJE:
Objekt novega vrtca (približno na mestu obstoječega košarkarskega igrišča) se lahko temelji na rečnih sedimentih – produ s peskom, meljem, glina. Geomehanske karakteristike teh sedimentov so dokaj dobre, vendar se tudi precej spreminjajo.
V primeru, da se pod temelji v rečnih sedimentih lokalno pojavljajo žepi gline, se le te odstrani do čistega proda in vmesno razliko nadomesti z utrjenim nasipom iz čistega kamnitega materiala (kamnita greda, tampon). Pri izkopu se planum temeljnih tal uvalja. Na temeljna tla se položi geosintetik – filc. Sledi vgradnja tamponskega sloja, ki bo debel najmanj 30 cm. Na planumu tamponskega sloja je potrebno doseči utrjenost – dinamični deformacijski modul EVD > 50 kN/m2.
Predlagamo, da se temeljenje izvede s temeljno ploščo, s čimer bodo obtežbe na temeljna tla najbolj enakomerne.

TEMELJENJE NA PILOTIH:
Samo v primeru, da bi obtežbe na temeljna tla presegala zgoraj navedeno projektno nosilnost temeljnih tal, bi bilo potrebno izvesti globoko temeljenje v kamninsko podlago (apnenčeva breča), kar bi se izvedlo s poglobljenimi točkovnimi temelji oz. piloti.
V primeru temeljenja na pilotih, se temeljenje izvede na uvrtanih pilotih, ki morajo biti vpeti za najmanj dva premera (2D) m v raščeno kamninsko podlago – apnenčevo brečo. Z raziskavami je bila ugotovljena kamninska podlaga na globini od 4,3 m do globine 6,2 m pod koto obstoječega terena.

SANACIJA TEMELJNIH TAL – TAMPONSKA BLAZINA:
Glede na ugotovljene dokaj dobre geomehanske karakteristike temeljnih tal (proda) ocenjujemo, da večja sanacija temeljnih tal ne bo potrebna. Temeljna tla naj se čim bolj izenači s tamponsko blazino debeline 30 cm. Temeljna tla se predhodno uvalja.
V primeru, da se pod temelji v rečnih sedimentih lokalno pojavljajo žepi gline, se le te odstrani do čistega proda in vmesno razliko nadomesti z utrjenim nasipom iz čistega kamnitega materiala (kamnita greda, tampon).
Na glinasta tla se položi geosintetik (filc). Čez filc se položi prekrivni – zaščitni sloj prodca fi 0/32 mm debeline ca 5 cm, da se zaščiti filc pred raztrganjem. Tamponski sloj iz tamponskega drobljenca fi 0/32 mm se izvede v debelini 25 cm. Na planumu tampona je potrebno doseči zbitost do dinamičnega deformacijskega modula Evd = 55 MN/m2.

Opis predvidenega temeljenja

Objekt je temeljen na temeljni plošči debeline 20cm.

Navedba pričakovanih vplivov, ki jih bo nameravana novogradnja imela v zvezi z mehansko odpornostjo in stabilnostjo sosednjih objektov

Nameravana gradnja v času izvajanja ne bo imela vpliva na okoliške objekte.

4.1.3. Opis predvidenega varovanja gradbene jame

Povzeto iz: Geološko geomehanskem poročilu, št. poročila: 5767-210/2024-01, izdelovalec GEOLOGIJA IDRIJA d.o.o., november 2024.

Gradbena jama bo na severnem delu na območju gradnje vrtca globine do ca 9,5 m.
Nezavarovane začasne delovne vkopne brežine se v umetnem nasipu in glinastih slojih izvaja v naklonu do 2:3.
Nezavarovane začasne delovne vkopne brežine se v SLOJU 2 - rečnih sedimentih lahko izvaja v naklonu do 1:1, vendar je potrebno za vkopno brežino za vrtcem, ki bo visoka do 9,5 m, predvideti dodatno zaščito (npr. armiran in sidran torkret beton). Tam, kjer ne bo mogoče gradbene jame izvesti v naklonu 1:1 ali manjšem, npr. zaradi bližine parcelne meje ali bližiine sosednjih objektov, bodo nujni dodatni varovalni ukrepi (npr. pilotna stena). V apnenčevi breči se vkopne brežine lahko izvaja v naklonu do 3:1.
Način izvedbe in zaščite obeh gradbenih jam bo v fazi PZI obdelain v posebnem načrtu!
Pri izvedbi vkopa in zaščite gradbene jame se bo v okviru geomehanskega nadzora sproti preverjalo stabilnost vkopnih brežin.

4.2 VPLIV OBJEKTA NA OKOLICO V ZVEZI Z VARNOSTJO PRED POŽAROM

V zvezi z varnostjo pred požarom nepremičnin v okolici nameravane gradnje je treba upoštevati, da bo:

- nosilna konstrukcija objektov v okolici nameravane gradnje določen čas ohranila svojo nosilno sposobnost,
- omejeno širjenje požara na objekte v okolici nameravane gradnje,
- omogočeno osebam v objektih v okolici nameravane gradnje, da objekt zapustijo in da bo omogočena varnost reševalnih ekip.

4.2.1 Požarni odmiki od parcelnih meja sosednjih zemljišč in od sosednjih objektov

Odmiki od sosednjih objektov in parcel glede na požarne lastnosti zunanjih delov objekta
Najmanjši odmiki objekta od sosednjih parcel:

S Od parc. 46/12 – 21m
V Od parc. 46/14 – 4m
J Od parc. 40/8 – 6m
Z Na zahodni strani objekt meji na obstoječo OŠ, ki je predmet dozidave in rekonstrukcije

Novogradnja ne bo vplivala na varnost nepremičnin v okolici pred požarom.Objekt bo umeščen v prostor tako, da bo onemogočen prenos požara na okolico. S PZI Načrtom požarne varnosti bodo določeni potrebni ukrepi za omejitev prenosa požara v okolico.

.

4.2.2. Hidrantno omrežje, zagotavljanje požarne vode

Zagotavljanje požarne vode:

Za potrebe preverbe zagotavljanja zadostne količine vode v zunanjem hidrantnem omrežju so bile izvedene meritve na terenu:

Poročilo o preizkušanju hidrantnega omrežja, z dne 8.4.2024, izdelala Gasilska Zveza Tolmin, Lavričeva ulica 001, 5220 Tolmin

Ugotovitve: zaradi premajhnega pretok v obstoječeem hidrantnem omrežju se bo voda za gašenje zagotavljala iz zunanjega hidrantnega omrežja, dodatno še s podzemnim rezervoarjem kapacitete 35.000 m3.

V neposredni bližini gradnje se nahajata dva hidranta: prvi ob vhodu v OŠ na parc. št. 1172/1, drugi na parc. št. 44/11.

Zaradi varnostnega odmika od objekta se drugi hidrant prestavi za 8m jugozahodno, na nasprotno stran ceste (parcela 1172/1), priključna cev je prereza DN80.

Pri meritvah hidrantnega omrežja na območju izgradnje vrtca ugotavljajo, da je preizkušeno omrežje usposobljeno za učinkovito gašenje varovanih objektov ter izpolnjuje osnovne pogoje v veljavnih pravilnikih in predpisih o zunanjem hidrantnem omrežju ob morebitnem požaru.

Preračun potrebne količine vode za gašenje (izdelovalec: Martin Hreščak):

Velikost požarnega sektorja: 1.825 m2

Glede na velikost oziroma površino največjega požarnega sektorja (PS01 Vrtec – 1.825 m2) je potrebno zagotoviti za zahteve gašenja požara skladno s tabelo 40. tehnične smernice (TSG-1-001:2019 POŽARNA VARNOST V STAVBAH) za stavbe za izobraževanje brez sprinkler naprave vsaj 1.495 litrov vode / minuto oziroma 24,92 litrov vode / sekundo in to za čas najmanj dveh ur (ca 179.424 l vode).

Vir vode za gašenje

Zunanje hidrantno omrežje

Na Z in J strani objekta je že izvedeno javno zunanje hidrantno omrežje z zunanjimi hidranti ki niso oddaljeni od objekta dlje kot 60 m. Na omrežju so bile izvedene meritve hidrantnega omrežja, GZS Tolmin, april 2024, iz katerih je razvidno, da je na obstoječem hidrantnem omrežju na voljo 20,3 l/s vode. Preostala voda se zagotavlja s podzemnim rezervoarjem.

Rezervoar za vodo

Glede na merite zunanjega hidrantnega omrežja nam primanjkuje 4,62 l/s vode za gašenje za čas 2h. To je 33,3 m3 vode.

Predvidena je izvedba podzemnega rezervoarja velikosti 35 m3, kar bo zadostovalo zahtevni količini vode za gašenje.

Za odvzem vode iz rezervoarja je potreben jašek ali vgrajena toga sesalna cev z gasilsko spojko velikosti A (Fi = 110 mm) ter sesalnim košem na dnu rezervoarja in povratnim ventilom z izpustom. Globina rezervoarja mora biti tolikšna, da sesalna višina ne presega 5m. Jašek ali toga sesalna cev mora biti oddaljena najmanj 10 m od stavbe. Rezervoar mora biti izveden skladno z DIN 14230.

4.2.4. Intervencijske poti, dovozi in delovne površine za intervencijska vozila, površine za evakuacijo ljudi

Evakuacija iz pritličja je predvidena preko več izhodov direktno na prosto oziroma preko internega stopnišča ob obstoječi šoli v nadstropje kjer izhod vodi direktno na prosto. Iz nadstropja so na voljo izhodi direktno na dvignjen nivo terena ali preko internega stopnišče v pritličje in od tam na prosto.

Za začetno gašenje so predvideni ročni gasilni aparati in notranje hidrantno omrežje.
Voda za gašenje se bo zagotavljala iz zunanjega hidrantnega omrežja in z dodatno zalogo vode iz vkopane cisterne.

Dostop za intervencijo do novega vrtca bo potekal preko obstoječe poti sjužno od novega vrtca, z oznako javna pot 922843, do novo načrtovane delovne površine za gasilska vozila pred objektom vrtca. Intervencijska pot do vrtca je v souporabi tudi kot intervencijska pot do šole, kjer je območje nove delovne poršine za gasilce.

4.3 DRUGI VPLIVI OBJEKTA NA OKOLICO

Osončenost sosednjih objektov
Novogradnja s svojo višino ne bo imela vpliva na okoliške objekte z vidika osončenosti.

Ravnanje z odpadki
V objektu ne bodo nastajali odpadki, ki bi bili potencialno nevarni za okolje in okolico, vse odpadke se bo zbiralo na odjemnem mestu.

Komunalne vode
Komunalne vode se bodo odvajale v javni kanalizacijski sistem.

Meteorne vode
Meteorne vode se bodo odvajale v javno kanalizacijo.

Varovanje vodnih virov
Upoštevane so zahteve po višinski umestitvi objekta ter ukrepi za preprečevanja onesnaženja vodnih virov v času gradnje in obratovanja.

5. OPIS PRIKLJUČEVANJA NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO

ELEKTRO NN PRIKLJUČEK

Priključek za šolo – STAVBA 1:

Obstoječi objekt šole že ima izvedeno napajanje ki se ga ohrani oziroma se ga v času gradnje po potrebi zaščiti oz.prilagodi trasa.
Preko parcel gradnje vrtca poteka obstoječi NN kabel AL 4x70 mm2, ki se ga ohrani in po potrebi zaščiti oz.prilagodi trasa.

Priključek za vrtec – STAVBA 2:

Priklop objekta se izvede na NN zbiralnicah transformatorske postaje TN682 MOST NA SOČI. Merilna omarica za šolo in vrtec se predvidi kot prostostoječa omarica ob transformatorski postaji. Povezava med NN zbiralkami in omarico PS-PMO se izvede s kablom Al 4 x 240 mm2.
Od omarice PS-PMO do objekta vrtca se predvidi nova kabelska kanalizacija z elektro kabelskimi jaški – razvidno iz situacije. Za dovod sta zaradi velike dolžine (impendanca in padec napetosti) predvidena dva kabla Al 4 x 240 mm2.

Vzdolž ulice Most na Soči se vzporedno z internim vodom za šolo, od obstoječega kabelskega jaška EP1 do zahodnega dela osnovne šole Dušana Muniha (razvidno v situaciji list E-1) izvede nova trasa elektro distribucije. Nova kabelska kanalizacija elektro distribucije je sestavljena iz 4 novih kabelskih jaškov 1,2x1,2x1,5m in z 4x fi 160mm zaščitno cevjo.

Priključna moč vrtca je 179 kW, omejevalec toka 3 x 260 A.

VODOVODNI PRIKLJUČEK

Hišni vodovodni priključek za predviden vrtec bo narejen na obstoječ javni vodovod, ki poteka južno od predvidenega vrtca. Obstoječa priključna cev se zamenja, zagotavljala bo vso sanitarno pitno in požarno vodo obstoječe osnovne šole in predvidenega vrtca. Vodomer za osnovno šolo se prestavi iz stavbe v obstoječ zunanji vodomerni jašek. V obstoječ zunanji vodomerni jašek bo montiran tudi vodomer za predviden vrtec. Minimalna (svetla) dimenzija vodomernega jaška je 1,2x1,2x1,5m. Pri križanju predvidenega vodovoda je potrebno upoštevati minimalne in horizontalne odmike, ter križati pod čimbolj pravim kotom.

KANALIZACIJSKI PRIKLJUČEK

Kanalizacija – splošen opis

Interno kanalizacijo se priključi na zunanjo obstoječo kanalizacijo. Kanalizacija za objekt vrtca je zasnovana v ločenem sistemu s priključitvijo na obstoječo kanalizacijo. V objektu nastajajo odpadne komunalne vode in odpadne tehnološke vode iz kuhinje. Komunalne odpadne vode iz sanitarij in garderob se odvodnjavajo direktno v zunanjo kanalizacijo, medtem, ko se odpadne tehnološke vode odvodnjavajo preko lovilca olj in maščob. Obstoječa kanalizacija je zgrajena v mešanem sistemu.

Vse komunalne odpadne vode se bodo odvodnjavale gravitacijsko v obstoječo zunanjo kanalizacijo odpadih komunalnih vod. Predmet predloženega načrta je tako zunanja in notranja interna kanalizacija odpadnih komunalnih in meteornih vod do priključka na obstoječo kanalizacijo. Čiste padavinske vode s strešnih površin in drenažne kanalizacije se odvodnjavajo preko peskolovov z usedalnikom v meteorno kanalizacijo.

Izvedba kanalizacije:

Polaganje kanalizacijskih cevi:

Vso novo predvideno interno kanalizacijo za odpadne komunalne in meteorne vode se izvede s kanalizacijskimi PVC cevmi togostnega razreda SN4 in SN8, katerih stiki se zatesnijo z gumi tesnili. Izbrane cevi morajo ustrezati EN normam z življensko dobo cca 50 let

Kanalizacijske cevi iz PVC-ja se pri interni kanalizaciji polagajo na betonsko posteljico iz betona C16/20 debeline cca 10 cm. Po položitvi na betonsko posteljico se izvede še polno obbetoniranje z betonom enake kvalitete do višine 10,0 cm nad temenom cevi. Preostali del zasipa kanalizacijskega jarka do spodnjega roba tamponskega sloja zunanje ureditve se izvede z izkopanim materialom v kolikor ta ustreza in se ga utrjuje do zbitosti 95% po Proktorjevem postopku. Pri utrjevanju mora izvajalec paziti, da ne poškoduje položenih cevi ko izvaja utrjevanje nad temenom cevi. Kanalizacijske cevi morajo biti vgrajene v predpisanem padcu in v projektirani globini.

Vse preboje kanalizacije preko konstrukcije AB temeljne plošče se izvede v vodotesni izvedbi z ustreznimi tesnili za PVC kanalizacijske cevi (kot npr. sistem Link Seal ali podobno).

Revizijski jaški:

Zunanji revizijski jašek na interni kanalizaciji se izvede iz armiranega poliestra (lahko je tudi drug material, ki pa mora glede vodotesnosti in trdnosti ustrezati veljavnim predpisom). Revizijski jaški so dimenzije ∅80 povozne kvalitete z debelino stene d = 12mm, kar zagotavlja vodotesnost celotnega sistema izvedene kanalizacije. Poliesterski jašek se položi na predhodno izveden podložni beton C16/20. Dno jaška se izoblikuje v koritnico, katera usmerja pretok vode skozi jašek. Izvajalec mora pravočasno naročiti izdelavo posameznega revizijskega jaška pri izbranem proizvajalcu s potrebnimi tehničnimi podatki. Tako mora izvajalec podati naslednje podatke: profil vtočnega in iztočnega kanala ter smerni horizontalni kot med njimi. Podati mora tudi višino posameznih priključnih kanalov glede na dno jaška in višino posameznega jaška. Naročilo mora navedene podatke vsebovati za vsak posamezni revizijski jašek. Ko se dobavljeni jašek vgradi v kanalizacijski jarek se preko njega vgradi krovno ploščo iz AB betona C25/30.

Pokrovi za revizijske jaške na zunanji kanalizaciji za odpadne komunalne in meteorne vode, kateri se nahajajo v pohodnih in povoznih površinah so LTŽ ∅600mm, C250 z zaklepom in protihrupnim vložkom in odprtinami za prezračevanje. Pokrovi na revizijskih jaški morajo ustrezati standardu EN 124-2. Vse pokrove se izvede v nivoju zaključne asfaltne plasti oziroma v nivoju zunanje ureditve. Vsi pokrovi morajo biti vidni in dostopni za redna vzdrževalna dela na kanalizacijskem omrežju.

Lovilec olja in maščob:

Lovilec olja je tipski objekt, ki se ga vgradi po navodilu izbranega proizvajalca. Vgradi se lovilec olja s pretokom do Q = 4,0 l/s.

Ves material, kateri se uporablja za izvedbo kanalizacije, mora glede trdnosti in vodotesnosti odgovarjati veljavnim predpisom in standardom.

Objekte na kanalizacijskem omrežju se izvede v skladu s priloženimi detajli.

Ocena letne količine odpadnih komunalnih vod za posamezno enoto:

število oseb	l/osebo/dan	dni v letu	letna poraba(litri)	letna poraba(m3)
zaposleni 6	50	265	79.000,00	**79,5**
otroci 60	30	265	477.000,00	**477,0**

Skupna letna količina odpadnih komunalnih vod za posamezno enoto znaša **Q = 556,5 m^3**

Dimenzioniranje:

- **Izračun količin odpadnih komunalnih vod za obravnavani objekt:**

Obremenitev predvidene interne kanalizacije je izračunan glede na ocenjeno skupno sanitarno opremljenost objekta.

Sanitarni elementi	Kosov	Aws	Kos * Aws
WC	18	2,5	45,0
Umivalnik	18	1,0	18,0
Korito	5	0,5	2,5
Pomivalni stroj	2	1,0	2,0
Skupaj			**67,5**

Qd=0,7*√ΣAws

Qd = 0,7 x √20,50 = 5,75 l/s

Dotok na kanalizacijo odpadnih vod za obravnavani objekt znaša Q = 5,75 l/s.

Kanalizacijske cevi PVC 160 pri vzdolžnem padcu i = 1,5% ustrezajo predvideni obremenitvi.

- **Kanalizacija meteornih vod:**

Pri določitvi dotočne količine padavinskih vod so upoštevani naslednji parametri :

- pogostnost naliva n = 5
- intenziteta naliva q = 384,0 l/s ha
- trajanje naliva t = 10 minut
- odtočni koeficient φ = 1,0 (streha)
- odtočni koeficient φ = 1,0 (asfalt)
- maksimalna polnitev naj znaša do 70%

Za obravnavani objekt:

- Skupna površina strehe in ostalih površin za objekt znaša: F = 2.780,0m2

Dotok meteornih vod na kanalizacijo znaša:

Q = F x q x φ = 0,278 x 384,0 x 0,8 = 85,4 l/s

Skupni dotok na interno kanalizacijo meteornih vod znaša Q = 85,4 l/s

Kanalizacijske cevi PVC 160, PVC 200 in PVC 250 z vzdolžnim padcem i = 1,5% ustrezajo predvideni obremenitvi.

PRIKLJUČEK ELEKTRONSKIH KOMUNIKACIJ

Objekt bo priključen na telekomunikacijsko omrežje, skladno s pogoji.

Potek priključka je razviden iz karte lokacijskih prikazov in 3/3 - Načrta elektronskih komunikacij. V načrtu so obdelani potrebni ukrepi zaščite obstoječega Telekom kabelskega omrežja zaradi izvedbe projektiranih del.

A) OBSTOJEČE STANJE

1. Obstoječi objekt šole je navezan na javno omrežje elektronskih komunikacij operaterja Telekom in sicer preko samonosilnega optičnega kabla iz smeri stavbe h.št. 18 in nato po hišni instalaciji v šoli do komunikacijske omare, kjer se zaključi zunanji priključek v kapaciteti 2x(1x4) vlakna.
Obstoječa instalacija Telekom priključka je izven območja poseganja zaradi rekonstrukcije objekta in načelno niso predvidene nobene spremembe na obstoječem stanju kabelskega priključka in zaključne opreme v komunikacijski omari.
Opomba: novi naročniški priključki zaradi novogradnje vrtca in predelave šole so obdelani v načrtu električne opreme in instalacij in se tudi navežejo na obstoječo (ali obnovljeno) komunikacijsko omaro.

2. Dodatno je na JV vogalu obstoječe stavbe šole zgrajen priključek objekta na kabelsko kanalizacijo Telekoma, ki se zaključi v kabelskem jašku pred fasado. Priključek na kabelsko kanalizacijo po podatkih Telekoma nima uvlečenih aktivnih kabelskih povezav!
Navedeni kabelski jašek in del priključne kabelske kanalizacije je glede na projektirane gradbene posege potrebno odmakniti in predvideti nadomesten pristop kabelske kanalizacije v stavbo na ustreznem novem mestu tako, da bo omogočena povezava do glavne komunikacijske omare v stavbi šole za perspektivne potrebe.

B) PROJEKTIRANO STANJE

1. Zgradi se nadomesten dovod kabelske kanalizacije na novi poziciji vstopa v stavbo skozi obodni zid na prikazanem mestu – risba EK-1. Prehod v stavbo se izvede s PE cevjo premera 40mm, ki se nato naveže na hišno instalacijo do glavne komunikacijske omare, ki jo obdeluje načrt električnih instalacij in naprav v ločeni mapi (faza PZI).

2. V območju gradnje novega dovoda kabelske kanalizacije so zunaj stavbe različni podzemni komunalni vodi, ki potekajo vzporedno ali križajo kabelsko traso. Predvideni so minimalni odmiki in razmiki od trase TK vodov v zemlji na križanjih, kot so navedeni spodaj:

		horizontalno	vertikalno
1.	EE kabel 250/380 V	0,5 m	0,3 m
	do 10 kV	0,5 m	0,5 m
2.	EE ozemljitev	2,0 m	
3.	Kanalizacija	0,5 m	0,5 m
4.	Vodovodne cevi	0,6 m	0,5 m

6. UKREPI VARSTVA PRED POŽAROM, OPIS PRIKLJUČEVANJA NA INFRASTRUKTURO ZA GASILNO VODO OZ. GRADNJE OBJEKTOV ZA OSKRBO Z GASILNO VODO IN OPIS OBJEKTOV ALI NAPRAV ZA ZAJEM POŽARNE VODE

6.1 Splošno o ukrepih varstva pred požarom, obstoječi in predvideni notranji in zunanji hidranti

Načrt požarne varnosti se izdeluje z uporabo Tehnične smernice TSG-1-001:2019 POŽARNA VARNOST V STAVBAH skladno s **7. členom** Pravilnika o požarni varnosti v stavbah *(Uradni list RS, št. 31/04, 10/05, 83/05, 14/07, 12/13, 61/17 in 199/21 – GZ-1; razen členov 9., 11., 12., 14., 15., drugega, tretjega in četrtega odstavka 13. člena).* Objekt bo umeščen v prostor tako, da bo onemogočen prenos požara na sosednje objekte in okolico. Požarna odpornost nosilne konstrukcije in mejnih elementov na mejah požarnih sektorjev bodo požarne odpornosti najmanj 30 minut. Objekt bo ločen na več požarnih sektorjev, primarno na vrtec, tehnične prostore.. V objektu je predviden sistem avtomatskega javljanja požara in sistem varnostne razsvetljave. Evakuacija iz pritličja je predvidena preko več izhodov direktno na prosto. Iz nadstropja so na voljo izhodi direktno na dvignjen nivo terena ali preko internega stopnišče v pritličje in od tam na prosto. Za začetno gašenje so predvideni ročni gasilni aparati in notranje hidrantno omrežje. Voda za gašenje se bo zagotavljala iz zunanjega hidrantnega omrežja ter z enim dodatnim podzemnim rezervoarjem.

V neposredni bližini gradnje se nahajata dva hidranta: prvi ob vhodu v OŠ na parc. št. 1172/1, drugi na parc. št. 44/11. Zaradi varnostnega odmika od objekta se drugi hidrant prestavi za 8m jugozahodno, na nasprotno stran ceste (parcela 1172/1), priključna cev je prereza DN80.

Za začetno gašenje so predvideni ročni gasilni aparati in notranje hidrantno omrežje.
Voda za gašenje se bo zagotavljala iz zunanjega hidrantnega omrežja in z dodatnim podzemnim rezervoarjem.
Dostop za intervencijo do novega vrtca bo potekal preko obstoječe poti severno od obstoječega vrtca, z oznako javna pot 922843, do nove delovne površine za gasilska vozila pred objektom.

Novi objekt ne bo poslabšal požarne varnosti obstoječega objekta. Ohranjajo se požarni izhodi na vzhodni fasadi šole, z dozidavo je predvideno novo požarno stopnišče, ki bo ogrevano in bo funkcionalno povezalo tudi vsa nadstropja šole. Za evakuacijo iz telovadnice je predvideno novo enoramno stopnišče širine 2,5m iz nivoja zgornje terase (igrišče) do spodnjega nivoja. Evakuacija iz vrtca se bo iz nadstropja vršila preko notranjih dvoramnih stopnic ali preko izhoda na prosto - direktno na igrišče na zgornjem nivoju in nato preko dodatne klančine ali enoramnega stopnišča do pritličja.

Požarna varnost bo podrobneje obdelana v PZI projektu v okviru Študije požarne varnosti.

7. IZSLEDKI PREDHODNIH RAZISKAV

7.1 GEOLOŠKO GEOMEHANSKO POROČILO

Geološko geomehansko poročilo št.. 5767-210/2024-01, Izdelal Geologija d.o.o, Idrija, pooblaščeni inženir Jože Janež, univ.dipl.inž.geol.., IZS RG – 0026, Idrija, november 2024

Splošno

V geotehniškem elaboratu je upoštevana predvidena rušitev obstoječega vrtca in igrišč ob OŠ Most na Soči, ter izgradnja novega vrtca (v prvi fazi) in garaže z igriščem (v drugi fazi ureditve).

Po naročilu investitorja so izvedli geotehniške raziskave, izdelane med 18. 11. in 20. 11. 2024, ki so obsegale:
- sondažno vrtanje štirih vrtin globine 7 m s pripadajočimi SPT testi
- geomehanski popis vrtin, meritve z ročnim penetrometrom.

Predvidene geološke razmere

Na območju preučevane lokacije, ki je na sliki 2 označeno z vijoličnimo obrisom, je po OGK pričakovati nanose in sedimente, ki segajo do večjih globin, s skalnato podlago v globini.

Povzetek terenskih in laboratorijskih preiskav

Za namene preizkav so bile izvedene štiri vrtine, dve na spodnji južni ploščadi košarkarskih igrišč in dve severno na zgornji ploščadi tenis igrišča. Izvedene so bile tudi meritve z ročnim penetrometrom za namen hitre ocene enoosne tlačne trdnosti koherentnih zemljin.
Rezultati sondažnih vrtin izkazujejo, da sestoje tla pod asfaltnim slojem iz treh glavnih sedimentnih slojev. Pri izvedbi sondažnih vrtin talna voda ni bila zaznana. Določena heterogenost je izražena tudi v horizontalni smeri ploščadi, zato v nadaljevanju podajamo le splošen pregled sestave tal.

- Površje terena prekriva **asfaltni sloj do pribl. 0,1 m.**
- **Do globine pribl. 1,4 m** se nato pojavljajo **umetni nasipi sestavljeni iz proda ter meljne gline z drobnozrnatim prodom.** Prodniki so slabo zaobljeni, najdeni so tudi posamezni koščki opeke.
- Na odseku **med približno 1,4 do 7 m prevladuje sloj kvarnih sedimentov, peščen melj z prodom**, pretežno v srednje gostem do zelo gostem stanju. Gradi jih slabo zaobljen drobnozrnat do debelozrnat prod s peskom, ki je mestoma zameljen ter vsebuje posamezne koščke grušča.
- Navzdol sledi **kamninska podlaga – apnenčeva breča zgodnje kredne starosti** v trdem konsistentnem stanju.

Geotehniški model tal

Za geotehniško analizo temeljenja smo ugotovljeno sestavo tal združili v tri reprezentativne sloje zemljin in hribin z naslednjimi geofizikalnimi karakteristikami:

- **SLOJ 1, od površja terena do globine 1,4 m:**
  Umetni nasip – prod, pesek, melj, glina, slabo do dobro vodoprepusten sloj, plasti sosrednje nosilne.

- **SLOJ 2, od globine 1,4 m do 4-7 m:**
  Rečni sedimenti – prod s peskom, meljem, glina v srednje gostem do zelo gostem stanju, uvrščene med mešane zemljine s srednjo nosilnostjo in so srednje do dobro vodoprepustne.

- **SLOJ 3, od globine 4-7 m navzdol:**

  Raščena kamninska podlaga – apnenčeva breča je uvrščena med trdne in nosilne hribe in so srednje do dobro vodoprepustna..

Osnovna navodila za temeljenje vrtca in izvedbo geotehniških del

Z geotehniškimi raziskavami so glede na trdnostno deformacijske lastnosti ugotovili razmeroma enovit geološki prerez tal. Od površja terena se do globine 1,4 m pojavljajo zemljine predvidene za trajno deponiranje in predstavljajo lahek izkop. V globini od 1,4 m do povpr. 7 m se pojavlja peščen melj z prodom, ki je srednje gost do gost in predstavlja dokaj dobre karakteristike. Globlje se pojavlja kamninska podlaga, katere konsistenčno stanje je v splošnem težko gnetno.
V raziskavi ni bila zaznana podzemna voda.

- Glede na ugotovljene dokaj dobre geomehanske karakteristike temeljnih tal (proda) je ocenjeno, da večja sanacija temeljnih tal ne bo potrebna. Temeljna tla naj se čim bolj izenači s tamponsko blazino debeline 30 cm.
- Temeljna tla se predhodno uvalja.
- V primeru da se pod temelji v rečnih sedimentih lokalno pojavljajo žepi gline, se le te odstrani do čistega proda in vmesno razliko nadomesti z utrjenim nasipom iz čistega kamnitega materiala (kamnita greda, tampon).
- Na glinasta tla se položi geosintetik (filc). Čez filc se položi prekrivni – zaščitni sloj prodca fi 0/32 mm debeline ca 5 cm, da se zaščiti filc pred raztrganjem. Tamponski sloj iz tamponskega drobljenca fi 0/32 mm se izvede v debelini 25 cm.
- Na planumu tampona je potrebno doseči zbitost do dinamičnega deformacijskega modula Evd = 55 MN/m2.
- **Predlagano je temeljenje s temeljno ploščo, s čimer bodo obtežbe na temeljna tla najbolj enakomerne.**
- **Temeljenje na pilotih se izvaja samo v primeru, da bi obtežbe na temeljna tla presegala projektno nosilnost temeljnih tal (535 kN/m2).**

7.2 MERITVE HIDRANTOV

Poročilo o preizkusu hidrantnega omrežja, izdelovalec d.i.e. Miha Vencelj - Gasilska zveza Tolmin, z dne 8.4.2024
Izračun hidrantnega omrežja je bil izveden na hidrantih:
A.) pra=> =>
B.) prB => H976 => parkirišče Vrtec jug

Pri podatkih, pridobljenih z meritvami, izračunamo, da znaša ta tlak **3,45 bar > 2,5 bar.**
Izračun hidrantnega omrežja je bil izveden na hidrantih:
A.) pra=> =>
B.) prB => H51 => parkirišče igrišče OŠ Dušana Muniha Most na Soči

Pri podatkih, pridobljenih z meritvami, izračunamo, da znaša ta tlak **-0,0 bar < 2,5 bar.**

Preizkušeno hidrantno omrežje je usposobljeno za učinkovito gašenje objektov ter izpolnjuje osnovne pogoje v veljavnih pravilnikih in predpisih o zunanjem hidrantnem omrežju ob morebitnem požaru.

7.3 POROČLO O PREDHODNIH ARHEOLOŠKIH RAZISKAVAH

POROČILO O PREDHODNIH ARHEOLOŠKIH RAZISKAVAH NA OBMOČJU PREDVIDENE GRADNJE VRTCA IN GARAŽNE HIŠE NA MOSTU NA SOČI, Izdelal Avgusta d.o.o., Tina Nanut, univ. dipl. arheologinja, Ljubljana, junij 2025

Arheološke raziskave na območju predvidene novogradnje vrtca in garažne hiše na Mostu na Soči (parcele št. 1172/1, 40/10, 40/11, 40/3, 41/2, 42/3, 44/11, 44/4, 44/7, 47/6, 778/27, vse k. o. Most na Soči) so bile izvedene na Munihovem vrtu, nekdanjem šolskem vrtu (današnje šolsko igrišče) in teniškem igrišču.

Z izkopom testnih jarkov na obeh igriščih ob šolskem objektu (TJ 6–11) se je izkazalo, da so bile med njuno gradnjo arheološke ostaline najverjetneje v celoti uničene. Raziskave so razblinile vsakršno upanje, da gradbena dela, ki so na šolskem vrtu leta 1972 potekala brez arheološkega nadzora, niso prizadela v 19. stoletju odkritih rimskodobnih ostalin (prim. Svoljšak, Dular 2016, 25; Vuga 1972). Iz presekov testnih jarkov je videti, da je bil tedaj v celoti odstranjen A talni horizont, zagotovo pa tudi vrhnji del geološke podlage (kvartarnih aluvialnih nanosov). Da je bilo na novo zgrajeno šolsko igrišče vkopano v pobočje, je razvidno tudi iz posnetka, nastalega leta 1979 med sondiranjem na območju današnjega šolskega objekta (glej tu Slika 5; Svoljšak, Dular 2016, sl. 13). Na njem je opaziti, da je nivo asfaltiranega šolskega igrišča nižji v primerjavi z okolico.

Na istem posnetku je vidno tudi terasasto pobočje nad šolskim igriščem, kjer je Svoljšak raziskal hiši 19 in 20, danes pa je na njem urejeno teniško igrišče. Situacija, kakršno smo beležili v testnih jarkih TJ 9–11 nakazuje, da je bil med gradbenimi deli v celoti odstranjen A talni horizont, pod katerim so ležale dobro ohranjene železnodobne ostaline (primerjaj Slika 6 s preseki TJ 9–11; Slika 19–21), zagotovo pa tudi del geološke podlage. Med arheološkimi raziskavami na tem območju namreč nismo našli niti ene najdbe.
Z vidika varovanja arheološke dediščine bolj spodbudna, je situacija na Munihovem vrtu (zelenica pred vrtcem). Testni jarki (TJ 1–6) so pokazali, da je A talni horizont ob zadnji preureditvi okolice vrtca ostal nedotaknjen, takrat so ga le prekrili z obsežnimi nasutji. Sporadične najdbe rimskodobne gradbene keramike, ki sicer izvirajo iz mlajših kontekstov, soglašajo z rezultati Svoljšakovih raziskav (1973), med katerimi je na območju takrat izkopanega TJ 2 domneval obstoj železnodobnega ali rimskodobnega objekta (Budja, Svoljšak 1973, 2–3; glej tu Priloga 2). Med tokratnimi raziskavami smo se območju potencialnega rimskodobnega objekta najbolj približali s testnima jarkoma 4 in 5 ter v obeh zaznali rimskodobne najdbe, v TJ 4 pa celo kamnito zložbo še nepojasnjene namembnosti in datacije.

Vprašljiva ostaja tudi ohranjenost na Munihovem vrtu odkrite železnodobne hiše 2, ki je med raziskavami zaradi obsežnih sodobnih nasutij ni bilo mogoče preveriti.

8. OPIS SKLADNOSTI GRADNJE S PRIDOBLJENIMI POGOJI TER PREDPISI, KI SO PODLAGA ZA IZDAJO MNENJ

8.1 Varovana območja, varstvena in ogrožena območja
8.2 Varovalni pasovi infrastrukture in priključevanje na infrastrukturo

8.1 VAROVANA OBMOČJA

Mnenjedajalec: **MNVP - DRSV, Sektor območja Soče**, Cankarjeva ulica 62, 5000 Nova Gorica	projektni pogoji: 3.3.2025, Št. 35506-459/2025-2	pozitivno mnenje: 17.112025, 35508-8425/2025-3
1. Pogoji tehnične narave:	**Opis skladnosti:**	
1. V projektni dokumentaciji za pridobitev mnenja o vplivu gradnje na vodni režim in stanje voda morajo biti obdelani in ustrezno prikazani vsi ukrepi, s katerimi bodo preprečeni škodljivi vplivi na vode, vodni režim, vodne vire, erozijske procese, stabilnost zemljin na predvidenem gradnji in okolje nasploh.	Opravljena je bila geološko-geomehanska študija, izdelovalec Geologija Idrija d.o.o. Podrobneje obdelano v poglavju 6.1. DGD je izdelan skladno z ugotovitvami predhodnih raziskav.	
2. Upoštevati je potrebno prepovedi in omejitve, ki se nanašajo na plazljiva in erozijska območja v skladu z ZV-1. Sestavni del dokumentacije mora biti strokovna podlaga (hidrogeološko-geomehansko poročilo) iz katere mora izhajati preverba možnosti želene gradnje in kakršnikoli vplivajočih sprememb na stabilnost zemljinih količin. Strokovna podlaga mora podati vse ukrepe, ki jih je ob izvedbi željene gradnje potrebno izvesti za zagotavljanje stabilnosti (zlasti naklon in armiranje brežin, zaščitne in podporne konstrukcije, strešne, iz povoznih površin, drenaže, betonski podporniki zidovi, protierozijske zaščite), da se prepreči negativni vpliv. Ukrepe je potrebno v celoti povzeti in obdelati v DGD projektni dokumentaciji za pridobitev mnenja.	Opravljena je bila geološko-geomehanska študija, izdelovalca Geologija Idrija d.o.o. Podrobneje obdelano v poglavju 6.1. DGD je izdelan skladno z ugotovitvami predhodnih raziskav. Načrt gradbenih konstrukcij v celoti upošteva rešitve geomehanika. Območje, ki je predmet DGD ne leži na erozijskem območju. SV del igrišča je sicer na plazljivem območju. Pogoji se na sedanje razmere ne bodo bistveno spremenili oz. se bodo z novogradnjo izboljšali.	
3. Sestavni del dokumentacije, priložene vsem za izdajo mnenja k DGD, mora biti prikaz teritorialnega obsega in rešitev projektne dokumentacije s hidrotehničnega vidika, s prikazom spremembe odtočnih koeficientov in rešitev odvodnjavanja.	Rešitve odvodnjavanja meteornih vod so prikazane v lokacijskih načrtih, str. LP 05.1, LP 05.2, LP 05.3. Tehnično poročilo vključno s preračuni meteornih vod so sestavni del Načrta komunalne ureditve.	
4. Projektna rešitev odvajanja in čiščenja padavinskih in odpadnih komunalnih voda mora biti usklajena z Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 47/05, 45/07, 79/09, 64/12 in 98/15, 76/17, 81/19, 194/21 in 44/22 – ZVO-2).	Projektna rešitev kanalizacije je usklajena z navedenimi Uredbami.	
5. Vse odpadne vode morajo biti obvezno priključene na javni kanalizacijski sistem, če le-ta obstaja.	Odpadne vode so priključene na javni kanalizacijski sistem.	
6. Če možnost priključitve na javni sistem odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode ne obstaja, se mora čiščenje komunalne odpadne vode vršiti v individualni mali komunalni čistilni napravi (MKČN) in skladno s točko 1.3. Pr projektne dokumentacije za pridobitev mnenja mora biti razviden tip čistilne naprave, parametri procesne učinkovitosti za odpadne vode in način	Meteorna kanalizacija bo priključena na javni vodovodni sistem . Čistilna naprava ni potrebna. Čiste padavinske vode s strešnih površin in drenažne kanalizacije se odvodnjavajo preko peskolovov z usedalnikom v meteorno kanalizacijo.	

odvajanja le-te iz objekta. Način odvajanja mora biti usklajen s podanimi rešitvami in ukrepi v strokovni podlagi (geološko-geomehanskem poročilu) iz točke I.2. teh pogojev.	
7. S predvidenim posegom se ne smejo poslabšati obstoječe odtočne razmere padavinskih vode.	Odvodnjavanje voda s streh je prikazano na lokacijskih načrtih str. LP 05.1, 05.2.
8. V projektni dokumentaciji mora biti prikazana rešitev vseh vrst odpadnih voda (padavinske, komunalne, drenažne, zaledne) s priloženimi detajli in definiranim tipom posameznih elementov (peskolovi, MKČN, drenažni jarki, ponikovalnice, lovilci olj ...).	Projektne rešitve vseh vrst odpadnih voda so prikazane in opisane v lokacijskih načrtih, str. LP 05.1, LP 05.2, LP 05.3 in Načrtu komunalne ureditve.
9. V projektni dokumentaciji mora biti prikazano stanje odvajanja padavinskih in odpadnih komunalnih voda z upoštevanjem vseh podanih rešitev in ukrepov, ki so navedeni v hidrogeološkem in geomehanskem poročilu iz tč. I.2. teh pogojev.	Upoštevano v projektu.
10. V projektni dokumentaciji morajo biti prikazani vsi detajli izvedbe podpornih zidov (vzdolžni prerezi, prečni prerezi z vrisanim armiranjem zidov, detajli temeljenja podpornih zidov, detajli prikaz odvodnjavanja).	Lokacije in dimenzije podpornih zidov so prikazane v lokacijskih načrtih, str.LP 06. Detajli izvedbe podpornih zidov (vzdolžni prerezi, prečni prerezi z vrisanim armiranjem zidov, detajli temeljenja podpornih zidov) so vrisani v tehnične prikaze, list 12.
11. V projektni dokumentaciji za pridobitev mnenja mora biti prikazana zunanja ureditev v situaciji v ustreznem merilu, kjer naj bo razvidna nova komunalna, cestna, razsvetljava, zelena, ostala (odpadki) in nova, kot morebitna prestavitev oziroma odstranitev priklopa na obstoječo (javna) infrastrukturo ter ustrezno prikazana obstoječa komunalna infrastruktura, ki se ohranja in tista, ki se ukinja. Prikazana mora biti tudi rešitev odvoda vseh tipov odpadne vode (komunalne, padavinske, drenažne, in zaledne) s priloženimi izračuni, opisi, detajli in definiranim tipom posameznih elementov (peskolovi, lovilci olj, irigacijska polja,...).	Projektne rešitve so prikazane in opisane v lokacijskih načrtih, str. LP 05.1, LP 05.2, LP 05.3 in Načrtu komunalne ureditve.
12. Projektna dokumentacija mora vsebovati značilne prerez (profile) ter oblikovanje terena za stanje pred in po posegu. Vse vsebine morajo biti medsebojno usklajene.	Prerezi oblikovanja terena pred in po posegu so prikazani v lokacijskih načrtih, str. LP 06 in v tehničnih prikazih, obstoječe stanje - str. 01, 01a, novo stanje – str. A 09, A 10.

Mnenjedajalec: **ZVKDS, Območna enota Nova Gorica** Delpinova ulica 16, 5000 Nova Gorica	projektni pogoji: 26.3.2025, 35106-0181-2/2025	pozitivno mnenje: 25.11.2025, 35106-0181-14/2025
Pogoji:	**Opis skladnosti:**	
1. Investitor mora pred pridobitvijo kulturnovarstvenega mnenja na območju predvidene gradnje izvesti naslednje predhodne raziskave za določitev vsebine in strukture arheološkega najdišča: - Geofizikalne raziskave na območju obeh šolskih igrišč, na cesti in v okolici vrtca (ocena obsega 2600 m2). Razdalja med vzporednimi georadarskimi profili mora biti 0,5 m ali manj. - Izkop testnih ročnih jarkov v obsegu do 3% celotne površine posega in sicer do geološke podlage oziroma do intaktnih plasti ali struktur. Novodobna nasutja se lahko odstrani s strojem z ravno žlico. Velikost in lokacijo testnih sond določi odgovorni konservator na osnovi rezultatov geofizikalnih raziskav. - V primeru pozitivnih rezultatov testnih sond bo ZVKDS v nadaljevanju podal dopolnitev kulturnovarstvenih pogojev za varovanje arheološke dediščine, v katerih bo navedena metoda in obseg dodatnih raziskav.	Opravljene so bile arheološke raziskave na območju predvidene gradnje, izdelovalec Avgusta d.o.o. Podrobneje obdelano v poglavju 6.3. Povzetek: Raziskave so pokazale, da so bile med gradnjo obeh igrišč ob šolskem objektu arheološke ostaline najverjetneje v celoti odstranjene. Na Munihovem vrtu (zelenica pred vrtcem) pa posamezne rimskodobne najdbe, najdene v plasti novoveške ornice, še nakazujejo možnost obstoja intaktno ohranjenih rimskodobnih ostalin.	
2. V primeru, da bi bile med raziskavami odkrite najdbe izredne arheološke vrednosti (npr. ostanki prazgodovinskih ali rimskih objektov) bo te potrebno ohraniti in situ - na mestu odkritja, projekt pa temu primerno prilagoditi. Glede na stanje ohranjenosti arheoloških ostalin se lahko zahteva prezentacija in situ.	Med raziskavami ni bilo odkritih najdb izredne arheološke vrednosti.	
3. Raziskave morajo biti izvedene v skladu s Pravilnikom o arheoloških raziskavah (Ur. l. RS št. 3/2013, 56/2022). Med raziskavami se lahko metodologija raziskave ob ugotovitvah novih okoliščin in v skladu z dogovorom z odgovornim konservatorjem tudi spremeni. V primeru odkritja intaktnih arheoloških plasti ali struktur med izvajanjem arheološke raziskave, bo ZVKDS posredoval nadaljnje ukrepe varstva kultume dediščine. Predhodne raziskave vključujejo tudi poizkopavalno obdelavo arhiva arheološkega najdišča. Stroške predhodnih arheoloških raziskav, ki vključujejo terenske postopke, poterenske postopke za pripravo končnega strokovnega poročila in predajo arhiva arheološkega najdišča pristojnemu muzeju je dolžan v skladu z določilom 34. člena ZVKD-1 kriti investitor posega.	Nadaljnji kulturnovarstveni pogoji št. 35106-0181-10/2025 so bili izdani dne 27.10.2025.	
4. Investitor ali pooblaščeni izvajalec arheoloških raziskav mora v skladu z 31. členom ZVKD- 1 pred začetkom del pridobiti na Ministrstvu za kulturo posebno Kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline. Arheološke raziskave lahko izvaja le strokovno usposobljen izvajalec, raziskavo pa nadzoruje pristojen zavod.	Arheološke raziskave so bile izvedene v skladu s podanimi zahtevami.	

Mnenjedajalec: **ZVKDS, Območna enota Nova Gorica** Delpinova ulica 16, 5000 Nova Gorica	projektni pogoji - **DOPOLNITEV**: 27.10.2025, 35106-0181-10/2025	pozitivno mnenje: 25.11.2025, 35106-0181-14/2025
Pogoji - DOPOLNJENI:	**Opis skladnosti:**	
1. Investitor mora pri vseh izkopih za potrebe gradnje vrtca Most na Soči in garaže z igriščem na strehi, rekonstrukcijo šole in pri odstranitvi obstoječega vrtca zagotoviti **arheološke raziskave v obliki raziskave ob gradnji** (ocena obsega cca 4300 m2). Raziskave morajo biti izvedene v skladu s Pravilnikom o arheoloških raziskavah (Ur. l. RS št. 3/2013, 56/2022). Med raziskavami se lahko metodologija raziskave ob ugotovitvah novih okoliščin in v skladu z dogovorom z odgovornim konservatorjem tudi spremeni. V primeru odkritja intaktnih arheoloških plasti ali struktur med izvajanjem arheološke raziskave, bo ZVKDS posredoval nadaljnje ukrepe varstva kulturne dediščine. Predhodne raziskave vključujejo tudi poizkopavalno obdelavo arhiva arheološkega najdišča. Stroške predhodnih arheoloških raziskav, ki vključujejo terenske postopke, poterenske postopke za pripravo končnega strokovnega poročila in predajo arhiva arheološkega najdišča pristojnemu muzeju je dolžan v skladu z določilom 34. Člena ZVKD-1 kriti investitor posega.	Tekom gradnje bo investitor zagotovil arheološke raziskave, v skladu s Pravilnikom o arheoloških raziskavah.	
2. Investitor ali pooblaščeni izvajalec arheoloških raziskav mora v skladu z 31. Členom ZVKD-1 **pred začetkom del** pridobiti na Ministrstvu za kulturo posebno **Kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline.** Arheološke raziskave lahko izvaja le strokovno usposobljen izvajalec, raziskavo pa nadzoruje pristojen zavod.	Pridobljeno je Kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline, št. 62240-534/2025-3340-2, z dne 13.11.2025, s kodo arheološke raziskave 25-0507.	
3. V primeru, da bi bile med raziskavami odkrite najdbe izredne arheološke vrednosti (npr. ostanki prazgodovinskih ali rimskih objektov) je te potrebno ohraniti *in situ* - na mestu odkritja, projekt pa temu primerno prilagoditi. Glede na stanje ohranjenosti arheoloških ostalin se lahko zahteva prezentacija *in situ*.	V primeru odkritja najdb izredne arheološke vrednosti bo pogoj upoštevan v projektu.	
4. ZVKDS OE Nova Gorica bo v skladu z določili 84. člena ZVKD-1 izvajal konservatorski nadzor nad posegom v nepremično dediščino, zato je potrebno začetek del 10 dni pred pričetkom pisno sporočiti na pristojno OE Nova Gorica (tajnistvo.ng@zvkds.si).	10 dni pred pričetkom gradnje bo ZVKDS OE Nova Gorica o temu pisno obveščeno.	

8.2 VAROVALNI PASOVI INFRASTRUKTURE IN PRIKLJUČEVANJE NA INFRASTRUKTURO

Mnenjedajalec: **Občina Tolmin, Oddelek za okolje in prostor** Ulica padlih borcev 2, 5220 Tolmin GRADNJA V VAROVALNEM PASU IN PRIKLJUČEVANJE NA JAVNO CESTO	projektni pogoji: 9.9.2025, Št. 371-0040/2025-3	pozitivno mnenje: 30.12.2025, Št. 371-0244/2025-5
Pogoji:	**Opis skladnosti:**	
1. Pri nadaljnji fazi načrtovanja, ki tangira posege v varovalnem pasu občinskih cest, naj se uporablja veljavna zakonodaja, predpisi in tehnične specifikacije, ki se navezujejo na javne ceste ter ostale tehnične normative, standarde in predpise s področja cest.	Objekt se bo gradil v varovalnem pasu javne poti 922843. Novogradnja ne bo poslabšala obstoječih pogojev.	
2. V dokumentaciji DGD naj se opiše in tudi grafično prikaže cestni dovoz za dostavo in stanovalce ter uvoz v garažo, in sicer skladno z veljavnimi predpisi o priključevanju na javne ceste. Iz dokumentacije naj bo razvidno naslednje: os priključevanja, širina priključka, prečni nagib, preglednost, opis utrjene površine v območju priključka: a. Priključek na občinsko cesto mora biti izveden tako, da je linija priklopa na enaki višini/nivoju kot je kategorizirana občinska cesta na katero se objekt priključuje. Os priključka se mora priključevati na os javne poti pod kotom 90° +/- 15°. b. Širina dovoza do šole in vrtca mora ustrezati večjim dostavnim in intervencijskim vozilom (najmanj 3,5 m enosmerno). V območju križišča pa mora biti priključek razširjen pod kotom 45° z ustreznimi zavijalnimi radiji. c. Prečni nagib naj bo enak vzdolžnemu nagibu roba glavne prometne smeri. d. Meteorna voda z dovozne poti se ne sme odvajati na občinsko cesto. V dokumentaciji naj se ustrezno opišejo in prikažejo ukrepi za preprečevanje odvodnjavanja meteorne vode in spiranja materiala na občinsko cesto. e. V območju površin potrebnih za preglednost ceste, je dopustna zatravitev in zasaditev grmovnic, katerih višina rasti ne presega 0,75 m. f. Dostopna pot do šole in vrtca mora biti izvedena v asfaltni prevleki, prav tako dostop v garažno hišo.	Garaža in nova cesta nista predmet DGD. Za dostop do objekta in dostavo se ohranja javna pot 922843. Režim prometa ostaja enak, v sklopu gospodarskega dvorišča novega objekta je omogočeno obračanje vozil. Shema obračanja je prikazana v lokacijskih načrtih, str. LP 09.1. Javna pot 922843 je v območju pred osnovno šolo zamejena s količki, ki se jih zaradi potrebe po obračanju vozil premakne za 3,0m (prikazano v lokacijskih načrtih, str. LP 09.1) Točki a., b. in c, d. e, f.: projekt, ki je predmet DGD dokumentacije nima novih priključkov na obstoječo cesto. Ohranja se obstoječe dostopne ceste in parkirišča z dodatno predvidenim prostorom za delovno površino gasilcev.	
3. Znotraj garažne hiše naj se preveri možnost umestitve "Kiss and ride" površine, kjer lahko starši za kratek čas varno ustavijo vozilo in odložijo otroka neposredno ob varni poti do šole (prehod za pešce, ki vodi do izhoda iz garažne hiše).	Garaža ni predmet DGD, obravnavana bo kot ločena projektna dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja.	
4. V dokumentaciji DGD naj se predvidi in prikaže dostop za gibalno ovirane osebe (tudi starše z otroškimi vozički) iz smeri garaže do igrišča in naprej do vhodnih vrat vrtca in šole. Predloga se pot ob južni in vzhodni fasadi garaže po klančini do načrtovanih stopnic, od tam pa levo med mrežo igrišča in tribuno, kjer bi bilo potrebno predvideti dodatno klančino za premostitev zadnje višinske razlike.	Garaža ni predmet DGD, obravnavana bo kot ločena projektna dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja.	
5. V dokumentaciji DGD naj se prikaže varno pot kolesarjev do načrtovane kolesarnice. V kolikor bo dostop možen tudi preko uvoza v garažo, naj se predvidi prometno signalizacijo za varno križanje kolesarskega in motornega prometa.	Garaža ni predmet DGD, obravnavana bo kot ločena projektna dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja. Prostor za kolesa je v obravnavanem projektu predviden ob vhodu v vrtec. Pot do mest za kolesa poteka po obstoječi javni poti 922843.	

Mnenjedajalec: **Elektro Primorska d.d.** Erjavčeva ulica 22, 5000 Nova Gorica ELEKTRO NN PRIKLJUČEK	projektni pogoji: 26.6.2025, št. 1542265 (EVPrik-2379/2025)	pozitivno mnenje: 14.10.2026, 1611920 (EVPrik - 02379/2025)
Pogoji:	**Opis skladnosti:**	
II. POTEK OBSTOJEČEGA DISTRIBUCIJSKEGA SISTEMA		
1. V projektno dokumentacijo DGD je potrebno vrisati obstoječe elektroenergetske vode in naprave. Potek trase naših vodov in naprav je razviden v priloženem situacijskem načrtu oz. si jih je potrebno pridobiti na elektrodistribucijskem podjetju ELEKTRO PRIMORSKA d.d.	V DGD so vrisani vsi obstoječi vodi – lokacijski načrt, str. LP 02.	
III. TEHNIČNI POGOJI GLEDE PRIBLIŽEVANJA OBJEKTA OBSTOJEČEMU DISTRIBUCIJSKEMU SISTEMU IN NAPRAVAM		
1. Pogoji: Vsa križanja z obstoječimi elektroenergetskimi podzemnimi vodi in paralelne poteke, je potrebno geodetsko posneti in posnetek v pisni in elektronski obliki dostaviti Elektru Primorska, d.d. najkasneje na dan tehničnega pregleda. Vsa dela v bližini električnih vodov in naprav je možno izvajati samo ročno in pod strokovnim nadzorom predstavnika Elektro Primorska, d.d. V primeru da gornjih zahtev ne bo možno izvesti, bo potrebno pred gradnjo predvidenega objekta elektroenergetske vode in objekte prestaviti na novo lokacijo, za kar bo potrebno pridobiti ustrezno projektno in upravno dokumentacijo za prestavitev elektroenergetskih vodov in objektov ter pridobiti služnostne pogodbe za zemljišča, čez katera bo potekala trasa novih elektroenergetskih vodov.	Pridobljena bo vsa potrebna dokumentacija in upoštevani bodo vsi pogoji.	
IV. POGOJI ZA PRIKLJUČITEV OBJEKTA NA DISTRIBUCIJSKI SISTEM		
Odjem -Predvidena priključna moč: 217 kW -Nazivna napetost na prevzemno-predajnem mestu: 400 V -Priključno mesto: TRANSFORMATORSKA POSTAJA -Impedanca distribucijskega sistema na priključnem mestu znaša 0.01 ohmov. -Transformatorska postaja TN049 MOST NA SOČI se napaja z električno energijo iz razdelilne transformatorske postaje RTPN TOLMIN 110/35/20 KV, SN izvod JB02-DV MOST, GORENJI LOG. Kratkostična moč na zbiralkah 20 kV znaša 350 MVA, velikost toka enopolnega zemeljskega kratkega stika pa je 150 A. V primeru, da nastane okvara na 20 kV distribucijskem sistemu, deluje naprava za avtomatski ponovni vklop s časovno zakasnitvijo 0 s (prva stopnja) in 0 s (druga stopnja). -Distribucijski sistem v točki priključitve omogoča TN sistem zaščite. -Predvideno leto priključitve: 2026 -Ostali tehnični pogoji za priključek: Električni priključek se izvede skladno s tipizacijo omrežnih priključkov končnih odjemalcev (SONDSEE Priloga 4) in tipizacijo merilnih mest (SONDSEE Priloga 2) kot tipski priključek D2.2.	Priključek za šolo – STAVBA 1: Obstoječi objekt šole že ima izvedeno napajanje ki se ga ohrani oziroma se ga v času gradnje po potrebi zaščiti oz.prilagodi trasa. Preko parcel gradnje vrtca poteka obstoječi NN kabel AL 4x70 mm2, ki se ga ohrani in po potrebi zaščiti oz.prilagodi trasa. Priključek za vrtec – STAVBA 2: Priklop objekta se izvede na NN zbiralnicah transformatorske postaje TN682 MOST NA SOČI. Merilna omarica za šolo in vrtec se predvidi kot prostostoječa omarica ob transformatorski postaji. Povezava med NN zbiralkami in omarico PS-PMO se izvede s kablom Al 4 x 240 mm2. Od omarice PS-PMO do objekta vrtca se predvidi nova kabelska kanalizacija z elektro kabelskimi jaški – razvidno iz situacije. Za dovod sta zaradi velike dolžine (impendanca in padec napetosti) predvidena dva kabla Al 4 x 240 mm2.	

Od TRANSFORMATORSKE POSTAJE označene na priloženi grafični situaciji se izvede podzemni priključek s kablom (presek priključka mora biti določen v projektni dokumentaciji priključka) položenim v zaščitni cevi min. prereza fi 110. V trasi izkopa za priključni kabel se položi tudi ozemljitveni valjenec FeZn 4 x 25 mm. Na bolj obremenjenih površinah (vozišče) se zaščitno cev dodatno ojača z 10 cm slojem suhega betona. Za globino polaganja se upošteva 0.8 m. V primeru manjše globine kabelskega jarka se upošteva dodatne pogoje za zaščito kabelskega plašča pred poškodbami. Priključno merilna omarica mora glede konstrukcije in tehničnih karakteristik, minimalnih dimenzij, uporabe in lokacije namestitve ustrezati zahtevam poglavja 6, Priloge 4 (Tipizacija omrežnih priključkov uporabnikov sistema in nizkonapetostnih priključnih omaric), SONDSEE. Pri tem mora biti za nizkonapetostne priključke v njo vgrajeno varovalčno podnožje, ustrezno izbrano glede na vrsto in presek priključka. PS-KRO-PMO mora biti dovolj velika za več merilnih mest. Namestitev in ožičenje merilne in komunikacijske opreme izvede distributer. Stroške plača imetnik soglasja distribucijskemu operaterju ELES, d.o.o. in so določeni v Ceniku drugih storitev, ki jih ELES, d.o.o. zaračunava uporabnikom sistema in se nahaja na spletni strani www.eles.si. -Ostali tehnični pogoji za distribucijski sistem: Nadzor nad izvedbo priključka izvede nadzorništvo Tolmin 053824015. Pred izdajo gradbenega dovoljenja je potrebno na osnovi 139. člena Zakona o oskrbi z električno energijo (Ur.l. RS, št. 172/21) oziroma 42. člena Zakona o spodbujanju rabe obnovljivih virov energije (Ur.l. RS, št. 121/21 in 189/21 - za proizvodne naprave na obnovljive vire energije) pridobiti soglasje za priključitev.	Vzdolž ulice Most na Soči se vzporedno z internim vodom za šolo, od obstoječega kabelskega jaška EP1 do zahodnega dela osnovne šole Dušana Muniha (razvidno v situaciji list E-1) izvede nova trasa elektro distribucije. Nova kabelska kanalizacija elektro distribucije je sestavljena iz 4 novih kabelskih jaškov 1,2x1,2x1,5m in z 4x fi 160mm zaščitno cevjo. Priključna moč vrtca je 179 kW, omejevalec toka 3 x 260 A.
V. VSI OSTALI POGOJI	
1. Vso elektroenergetsko infrastrukturo (morebitne prestavitve vodov, ureditve mehanskih zaščit), je potrebno projektno obdelati v skladu s temi projektnimi pogoji, veljavnimi tipizacijami distribucijskih podjetij, veljavnimi tehničnimi predpisi in standardi, ter pridobiti upravno dokumentacijo. Elektroenergetska infrastruktura mora biti projektno obdelana v posebni mapi. 2. V kolikor gre za novogradnjo ali prestavitev elektroenergetske infrastrukture, ki ni individualni priključek v lasti investitorja, mora investitor v izogib kasnejšim popravkom soglasij in projektne dokumentacije pred začetkom projektiranja pridobiti dokazila o pravici gradnje elektroenergetske infrastrukture. To pomeni, da morajo biti za potrebe gradnje in vzdrževanja infrastrukture, ki bo v lasti ELEKTRO PRIMORSKA, d.d.. pridobljene overjene služnostne pogodbe z lastniki zemljišč, kjer bo navedeno, da ima ELEKTRO PRIMORSKA. d.d. pravico vpisa služnostne zemljiško knjigo. Za infrastrukturo, ki bo v lasti investitorja, je potrebno urediti dvopartitno pogodbo med lastnikom zemljišča in investitorjem, kjer bo navedena pravica gradnje in vzdrževanja omenjene infrastrukture.	Upoštevano v projektu.

Mnenjedajalec: KOMUNALA TOLMIN d.o.o. Poljubinj 98h, 5220 Tolmin KANALIZACIJA	projektni pogoji: 5.5.2025, Št. 29/2025 - Kpp	pozitivno mnenje: 20.11.2025, 29/2025 - Km
Pogoji:	**Opis skladnosti:**	
Za novo stavbo vrtca se lahko predvidi fekalni priključek in meteorni priključek na javno kanalizacijo, ki poteka po parceli št. 41/2 oz. 778/27, obe k.o. Most na Soči.	V območju predvidene gradnje poteka javna kanalizacija mešanega sistema. Nova fekalni in meteorni priključek se izvedeta na javno kanalizacijo.	
Obstoječi priključki osnovne šole se lahko ohranijo.	Obstoječi priključki osnovne šole se ohranijo, nekateri jaški in vodi se prestavijo. Prikazano v lokacijskih načrtih, str. LP 05, LP 05.1.	
Pri približevanjih in križanjih javnega vodovoda z drugimi infrastrukturnimi vodi morajo biti predvideni vsaj minimalni horizontalni in vertikalni odmiki med njimi. Križanja med infrastrukturnimi vodi je potrebno predvideti čimbolj pravokotno.	V projektu so predvideni minimalni hor. in vert. odmiki komunalnih vodov. Križanja so predvidena čim bolj pravokotno.	

Mnenjedajalec: KOMUNALA TOLMIN d.o.o. Poljubinj 98h, 5220 Tolmin **VODOVOD**	projektni pogoji: 5.5.2025, Št. 34/2025 - Vpp	pozitivno mnenje: 20.11.2025, 34/2025 - Vm
Pogoji:	**Opis skladnosti:**	
Priključni mesti na javno vodovodno omrežje za novo stavbo vrtca in za obstoječo stavbo osnovne šole je potrebno predvideti v obstoječem vodovodnem jašku na parceli št. 44/11 k.o. Most na Soči (glej priloženo skico). Vodomer za osnovno šolo se prestavi iz stavbe v označen jašek. V zgoraj omenjeni vodovodni jašek se predvidi vodomera za obe stavbi. Če bo obstoječi jašek premajhen, je potrebno predvideti njegovo rekonstrukcijo.	Obstoječa priključna cev se zamenja. Vodomer za OŠ se prestavi iz stavbe v nov zunanji vodmerni jašek. Tudi vrtec ima ločen vodomer v tem vodomernem jašku. Tehnično bo obdelano v priključnem projektu faze PZI.	
Obstoječi priključek za osnovno šolo je smiselno rekonstruirati, ker bodo gradbena dela vplivala na njegovo dostopnost za vzdrževalna dela.	Prikazano v lokacijskih načrtih, str. LP 05, LP 05.1. Podrobneje bo obdelano v priključnem projektu faze PZI.	
Pri približevanjih in križanjih javnega vodovoda z drugimi infrastrukturnimi vodi morajo biti predvideni vsaj minimalni horizontalni in vertikalni odmiki med njimi. Križanja med infrastrukturnimi vodi je potrebno predvideti čimbolj pravokotno.	V projektu so predvideni minimalni hor. in vert. odmiki komunalnih vodov. Križanja so predvidena čim bolj pravokotno.	

Mnenjedajalec: KOMUNALA TOLMIN d.o.o. Poljubinj 98h, 5220 Tolmin ODPADKI	projektni pogoji: 5.5.2025, Št. 6/2025 - Opp	pozitivno mnenje: 20.11.2025, 6/2025 - Om
Pogoji:	**Opis skladnosti:**	
Predviden prostor za postavitev zabojnikov za ločeno zbiranje odpadkov mora biti dovolj velik, da je vmes med vrstama zabojnikov vsaj 1,7metra	Velikost ekološkega otoka je 3x2m vključno s centralno potjo med zabojniki in bo zagotavljala postavitev ustreznega števila zabojnikov za ločeno zbiranje odpadkov. Odmik 1,7m ni možen in je prilagojen dejanskim pogojem. Uporabniki bodo po potrebi premikali zabojnike sami. Zabojniki bodo omogočali delitev na ločene frakcije: mešani komunalni odpadki, biološki odpadki, embalaža, papir.	
Prostor je potrebno predvideti tako, da bo stalno dostopen smetarskim vozilom in delavcem za odvoz odpadkov	Zbirno mesto za odpadke je na gospodarskem dvorišču, ki je v času obratovanja šole/vrtca dostopno za odvoz odpadkov. Zbirno mesto za odpadke ne ovira rabe povoznih javnih površin.	

Mnenjedajalec: **Telekom, TKO zahodna Slovenija** Cesta 25.junija 1P, 5000 Nova Gorica TELEKOMUNIKACIJSKI PRIKLJUČEK	projektni pogoji: 7.3.2025, Št. 141845-NG/4610-AU	pozitivno mnenje: 10.12.2025, Št. 152111-NG-7096-LZ
Pogoji:	**Opis skladnosti:**	
B. SPLOŠNI DEL PROJEKTNIH POGOJEV		
1. Najmanj 30 dni pred pričetkom del, je zaradi točnega dogovora glede zakoličbe, zaščite in prestavitve elektronskega komunikacijskega omrežja Telekoma Slovenije, terminske uskladitve in nadzora nad izvajanjem del, investitor oziroma izvajalec o tem dolžan obvestiti skrbniško službo Telekoma Slovenije na telefonsko številko kontaktne osebe, navedene v teh projektnih pogojih. Za prestavitev elektronskega komunikacijskega omrežja Telekoma Slovenije mora investitor izdati oz. pridobiti vsa potrebna dovoljenja in soglasja lastnikov zemljišč, oziroma služnosti, če se ta premakne v drugo nepremičnino oz. traso izven obstoječe trase	Mesto priključitve na obstoječi TK vod se predvidi na parceli 41/2, k.o.2246-Most na Soči, prikazano v lokacijskih načrtih, str. LP 05.1. Potek obstoječega TK voda je prikazan v lokacijskih načrtih, str. LP 02, LP 02.1. in v 3/3 – Načrtu elektronskih komunikacij.	
2. Gradbena dela v varovalnem pasu elektronskega komunikacijskega omrežja Telekoma Slovenije, kot je opredeljen v 17. členu ZEKom-2, je potrebno obvezno izvajati z ročnim izkopom, pod nadzorom strokovnih služb Telekoma Slovenije, ki bodo za vsak konkreten primer določile še dodatne potrebne ukrepe za zaščito elektronskega komunikacijskega omrežja Telekoma Slovenije. Nasip ali odvzem materiala nad traso elektronskega komunikacijskega omrežja ni dovoljen. V jaških elektronskega komunikacijskega omrežja Telekoma Slovenije ne smejo potekati vodi drugih komunalnih napeljav. Investitor si mora pridobiti Mnenje k projektni dokumentaciji Telekoma Slovenije.	Upoštevano v projektu.	
3. Vsa dela v varovalnem pasu elektronskega komunikacijskega omrežja Telekoma Slovenije, kot je opredeljen v 17. členu ZEKom-2, ki zahtevajo izvedbo zaščite in prestavitve elektronskega komunikacijskega omrežja Telekoma Slovenije, izvede Telekom Slovenije (ogledi, izdelava tehničnih rešitev in projektov, zakoličbe, izvedba del in dokumentiranje izvedenih del) na osnovi pisnega naročila investitorja ali izvajalca del in po pogojih nadzornega osebja Telekoma Slovenije.	V varovalnem pasu TK voda bo ob priklopu zagotovljena zaščita obstoječega voda. Prestavitev javnega TK voda ni predvidena.	

NAVEDBA NAČRTOV IN IZKAZOV V PZI

št.	naziv načrta
0/1	Zbirni načrt – načrt arhitekture
2/1	Načrt gradbenih konstrukcij – objekt
2/1.1	Načrt gradbenih konstrukcij – varovanje gradbene jame
2/2	Načrt zunanje kanalizacije
3/1	Načrt električnih inštalacij in opreme
3/2	Načrt NN priključka
4/1	Načrt strojnih inštalacij in opreme
4/2	Načrt vodovodnega priključka
4/3	Načrt plinskega priključka
6	Načrt požarne varnosti
8	Načrt geodezije
12	Načrt tehnologije kuhinje

Izkaz požarne varnosti
Izkaz energijskih karakteristik prezračevanja
Izkaz energijskih lastnosti stavbe
Izkaz zaščite pred hrupom